



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/23532(RU) 23533 din 04.03.2026

ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în spațiu
comercial/spălătorie, curățătorie ecologică, călcătorie”,
Târgoviște, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 114, județul Dâmbovița,
beneficiar Mănescu Gheorghe

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 04.03.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în spațiu comercial/spălătorie, curățătorie ecologică, călcătorie”, Târgoviște, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 114, județul Dâmbovița, beneficiar Mănescu Gheorghe.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela NC 72439 este încadrată în intravilanul municipiului Târgoviște și aparține subzonei LMu1 – zonă exclusiv rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) – cu clădiri de tip urban.

Conform prevederilor art. 7.3.1.1.4. din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Târgoviște -Utilizări permise ale terenurilor și clădirilor de pe parcelele cu locuințe din subzonă sunt permise activități compatibile locuirii, ca activități secundare pe fiecare parcelă în parte; Ponderea spațiului destinat activităților compatibile locuirii este de maximum 25% din SD a fiecărei clădiri în parte. Întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior (schimbarea de destinație a întregii clădiri existente) este necesară elaborarea unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobare a acesteia de către autoritatea publică locală, cu respectarea RGU conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, alin (1) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic general și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Târgoviște aprobat.

Imobilul având NC 72439 nu are statut de monument istoric, nu este parte a unui ansamblu istoric și nu este amplasat într-un sit arheologic clasat.

Servituti :

- De utilitate publică : soluția urbanistică va ține cont de zonele de protecție/ siguranță a drumului public Laminorului și zona de protecție a echipamentelor edilitare ;
- De protecție a mediului : se vor lua măsuri de menținere a spațiului verde prevăzut în PUG – spațiu verde cu rol de protecție ;

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de 487 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 24564/18.02.2026.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se propune menținerea încadrării funcționale în UTR 19

Zonificare funcțională :

- Funcțiune dominantă: IS – zonă pentru comerț și servicii.

Subzone funcționale:

Ccr/Ccp- zona circulație carosabilă și pietonală în incintă;

SV- zona aferentă spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în proporție de 30%.

TE- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare.

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- POT max = 35%; CUTmax = 1,0;

Rhmax=P+2E; regim de construire izolat;

Hmax cornișă=9,00 m; Hmaxcoamă=11,00 m.

Hmax pentru anexe: Hmax coamă=5,00 m

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Planșe

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 15.03.2026:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție existentă din locuință în spațiu comercial/spălătorie, curățătorie ecologică, călcătorie”, Târgoviște, str. Cpt. Tudorică Popescu, nr. 114, județul Dâmbovița, beneficiar Mănescu Gheorghe.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 18.04.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro