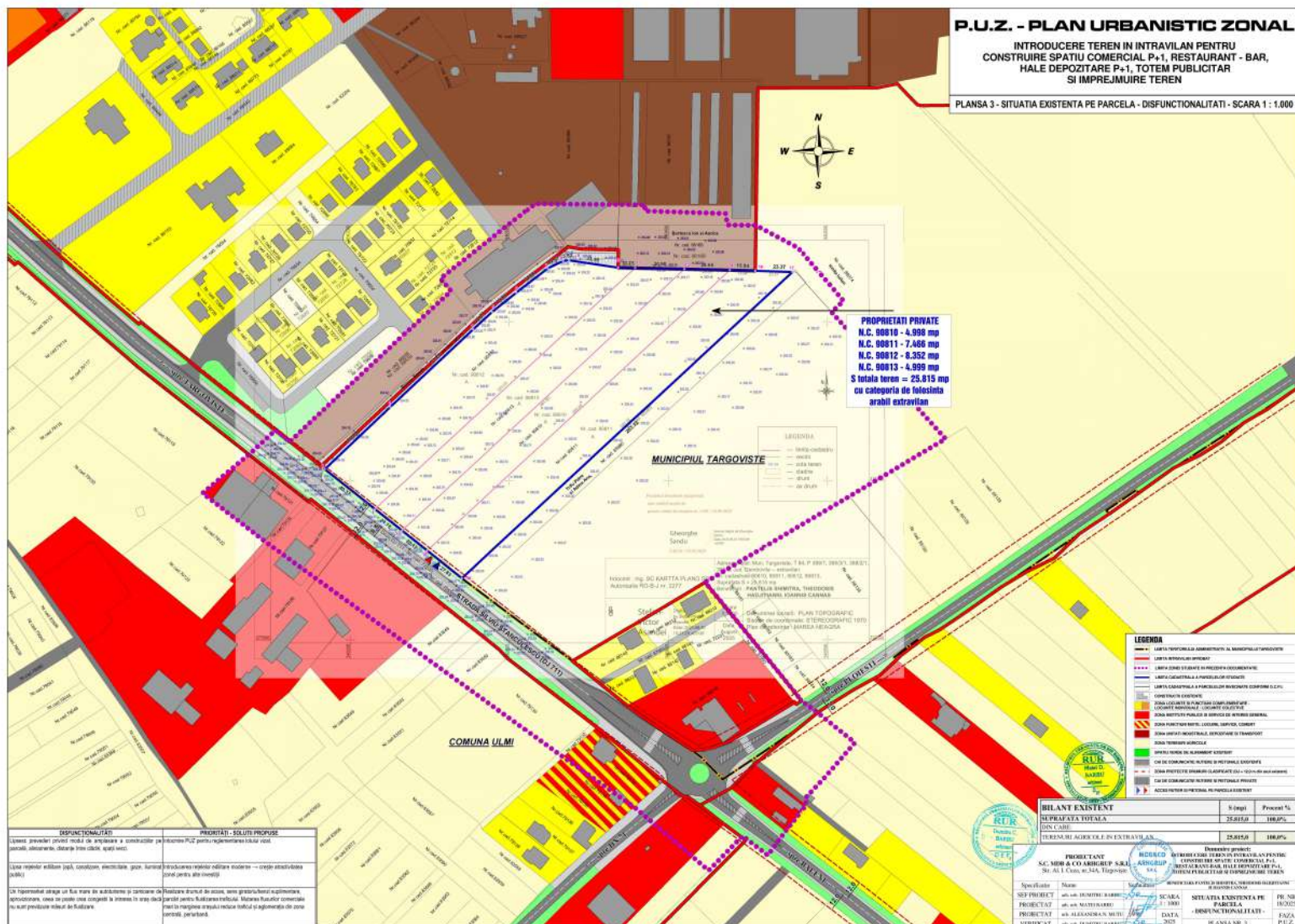


INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1, RESTAURANT - BAR,
HALE DEPOZITARE P+1, TOTEM PUBLICITAR
SI IMPREJMUIRE TEREN

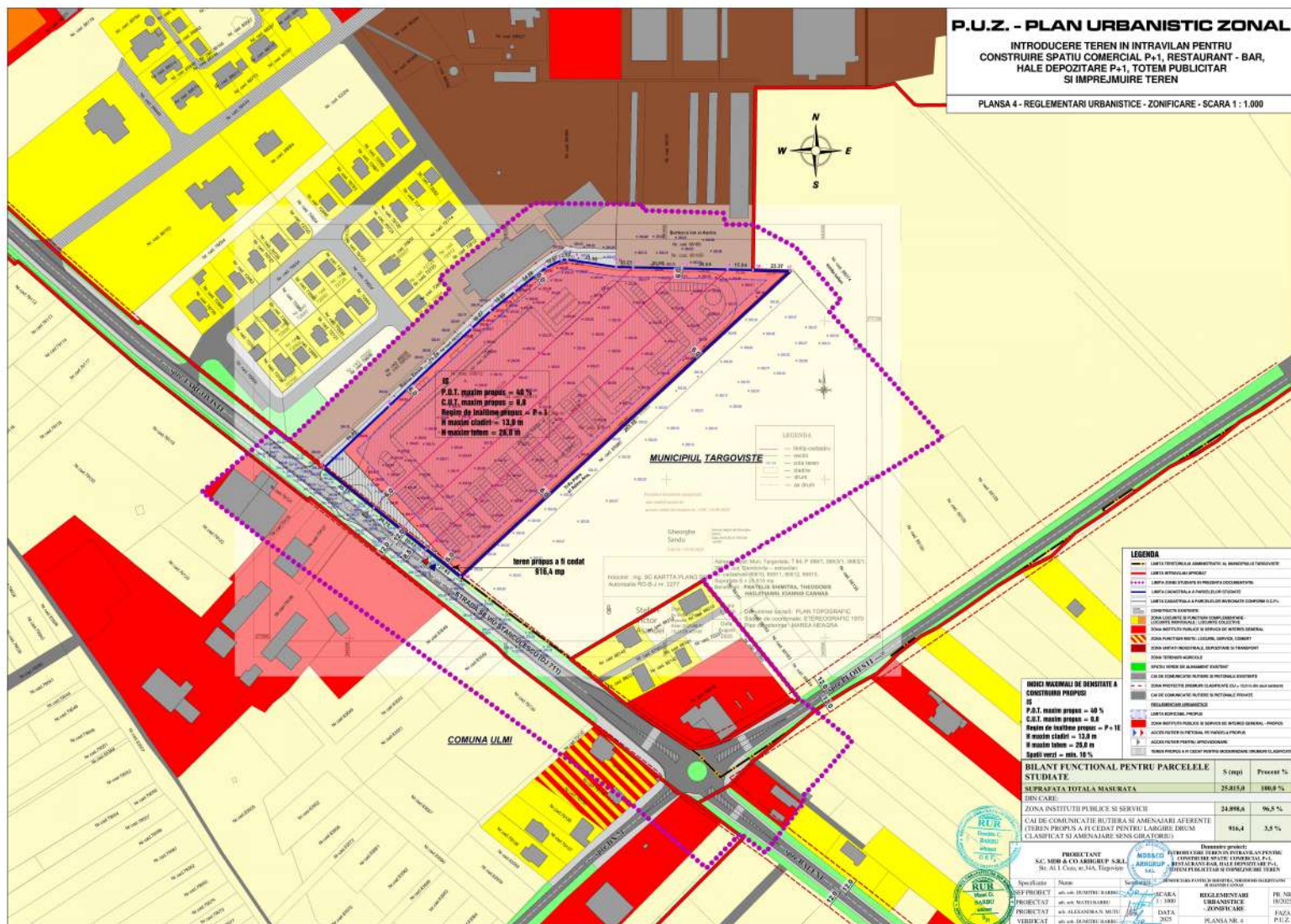
PLANSA 3 - SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA - DISFUNCTIONALITATI - SCARA 1 : 1.000



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1, RESTAURANT - BAR,
HALE DEPOZITARE P+1, TOTEM PUBLICITAR
SI IMPREJMUIRE TEREN

PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - SCARA 1 : 1.000



INDICI MAJORALI DE DENSITATE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
 IS
 P.U.T. maxim propus = 40 %
 C.U.T. maxim propus = 0.8
 Regimul de înălțime propus = P+1
 H maxim clădire = 13.0 m
 H maxim teren = 28.0 m
 Spații verzi = min. 10 %

BILANT FUNCȚIONAL PENTRU PARCELELE STUDIATE	S (m ²)	Procent %
SUPERFAȚĂ TOTALĂ MĂSURATĂ	25.815,0	100,0 %
ÎN CARE:		
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	24.898,6	96,5 %
CAI DE COMUNICĂȚIE BUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE TERENULUI PROPRIU ȘI ÎNCEPUT PENTRU LARGIRE DRUM (CLASIFICAT ȘI AMENAJARE SENS CIRCULAȚIE)	916,4	3,5 %

PROIECTANT
 SC. MMR & CO ARHITECTURA
 Str. Al. I. Cuza, nr. 14A, Targoviste

PROIECT
 arh. ing. DRAGOMIR BARBU
 PROIECTAT arh. ing. MATEI BARBU
 VERIFICAT arh. ing. DRAGOMIR BARBU

SCARA
 1 : 1.000

DATA
 2025

REGLEMENTARI URBANISTICE
 ZONIFICARE

PLANSĂ NR. 4

PR. NR.
 18/2025

PAG. NR.
 1/2