



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Nr. 57/45393/(RU) 45394 din 27.04.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”, Târgoviște, str. **Maior Brezișeanu, nr. 1**, județul Dâmbovița, beneficiari **Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 27.04.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”, Târgoviște, str. **Maior Brezișeanu, nr. 1**, județul Dâmbovița, beneficiari **Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina**.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. **Mr. Brezișeanu nr. 1**.

Amplasamentul studiat se află în zona de protecție a monumentului istoric “Situl urban Calea Domnească” (mun. Târgoviște; sec. XIV -1945) înscris la poziția 517, cod DB-II-a-A-17262 conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificarea funcțiunii dominante, este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: ISS – zonă instituții și servicii de interes general - subzonă servicii de sănătate.

Se propune schimbarea de destinație a unei construcții existente din locuință în cabinet stomatologic.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: POT=45%; CUT=1,35 și regim de înălțime: RHmax. = P+2 ; Hmax. cornișă = 10,00 m (măsurăți de la cota 0 a terenului natural, neamenajat).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă+Reglementari

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 08.05.2026:*

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,

0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în cabinet stomatologic (actualizare PUZ)”, Târgoviște, str. Maior Brezișeanu, nr. 1, județul Dâmbovița, beneficiari Ilieș Radu Călin și Ilieș Cristina.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 11.06.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA