

RAPORT
“CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE”
Târgoviște, Șoseaua Găești nr. 8, 10, județ Dâmbovița
Beneficiar SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8, 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, proprietăți private NC/CF 76283, 81123, 70414, 80862, 70423, 70424 care au generat PUZ au o suprafața de 15 878 mp (5257 mp, 6824 mp, 310 mp, 191 mp, 453 mp, 2843 mp) și categoria de folosință curți-construcții.

Documentația de urbanism propune construirea unor clădiri cu destinația de hale industriale, stabilește încadrarea în **UTR nr. 33** și funcțiunea dominantă **I – unități industriale de depozitare și transport**.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: **POT= 60%**; **CUT= 0,6** și regim de înălțime: **RHmax. = P+1** ; **H maxim = 18,00 m**.

Asigurarea accesului se va realiza din Șoseaua Găești prin drumurile de incintă existente aflate în proprietatea investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, situații de urgență - ISU).

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnico edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat. Terenul liber rămas în afara clădirilor, circulațiilor, parcajelor și a altor amenajări va fi plantat cu gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă. Se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit