

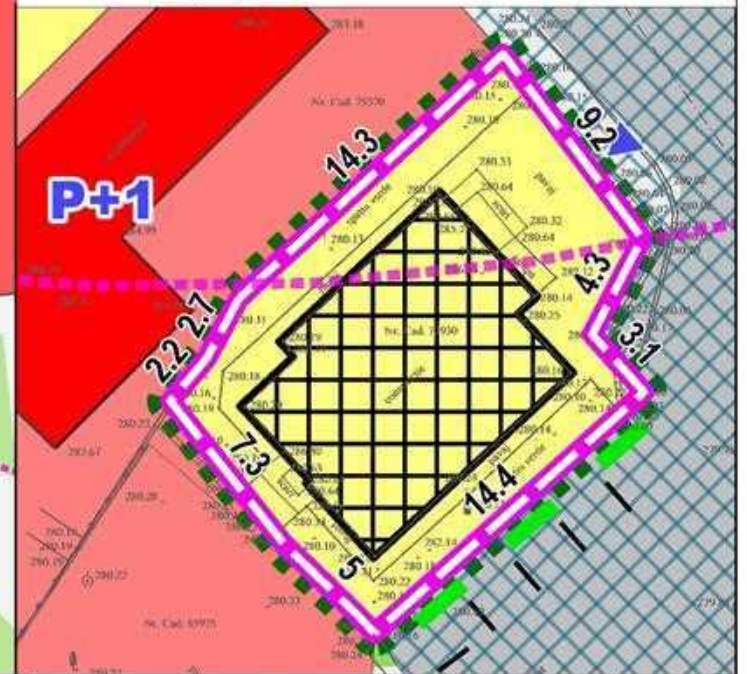
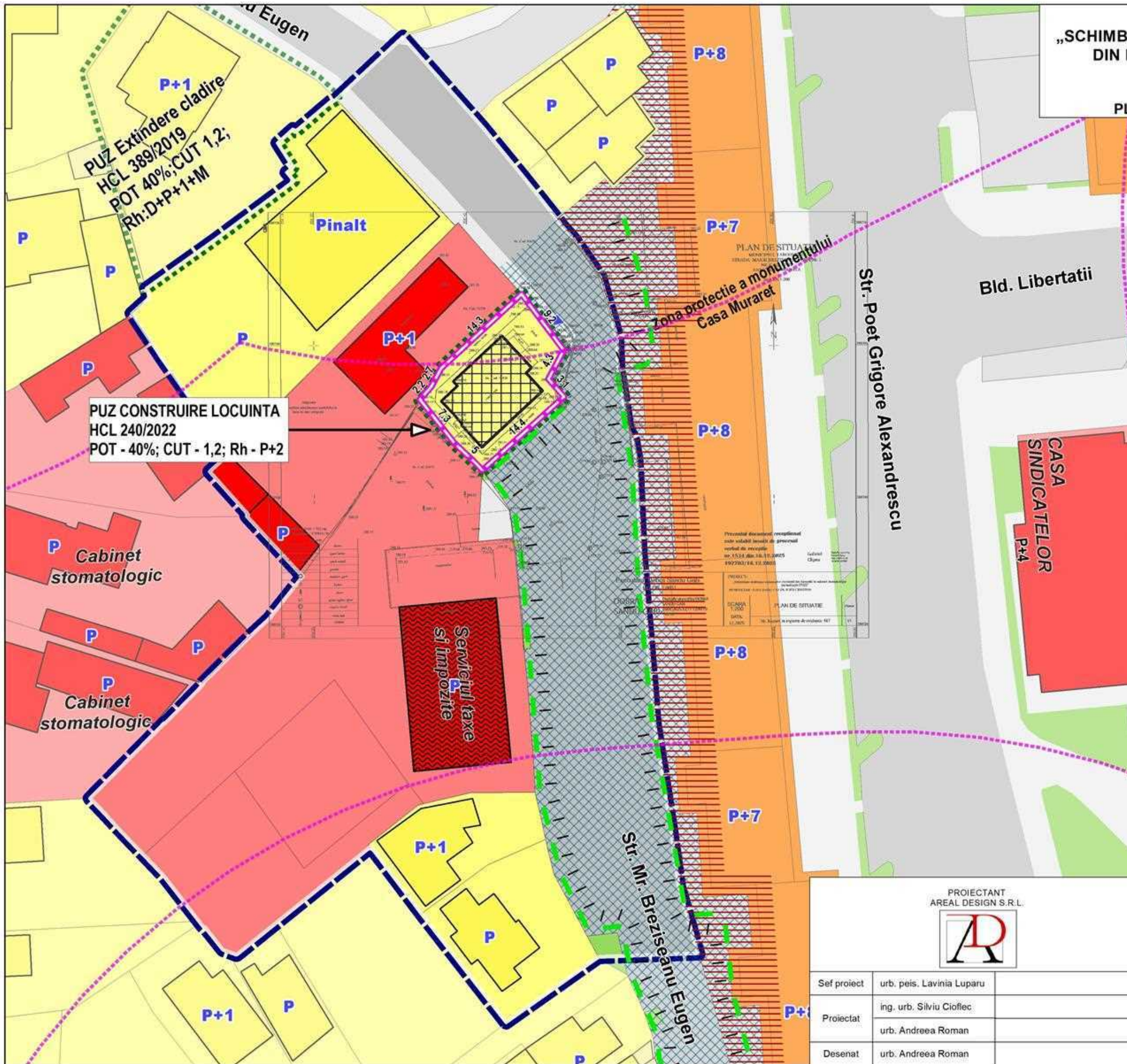
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA**  
**DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC**  
**(ACTUALIZARE PUZ)“**



**PLANSA 1 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita terenului reglementat
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
- SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA REGLEMENTATA**
- Acces existent pe parcela
  - Zona locuinte individuale
- TERENURI IN VICINATATE**
- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale
  - Locuinte colective
  - Instituti si servicii
  - Cai de comunicatie
  - Spatii verzi
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie a monumentelor
- DISFUNCTIONALITATI**
- Zona neatractiva
  - Front cu impact vizual negativ
  - Cladire aflata in stare de degradare avansata
  - Parcari neamenajate corespunzator
  - Lipsa spatiilor verzi



|  |                           |  |                             |               |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|---------------|
| PROIECTANT<br>AREAL DESIGN S.R.L.<br> |                           | Denumire proiect<br>„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA DIN<br>LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)“ |                             | Faza          |
|  |                           | Beneficiar<br>ILIES RADU CALIN si ILIES CRISTINA   |                             | P.U.Z.        |
| Sef proiect  | urb. peis. Lavinia Luparu | SCARA<br>1:500   | ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE | PLANSA<br>U 1 |
| Proiectat  | ing. urb. Silviu Cioflec  |  |                             |               |
| Desenat  | urb. Andreea Roman        |  |                             |               |
|  |                           | 2026   |                             |               |

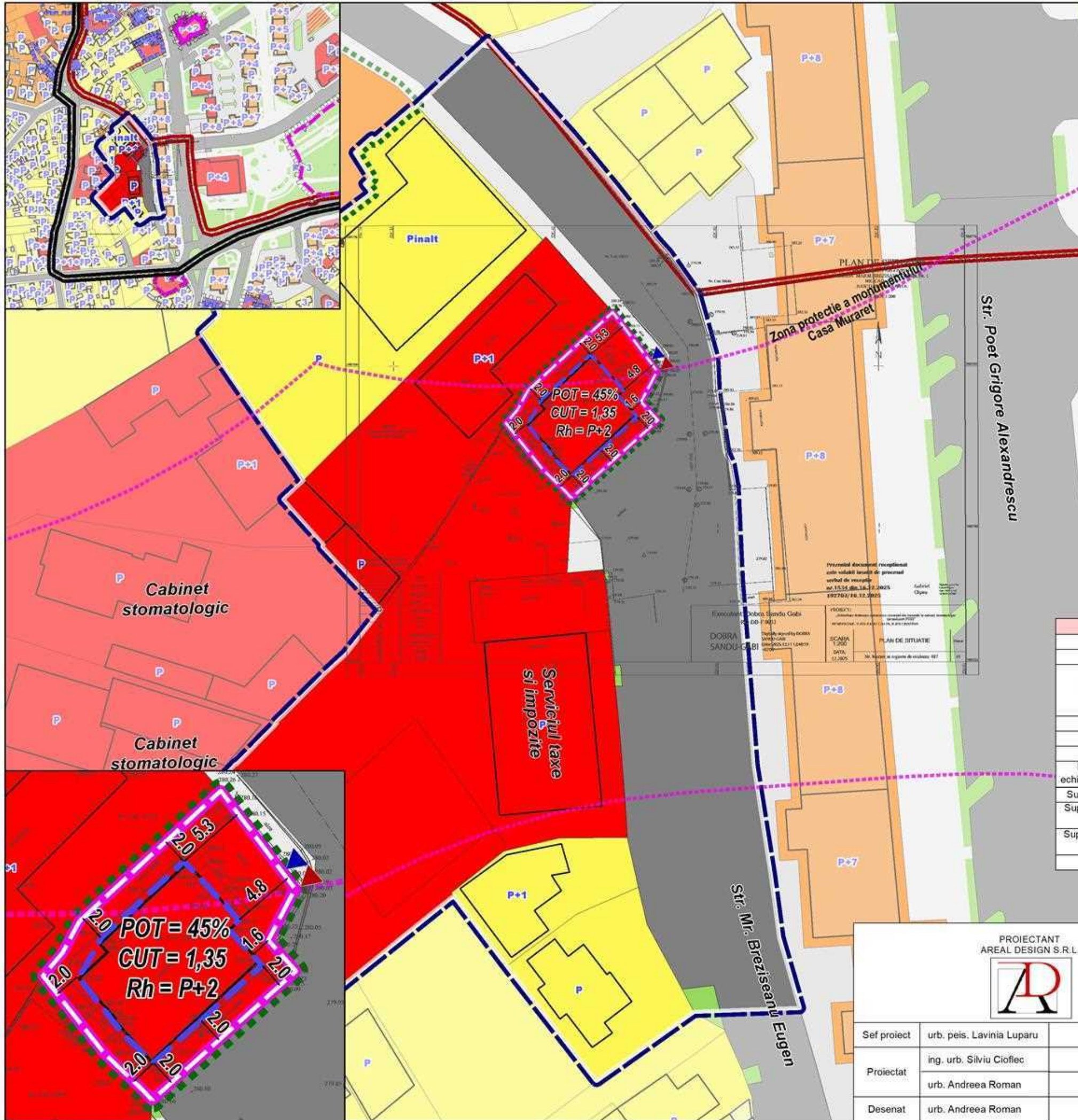
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA**  
**DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC**  
**(ACTUALIZARE PUZ)“**



**PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita terenului reglementat
  - Limita P.U.Z.-uri aprobate
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE PE TERENUL REGLEMENTAT**
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela
  - Edificabil propus
  - Zona institutii si servicii de interes general, subzona servicii - constructii de sanatate
- TERENURI IN VECINATATE**
- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale
  - Locuinte colective
  - Institutii si servicii
  - Cai de comunicatie
  - Spatii verzi
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie a monumentelor
  - Situl urban Calea Domneasca
  - Situl urban Vatra orasului Targoviste
  - Monument istoric de categoria A
  - Parcela monument istoric de categoria A
  - Monument istoric de categoria B
  - Parcela monument istoric de categoria B



| BILANT TERITORIAL  |                               |             |  |             |
|--|-------------------------------|-------------|--|-------------|
| Criteria   | Situatie existenta            |             | Reglementari propuse prin PUZ  |             |
| UTR  | 9                             |             | 9  |             |
| Funciune dominanta   | L - Zona locuinte individuale |             | ISs - Zona institutii si servicii de interes general, subzona servicii - constructii de sanatate |             |
| POT maxim  | 40%                           |             | 45%  |             |
| CUT maxim  | 1,20                          |             | 1,35   |             |
| Rh maxim   | P+2                           |             | P+2  |             |
| H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice, publicitare etc.) | 10,00 m                       |             | 10,00 m  |             |
| Suprafata maxima construita la sol                                   | 94 mp                         | 40%         | 105,75 mp  | 45%         |
| Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta           | 47 mp                         | 20%         | 47 mp  | 20%         |
| Suprafata minima circulatii pietonale carosabile si alte amenajari   | 94 mp                         | 40%         | 82,25 mp   | 35%         |
| <b>Suprafata totala PUZ</b>  | <b>235 mp</b>                 | <b>100%</b> | <b>235 mp</b>  | <b>100%</b> |

|                                       |                           |   |                          |               |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|---------------|
| PROIECTANT<br>AREAL DESIGN S.R.L.<br> |                           | Denumire proiect<br>„SCHIMBARE DESTINATIE CONSTRUCTIE EXISTENTA DIN LOCUINTA IN CABINET STOMATOLOGIC (ACTUALIZARE PUZ)“ |                          | Faza          |
|                                       |                           | Beneficiar<br>ILIES RADU CALIN si ILIES CRISTINA  |                          | P.U.Z.        |
| Sef proiect                           | urb. peis. Lavinia Luparu | SCARA<br>1:500  | REGLEMENTARI URBANISTICE | PLANSA<br>U 2 |
| Proiectat                             | ing. urb. Silviu Cioflec  |   |                          |               |
| Desenat                               | urb. Andreea Roman        |   |                          |               |
|                                       |                           | 2026  |                          |               |