



Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/83050 din 31.07.2026 / Nr.
act (RU)83051 din 31.07.2026
Data: 31.07.2026 12:25:05 (GMT+03:00)

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal „Construire hală metalică”,
Târgoviște, str. Lămâiței, nr. 3, județ Dâmbovița,
beneficiar Moise Constantin

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 31.07.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală metalică”, Târgoviște, str. Lămâiței nr. 3, județ Dâmbovița, beneficiar Moise Constantin.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, str. Lămâiței nr. 3.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **ID – zonă unități industriale și de depozitare.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de hală metalică.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 50%; CUT= 0,5; regim de înălțime: RHmax. = P ; H maxim cornișă = 6,00 m ; H maxim coamă = 7,00 m.**

Accesul la amplasament se asigură din spațiul public al străzii Lămâiței pe latura de nord prin intermediul unui racord privat, realizat pe cheltuiala investitorului cu raze de minim 6,00 m. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 30 mp pentru modernizarea drumului DE 281.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) intră în obligația inițiatorului PUZ/dezvoltatorului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 13.08.2026, prin una dintre următoarele metode:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală metalică”, Târgoviște, str. Lămâiței nr. 3, județ Dâmbovița, beneficiar Moise Constantin.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: <https://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>.

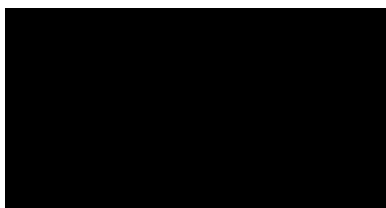
Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 24.08.2026.

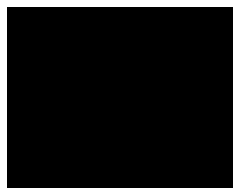
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150;
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro;
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**



Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Aprobare
31.07.2026 12:24:01
(GMT+03:00)



Semnat digital de:
Maniti Horatiu-Radu
Redactat
31.07.2026 12:02:12
(GMT+03:00)

Întocmit cons. D.A.P.L. Horațiu Radu MANIȚI