



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Aprobat,

Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
pentru prelungire valabilitate PUZ “CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE
TEREN”

Târgoviște, str. Crângului, nr. 5D, județ Dâmbovița

Beneficiar: VOINESCU GHEORGHE MARIAN și VOINESCU ANDREEA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Crângului, nr. 5D.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Conform prevederilor art. 28 alin. (3) cap. V din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **IS – instituții și servicii.**

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de spălătorie auto și împrejmuirea terenului.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 15%; CUT= 0,15;** regim de înălțime: **Hmax.= 5,00 m ; Rh max.=P.**

Accesul la amplasament se asigură se asigură direct din str. Crângului prin intermediul unei alei private cu ampriza de 6,0 m, realizată cu rază de curbă de 12,0 m conform normativelor în vigoare. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, situații de urgență - ISU).

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 30% din suprafața terenului reglementat. Pe toată latura estică a proprietății, în vecinătatea Pârâului Mierea se va menține obligatoriu spațiu verde cu rol de protecție, zonă nonedificandi – se interzice orice fel de lucrare de construire, cu excepția împrejuririi terenului.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **VOINESCU GHEORGHE MARIAN și VOINESCU ANDREEA** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște*