



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



ANUNȚ

referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire spațiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar și împrejmuire teren” Târgoviște, Tarla 64 Parcelă 388/3/1 , 388/2/1 , 388/1, 388/2, județ Dâmbovița, beneficiari Pantelis Shimitra, Theodosis Hadjiyianni și Ioannis Cannas

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 31.07.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire spațiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar și împrejmuire teren” Târgoviște, Tarla 64 Parcelă 388/3/1 , 388/2/1 , 388/1, 388/2, județ Dâmbovița, beneficiari Pantelis Shimitra, Theodosis Hadjiyianni și Ioannis Cannas.

Parcelele de teren care au generat PUZ sunt: proprietate privată situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 64 Parcelă 388/3/1 în suprafață de 4998 mp, **NC/CF 90810, arabil**; de **imobilul** proprietate privată situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 64 Parcelă 388/2/1 în suprafață de 7466 mp, **NC/CF 90811, arabil**; de **imobilul** proprietate privată situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 64 Parcelă 388/1 în suprafață de 8352 mp, **NC/CF 90812, arabil** și de **imobilul** proprietate privată situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 64 Parcelă 388/2 în suprafață de 4999 mp, **NC/CF 90813, arabil**.

Documentația de urbanism propune introducerea terenurilor în intravilan, stabilește încadrarea în **UTR nr. 24** și funcțiunea dominantă **IS – zonă instituții publice și servicii**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 40%**; **CUT= 0,8** și regim de înălțime: **RHmax. = P+1 / tehnologic**; **H maxim = 13,00 m**; **H maxim totem = 26,0 m**.

Accesul se asigură din spațiul public al străzii Silviu Stănculescu în conformitate cu prevederile avizului administratorului drumului. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 916,4 mp din cadrul proprietății, în vederea dezvoltării capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localității, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m și pentru amenajarea unui sens giratoriu în dreptul amplasamentului, cu scopul de a asigura accesul facil către amplasament și de a contribui la fluidizarea traficului rutier în zonă.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din H.G. nr. 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% pentru fiecare lot de locuire propus.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.08.2026, prin una dintre următoarele metode:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire spațiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar și împrejmuire teren” Târgoviște, Tarla 64 Parcelă 388/3/1 , 388/2/1 , 388/1, 388/2, județ Dâmbovița, beneficiari Pantelis Shimitra, Theodosios Hadjiyianni și Ioannis Cannas.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 24.08.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150;
- e-mail: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro;
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit cons. D.A.P.L. Horațiu Radu MANIȚI

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro