

Planşa
1

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
Mun. Târgoviște, Str. Silviu Stănculescu, Nr. 45A



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV MUNICIPIUL TARGOVISTE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

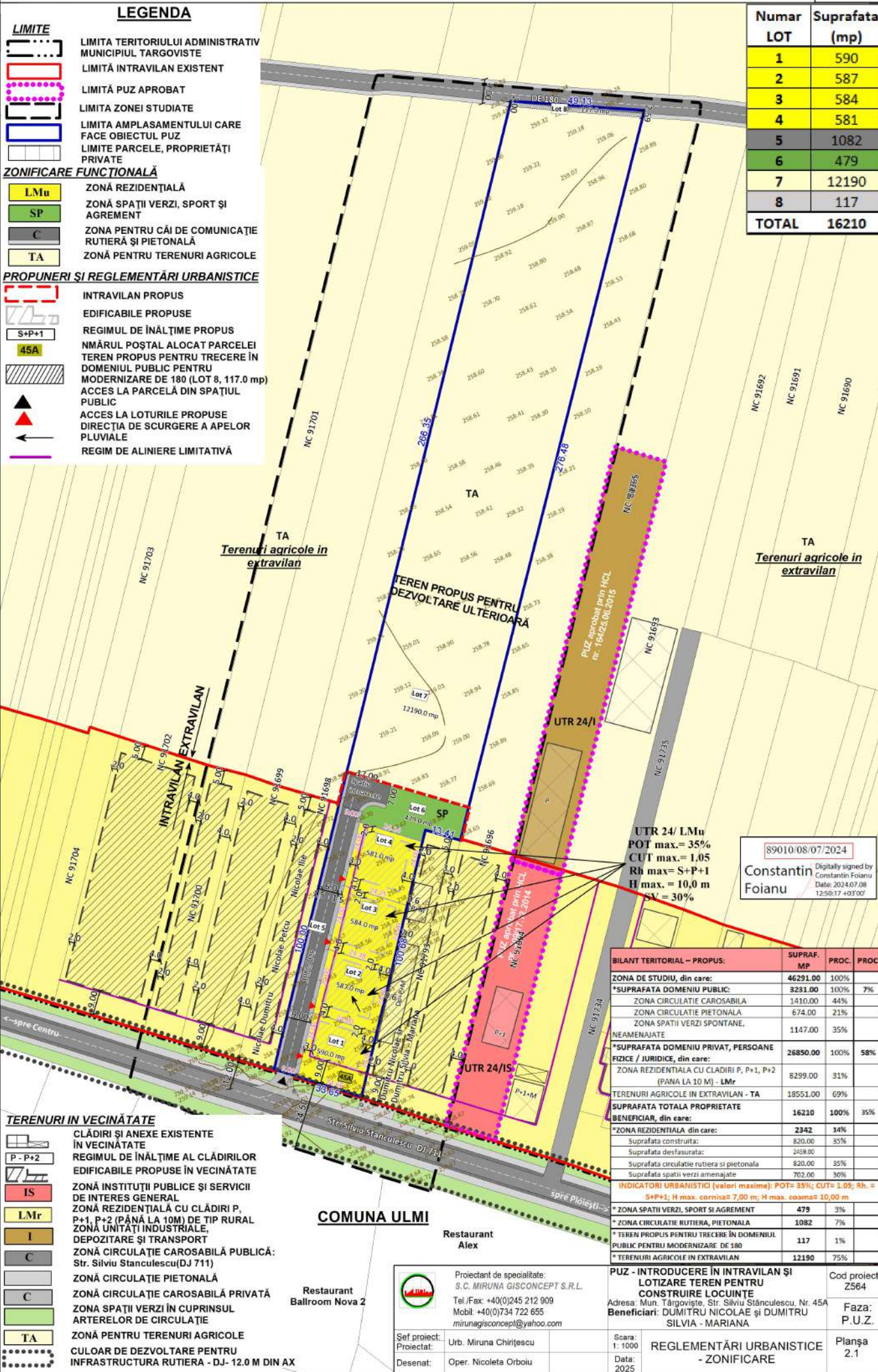
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- SP** ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- C** ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ
- TA** ZONĂ PENTRU TERENURI AGRICOLE

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- INTRAVILAN PROPUȘ**
- EDIFICABILE PROPUȘE**
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ**
- NMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI**
- TEREN PROPUȘ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 180 (LOT 8, 117.0 mp)**
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC**
- ACCES LA LOTURILE PROPUȘE**
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE**
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ**

Numar LOT	Suprafata (mp)
1	590
2	587
3	584
4	581
5	1082
6	479
7	12190
8	117
TOTAL	16210



89010/08/07/2024
Constantin Foianu
Digitally signed by
Constantin Foianu
Date: 2024.07.08
12:50:17 +03'00'

BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	46291.00	100%	
*SUPRAFATA DOMENIUL PUBLIC:	8231.00	100%	7%
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	1410.00	44%	
ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	674.00	21%	
ZONA SPAȚII VERZI SPONTANE, NEAMENAJATE	1147.00	35%	
*SUPRAFATA DOMENIUL PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	26850.00	100%	58%
ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10 M) - LMr	8299.00	31%	
TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN - TA	18551.00	69%	
SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR, din care:	16210	100%	35%
*ZONA REZIDENȚIALĂ din care:	2342	14%	
Suprafata construita:	820.00	35%	
Suprafata desfasurata:	2458.00		
Suprafata circulatie rutiera si pietonala	820.00	35%	
Suprafata spatii verzi amenajate	702.00	30%	
INDICATORI URBANISTICI (valori maxime): POT= 35%; CUT= 1.05; Rh= S+P+1; H max. cornisa= 7,00 m; H max. coama= 10,00 m			
*ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	479	3%	
*ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ, PIETONALĂ	1082	7%	
*TEREN PROPUȘ PENTRU TRECERE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DE 180	117	1%	
*TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	12190	75%	

TERENURI IN VICINATATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINATATE**
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR**
- EDIFICABILE PROPUȘE ÎN VICINATATE**
- IS** ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- LMr** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M) DE TIP RURAL
- I** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- C** ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ: Str. Silviu Stănculescu (DJ 711)
- C** ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- C** ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PRIVATĂ
- C** ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- TA** ZONĂ PENTRU TERENURI AGRICOLE
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DJ- 12.0 M DIN AX**

COMUNA ULMI

Restaurant Alex

Restaurant Ballroom Nova 2



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

Urb. Miruna Chirțescu
Oper. Nicoleta Orboiu

PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE
Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Silviu Stănculescu, Nr. 45A
Beneficiari: DUMITRU NICOLAE ȘI DUMITRU SILVIA - MARIANA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Cod proiect:
Z564
Faza:
P.U.Z.

Planșa
2.1