



Nr. 57/21006(RU) 21007 din 26.02.2026

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Restructurarea zonei industriale și reconversia în
zonă destinată activităților sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării,
cu amenajarea accesului carosabil și pietonal și realizarea împrejuririi”,
Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 49, județul Dâmbovița,
beneficiar societatea TAG S.R.L.**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 26.02.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Restructurarea zonei industriale și reconversia în zonă destinată activităților sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării, cu amenajarea accesului carosabil și pietonal și realizarea împrejuririi”, Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 49, județul Dâmbovița, beneficiar societatea TAG S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Ploiești nr. 49.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața de 30 010 mp; NC/CF 74104; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ:

- IS/ID – zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare;
- SV – spații verzi, agrement și sport.

Se propune restructurarea zonei industriale și reconversia în zonă destinată activităților sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării, amenajarea accesului carosabil și pietonal și împrejurirea terenului.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

- pentru IS/ID – zonă mixtă: instituții și servicii, industrie și depozitare: POT= 60%; CUT= 1,20; Hmax.=20,00 m; Rhmax.=P+3E;
- pentru SV – spații verzi, agrement și sport: POT= 40%; CUT= 0,40; Pentru construcții ușoare, care nu necesită proiect tehnic: Hmax.=7,00 m; Rhmax.=P+1; pentru echipamente de joacă, distracție înălțimea este nelimitată; în cazul terenurilor de sport, baloanelor presostatice/sistemelor de acoperire și /sau închidere a terenurilor de sport, înălțimea maximă va fi stabilită prin documentația tehnică; pentru săli de sport înălțimea maximă admisă se va stabili prin documentațiile tehnice care vor sta la baza emiterii autorizațiilor de construire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 09.03.2026:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Planului Urbanistic Zonal „Restructurarea zonei industriale și reconversia în zonă destinată activităților sportive, agrementului, unităților de cazare și depozitării, cu amenajarea accesului carosabil și pietonal și realizarea împrejurimii”, Târgoviște, Calea Ploiești, nr. 49, județul Dâmbovița, beneficiar societatea TAG S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 09.04.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA