

**ZONA REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE P, P+1,
P+2(PÂNĂ LA 10 M), DE TIP RURAL
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI:
ARABIL; S = 1800 MP
ACCES LA PARCELA DIN SPAȚIUL PUBLIC
DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE**

P.

Epro-Gentru →

P41

154480/20.01.2023
 tabel de Cadastre si P.A.S. (date cadastrale) Dărmănești
 Județul Iași, comuna DĂRMĂNEȘTI, satul DĂRMĂNEȘTI, lotul nr. 136
 învecinări: Consiliul nr. 1 A
 nr. 136
 data 20.01.2023

NAE Q5%

Planşa
1

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5D



LIMITE



LEGENDĂ

LIMITA PUZ APROBAT
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE
OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE,
PROPRIETĂȚI PRIVATE

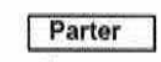
PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE



IS
FUNCTIUNE PROPUȘĂ -
INSTITUȚII ȘI SERVICII



EDIFICABIL PROPUȘ



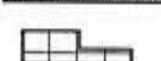
REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE
ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL
PUBLIC
REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ



BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	24830.00	100%
*SUPRAFAȚA DOMENIU PUBLIC:	7437.00	100%
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	2628.00	35%
ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	384.00	5%
ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA (PARAUL MIEREA)	574.00	8%
ZONA SPAȚII VERZI SPONTANE, NEAMENAJAT	3851.00	52%
*SUPRAFAȚA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	15593.00	100%
ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M) - LMr	15593	100%
INDICI URBANISTICI : POT max. = 15%; CUT max. = 0.3; Rh max. = P+1, H		
*EXCEPȚII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ - IS - din care:	1800.00	7%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC):	270.00	15%
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD):	270.00	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI :	990.00	55%
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	540.00	30%
INDICI URBANISTICI : POT max. = 15%; CUT max. = 0.15; Rh max. = Parter, H max. = 5,00m;		



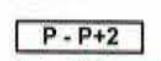
TERENURI IN VICINĂȚATE



CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE
ÎN VICINĂȚATE



EDIFICABILE PROPUȘE
ÎN ZONA STUDIATĂ



REGIMUL DE ÎNĂLȚIME



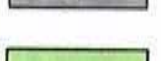
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI
SERVICII DE INTERES GENERAL



ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI
P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)



ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- Str. Crângului, Str. Câmpului



SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL
ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE



ZONA DE PROTECȚIE
Pârâu - 3.00 M



CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU
INFRASTRUCTURA RUTIERĂ DN -
13.00m DIN AX



ZONA DE PROTECȚIE LEA 20kV
- 12.00 M DIN AX



NAE Q1%



NAE Q5%



Proiectant de specialitate:
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
citymapsrl@gmail.com

Șef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirițescu
Desenat: Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE
AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Crângului, Nr. 5D
Beneficiari: Voinescu Gheorghe Marian
și Voinescu Andreea

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Cod proiect:
Z511

Faza:
P.U.Z.

Planșa
2.1

154480/20.01.2023
Valabil de la data de 20.01.2023
Pentru a fi prezentat în fața
Comisiei de Urbanism și
Arhitectură a Municipiului
Târgoviște - Considerat gr. I A
136 / data 20.01.2023