



Nr. 57/45391/(RU) 45392 din 27.04.2026

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale industriale”,
Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, 10, județul Dâmbovița,
beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 27.04.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale industriale”, Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, 10, județul Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8, 10.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, proprietăți private NC/CF 76283, 81123, 70414, 80862, 70423, 70424 care au generat PUZ au o suprafața de 15 878 mp (5257 mp, 6824 mp, 310 mp, 191 mp, 453 mp, 2843 mp) și categoria de folosință curți-construcții.

Documentația de urbanism propune construirea unor clădiri cu destinația de hale industriale, stabilește încadrarea în UTR nr. 33 și funcțiunea dominantă I – unități industriale de depozitare și transport. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: POT= 60%; CUT= 0,6 și regim de înălțime: RHmax. = P+1 ; H maxim = 18,00 m.

Asigurarea accesului se va realiza din Șoseaua Găești prin drumurile de incintă existente aflate în proprietatea investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, situații de urgență - ISU).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementari

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 08.05.2026:



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Construire hale industriale”, Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, 10, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 11.06.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**