

RAPORT pentru
“CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
Târgoviște, str. Lămâitei nr. 3, județ Dâmbovița
Beneficiar: MOISE CONSTANTIN

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Lămâitei nr. 3.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 31, funcțiune dominantă: **ID – zonă unități industriale și de depozitare.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1200 mp; NC/CF 89254; *arabil și curți-construcții.*

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 50%; CUT= 0,5;** regim de înălțime: **RHmax. = P ; H maxim cornișă = 6,00 m ; H maxim coamă = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din spațiul public al străzii Lămâitei pe latura de nord prin intermediul unui racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu raze de minim 6,00 m. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 30 mp pentru modernizarea drumului DE 281.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit