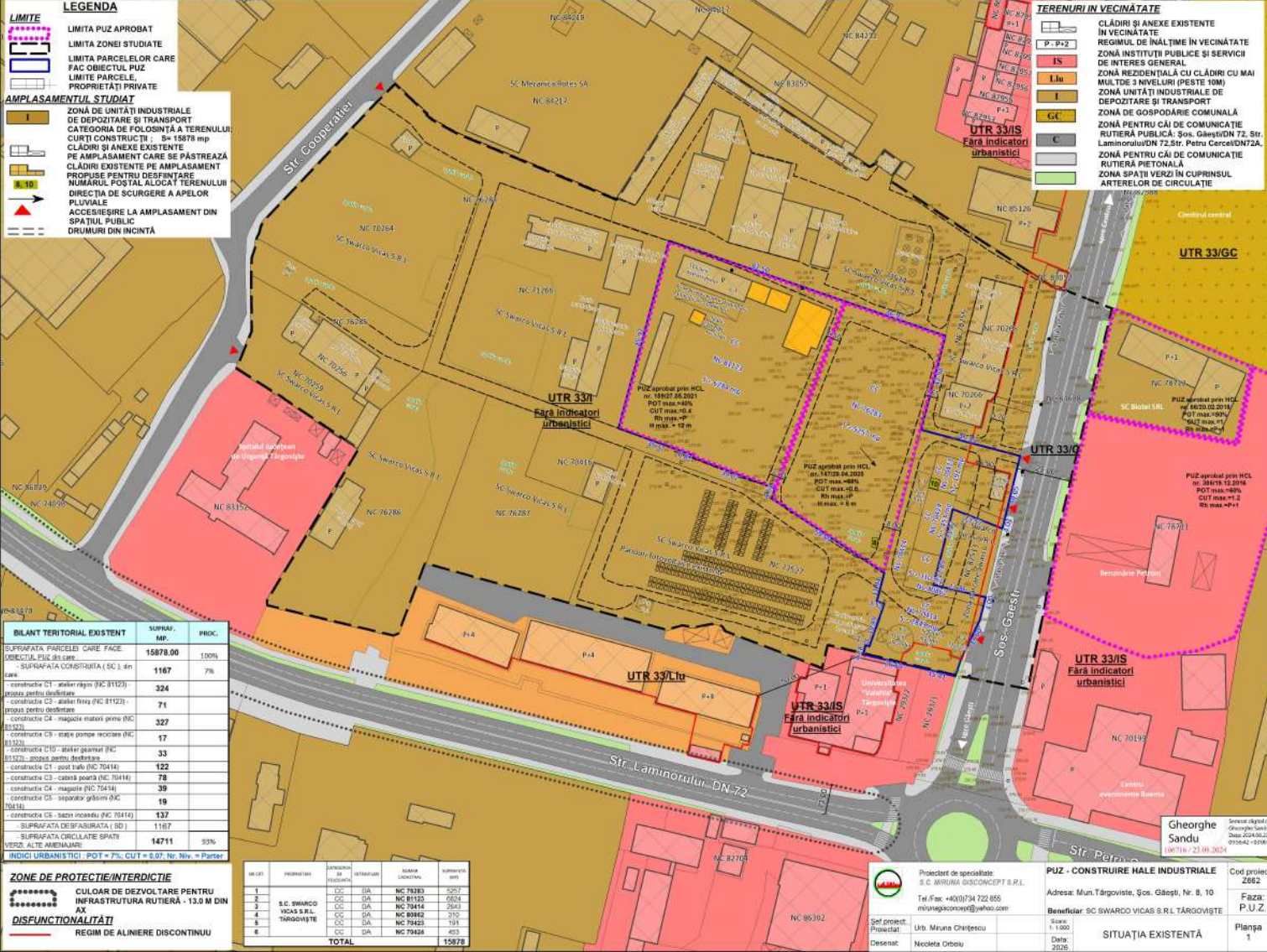


# 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE  
Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 8, 10



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEL CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITA PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

**AMPLASAMENTUL STUDIAT**

- ZONA DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI CURȚI CONSTRUCȚII : S<sub>u</sub> = 15878 mp
- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE PE AMPLASAMENT CARE SE PĂSTREAZĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE PE AMPLASAMENT PROPUSE PENTRU DESFĂȘURARE
- NUMĂRUL FOȘTAL ALOCAT TERENULUI
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCESIEȘIRE LA AMPLASAMENT DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DRUMURI DIN INCINTĂ

**TERENURI ÎN VECINĂTATE**

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE
- RUTIERĂ PUBLICĂ: Șos. Găești 72, Str. Laminorului DN 72, Str. Petru Cercel DN72A,
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUIRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

**P.P.2**

**IS**

**LI**

**I**

**GC**

**C**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

SUPRAFAȚA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ (S <sub>u</sub> )	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (S <sub>c</sub> )	PROC.
15878.00	1167	7%
- construcție D1 - atelier rășină (NC 81123)	324	
- construcție C2 - atelier țesut (NC 81123)	71	
- construcție C4 - magazie matori (NC 81123)	327	
- construcție C3 - stație pompă necesară (NC 81123)	17	
- construcție C10 - atelier galvanizat (NC 81123)	33	
- construcție C11 - post tufă (NC 70414)	122	
- construcție C3 - cabină pomă (NC 70414)	78	
- construcție C4 - magazie (NC 70414)	39	
- construcție C5 - separator grăsimi (NC 70414)	19	
- construcție C6 - saczi incalzite (NC 70414)	137	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (S <sub>d</sub> )	11167	
- SUPRAFAȚA CIRCULATE SPĂȚII VERZI, ALTE AMENAJĂRI	14711	93%

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - 13,0 M DIN AX

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU

NO. CĂȘI	PROPRIETĂȚI	SISTEMUL DE FURNICĂRI	STABILIMENT	NUMAR CĂȘI/STABILIMENT	SUPRAFAȚA (MP)
1		CC	DA	NC 79420	2207
2	S.C. SWARCO VICAS S.R.L.	CC	DA	NC 81123	7024
3		CC	DA	NC 70414	2643
4		CC	DA	NC 80942	2792
5		CC	DA	NC 79423	1717
6		CC	DA	NC 79426	453
<b>TOTAL</b>					<b>15878</b>

**Gheorghe Sandu**

Proiectant de specialitate  
S.C. MIRUNA DISCONCEPT S.R.L.

Tel./Fax: +40(0)734 722 855  
mirunadisconconcept@yahoo.com

Adresa: Mun. Târgoviște, Șos. Găești, Nr. 8, 10

Beneficiar: S.C. SWARCO VICAS S.R.L. TÂRGOVIȘTE

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cod proiect: 2062

Faza: P.U.Z.

Planșa 1

Scara: 1:1000

Data: 2026

