



Nr. 57/23534(RU) 23535 din 04.03.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare teren pentru construire
locuințe”, Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, nr. 45A, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217,
265/215/1, 265/14, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitru Silvia Mariana și Dumitru Nicolae

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 04.03.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare teren pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, nr. 45A, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitru Silvia Mariana și Dumitru Nicolae.

Parcellele de teren care au generat PUZ sunt: imobil situat în intravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Silviu Stănculescu nr. 45A în suprafață de 3344 mp; NC/CF 91794; arabil și de imobil situat în extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14 în suprafață de 12 866 mp; NC 91697; arabil.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism propune introducerea parțială în intravilan (suprafața de 558 mp din 12 866 mp – NC 91697), lotizarea terenului, stabilește încadrarea în UTR nr. 24 și funcțiunea dominantă LMu – zonă rezidențială.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit indicatorii urbanistici: POT= 35%; CUT= 1,05 și regim de înălțime: locuințe - Hmax.cornișă= 7,00 m; Hmax.coamă= 10,00 m; anexe - Hmax.cornișă= 4,00 m; Hmax.coamă= 6,00 m; Rhmax.=S+P+1.

Asigurarea accesului la loturile propuse se va realiza prin intermediul unei alei carosabile și pietonale cu o ampriză amenajată în profil transversal de 9,00 m (6,00 m carosabil și trotuare pe ambele părți de 1,50 m), prevăzută în partea posterioară (pe parcela cu NC 91697) cu platformă de întoarcere. Se propune cedarea unei suprafețe de teren de 117 mp pentru modernizarea drumului DE 180.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație Existenta+Reglementari

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.03.2026:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și lotizare teren pentru construire locuințe”, Târgoviște, str. Silviu Stănculescu, nr. 45A, Tarla 17, Parcela 265/218, 265/216, 265/217, 265/215/1, 265/14, județul Dâmbovița, beneficiari Dumitru Silvia Mariana și Dumitru Nicolae.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 18.04.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**