

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Lămâiței, Nr. 3



LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITA PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT	
	I
	Parter
	3

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: CURȚI CONSTRUCȚII/ARABIL; S total = 1200 mp
 ANEXE EXISTENTE, C1, C2, PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
 REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
 NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
 ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
 DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI ÎN VECINĂTATE	
	CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
	LMu
	I
	GC
	C
	ONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ : Str. Lămâiței
	ONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	ONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
	LEA 20kV
	CULOAR DE PROTECȚIE LEA 20kV - 24.00 M, SIMETRIC FAȚĂ DE AX

DISFUNCȚIONALITĂȚI	
	REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
	DRUM PUBLIC CE NECESITĂ MODERNIZARE
	ONĂ NEUNITARĂ DIN PUNCT DE VEDERE FUNCȚIONAL

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFAȚA MP	PROC %
SUPRAFAȚA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	1200	100%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC), din care:	26.8	2.23%
- construcție C1 - baracă metalică, propusă pentru desființare	14.4	
- construcție C2 - anexă gospodărească, propusă pentru desființare	12.4	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD)	26.8	
- SUPRAFAȚA CIRCULAȚIE SPAȚII VERZI, ALTE AMENAJĂRI:	1173.2	97.77%
INDICI URBANISTICI : POT = 2%; CUT = 0,02; Nr. Niv. = Parter		



Proiectant de specialitate:
 S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
 Tel./Fax: +40(0)245 212 909
 Mobil: +40(0)734 722 655
 mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect:
 Proiectat:
 Desenat:

PUZ - CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
 Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Lămâiței, Nr. 3
 Beneficiar: MOISE CONSTANTIN
 Scara: 1: 700
 Data: 2025

Cod proiect: Z640
 Fața: P.U.Z.
 Planșa 1

110945/11.09.2025
 Angela Maria
 Digitally signed by Angela Maria
 Date: 2025.09.11 16:04:40 +0300

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ
Mun. Târgoviște, Str. Lămâitei, Nr. 3



LEGENDA	
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA PUZ APROBAT
	LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ
	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
	LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
	EDIFICABIL PROPUȘ
	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
	ZONĂ PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 281 (S= 30mp)
	NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
	ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
	DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	7263.00	100%	100%
*SUPRAFAȚA DOMENIUL PUBLIC:	1172.00		16%
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	728.00	62%	16%
ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	258.00	22%	
ZONA SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTENELOR DE CIRCULAȚIE	186.00	18%	
*SUPRAFAȚA DOMENIUL PRIVAT, PERSOANE FIDICE / JURIDICE, din care:	4891.00	100%	67%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT - I	4891.00	100%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=50%; CUT= 0.5; Rh max. = Parter, H max.comisa = 6,00 m; H max.coama = 8,00 m			
*EXCEPȚII INDICATORII PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ - ID - din care:	1200.00	100%	17%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC):	600.00	50.0%	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD):	600.00		
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIE, PARCURI, ALTE AMENAJĂRI:	330.00	27.5%	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	240.00	20.0%	
- SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 281:	30.00	2.5%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT= 50%; CUT= 0.5; Rh max. = Parter, H max.comisa = 6,00 m; H max.coama = 7,00 m			

TERENURI ÎN VICINATĂȚE

	CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINATĂȚE
	EDIFICABIL PROPUȘ TERENURI
	ZONA STUDIATĂ
	REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
	ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
	ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
	ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ : Str. Lămâitei
	ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
	ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTENELOR DE CIRCULAȚIE
	CULOAR DE PROTECȚIE LEA 20kV - 24.00 M, SIMETRIC FATĂ DE AX

	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
	Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com
Șef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chirășescu
Desenat:	Oper. Nicoleta Orbolu

PUZ - CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ		Cod proiect: Z640
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Lămâitei, Nr. 3		Faza: P.U.Z.
Beneficiar: MOISE CONSTANTIN		Planșa: 2.1
Scara: 1: 700		
Data: 2025		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

110945/11.09.2025

Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2025.09.11 16:04:40 +0300