

RAPORT
“CONSTRUIRE CIMITIR EPARHIAL ”GRĂDINA ÎNVIERII” ȘI CAPELĂ, CLOPOTNIȚĂ,
TRAPEZĂ ȘI SEDII ADMINISTRATIVE ALE ARHIEPISCOPIEI TÂRGOVIȘTE”

Târgoviște, str. Laminorului nr. 8, 49, județ Dâmbovița

Beneficiar: ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTE

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, str. Laminorului nr. 8, 49.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele care au generat PUZ sunt: proprietate privată în suprafață măsurată de 1504 mp (1388 mp din acte); **NC/CF 76966, arabil** și teren domeniu public al Județului Dâmbovița dat în folosință gratuită Arhiepiscopiei Târgoviște conform Contractului de folosință gratuită nr. 3377/14.08.2025 în suprafață de 67728 mp; **NC/CF 92342, arabil.**

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în **UTR 37** și a stabilit funcțiuni dominante:

- **GC – zonă pentru gospodărie comunală – cimitire;**
- **Ccr – căi de comunicație rutieră și pietonală.**

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: indicatori urbanistici: **POT= 30%; CUT= 0,6** și regim de înălțime: **Hmax.=15,00** față de cota parterului (nivel interior integral suprateran). Sunt permise înălțimi mai mari de 15,00 m pentru clopotniță, turlă capelă, diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție, paratrăsnet. Asigurarea acceselor se asigură din spațiul public al străzii Laminorului. Imobilul, cu categoria de folosință drum NC 86815 cu o ampriză actuală de 5,20 -5,90 m, asigură legătura între cele două imobile ce fac obiectul documentației de urbanism. Se va rezerva o suprafață de teren pe ambele laturi, cu lățimi de câte 2,50 m, în vederea modernizării profilului transversal al acestuia la o ampriză de 9,0 m. Aleile de acces vor asigura accesul și manevrele autospecialelor în caz de incendiu. Circulația pietonală în cadrul cimitirului va fi organizată pe mai multe niveluri, în funcție de importanța traseului și de accesul la locurile de veci astfel : aleile principale vor avea lățimea de 5,00 m și vor face legătura între intrarea cimitirului și sectoarele principale ;acestea vor permite circulația simultană a vizitatorilor și, dacă este necesar, a mijloacelor de întreținere ; aleile secundare vor avea lățimea de 2,05 m și vor asigura accesul la grupurile de locuri de veci, iar spațiile dintre rândurile de locuri de veci vor fi de 0,6 m și vor asigura accesul vizitatorilor în proximitatea locurilor de veci.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996 – minim 50. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993. Se propune ca locurile de parcare să fie umbrite natural cu arbori.

Echiparea tehnico edilitară se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiuala beneficiarului. Se va asigura colectarea și evacuarea apelor meteorice din incintă – circulații și amnajari pietonale și rutiere, clădiri, platforme de parcare și spații verzi prin rețele subterane către rețeaua publică de canalizare. Se interzice scurgerea apelor meteorice direct spre domeniul public sau spre vecinătăți.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. va realiza o zonă de protecție perimetrală în vederea asigurării unor perdele naturale de protecție între investiția propusă și vecinătăți.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit