



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/10808/(RU)10809 din 02.02.2026

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire service auto, împrejmuire teren, acces
pietonal și auto, cu amenajare zonă depozitare/hale industriale, montare panouri
fotovoltaice, baterii de stocare și dotări conexe-etapizare în două faze", Municipiul
Târgoviște, str. Laminorului, nr. 14,
județul Dâmbovița, beneficiar societatea BIT INVEST S.R.L.**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 02.02.2026, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire service auto, împrejmuire teren, acces pietonal și auto, cu amenajare zonă depozitare/hale industriale, montare panouri fotovoltaice, baterii de stocare și dotări conexe-etapizare în două faze”, Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, nr. 14, județul Dâmbovița, beneficiar societatea BIT INVEST S.R.L.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent, parcela NC 73995 este încadrată în intravilanul municipiului Târgoviște și aparține zonei I – zonă de unități industriale și depozitare și transport – Zona industrială Sud- industrie metalurgică. Pentru aceasta zonă nu se prevăd indici urbanistici.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicata, art. 47 alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile art. 7.6.6. din P.U.G. și R.L.U. aprobat, este necesară elaborarea unei documentatii de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Imobilul având NC 73995 nu are statut de monument istoric, nu este parte a unui ansamblu istoric și nu este amplasat într-un sit arheologic clasat.

Servituti:

- De utilitate publică : soluția urbanistică va ține cont de zonele de protecție/ siguranță a drumului public Laminorului și zona de protecție a echipamentelor edilitare ;
- De protecție a mediului : se vor lua măsuri de menținere a spațiului verde prevăzut în PUG – spațiu verde cu rol de protecție ;
- în zona de protecție conform normelor sanitare.
- imobilul cu NC 73995 se încadrează în raza zonei nr. III – efecte ireversibile, în conformitate cu scenariul pus la dispoziție de S.C. Oțelinox S.A. pentru frecvența 10^{-6} cât și pentru frecvența de la 10^{-7} care permit amplasarea obiectivelor de tip A, B, C.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de 20.397 mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 96740/21.07.2025.

Categoria de folosință a terenului este curți construcții.

Se propune menținerea încadrării funcționale în UTR 33.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația *afertă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 13.02.2026:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire service auto, împrejmuire teren, acces pietonal și auto, cu amenajare zonă depozitare/hale industriale, montare panouri fotovoltaice, baterii de stocare și dotări conexe-etapizare în două faze”, Municipiul Târgoviște, str. Laminorului, nr. 14, județul Dâmbovița, beneficiar societatea BIT INVEST S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 17.03.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**