

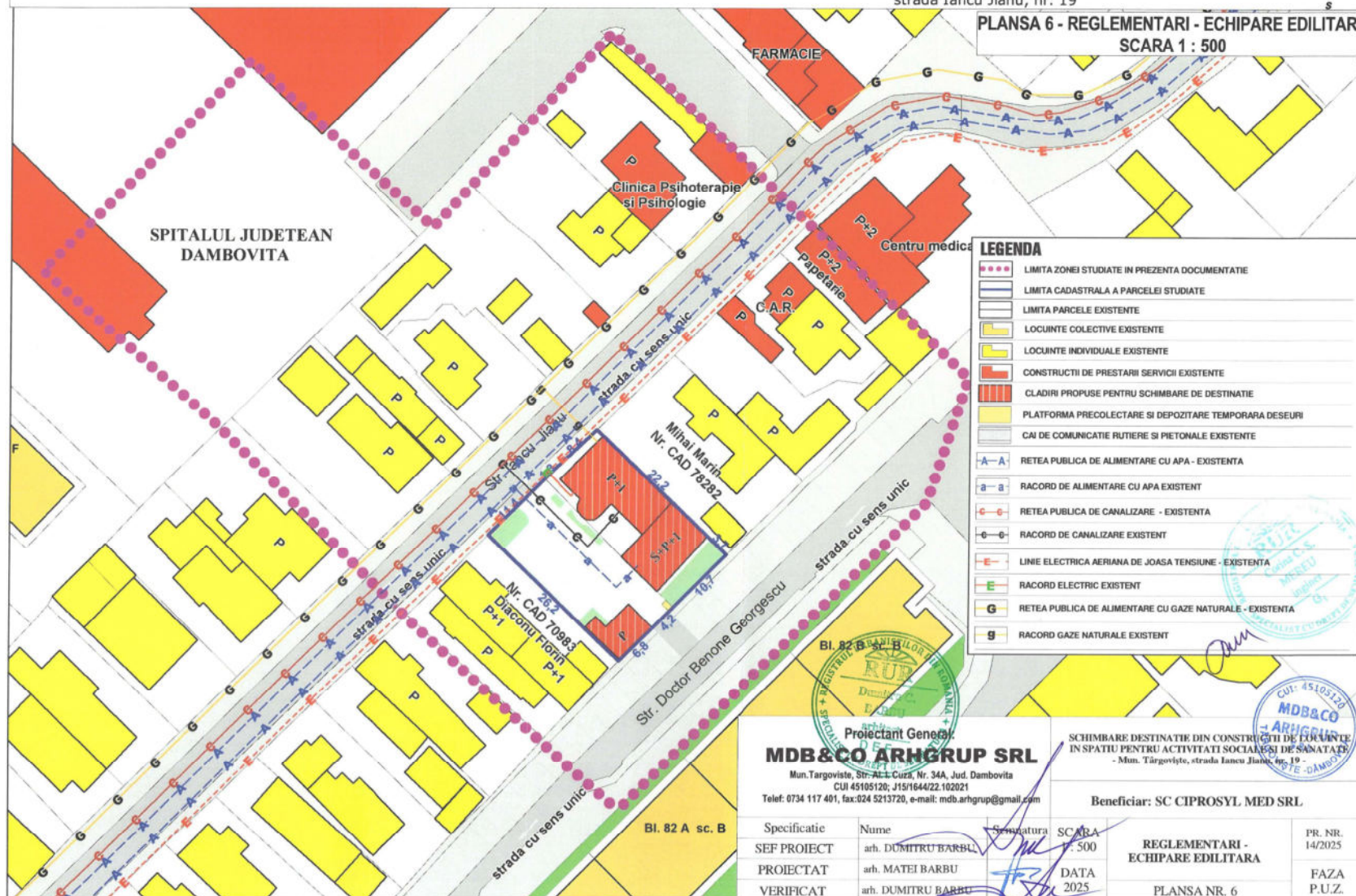
PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19



PLANSĂ 6 - REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII DE PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE
- PLATFORMA PRECOLECTARE SI DEPOZITARE TEMPORARA DESEURI
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- A—A— RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA
- a—a— RACORD DE ALIMENTARE CU APA EXISTENT
- c—c— RETEA PUBLICA DE CANALIZARE - EXISTENTA
- c—c— RACORD DE CANALIZARE EXISTENT
- e—e— LINEE ELECTRICE AERIANE DE JOASA TENSIUNE - EXISTENTA
- e—e— RACORD ELECTRIC EXISTENT
- g—g— RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - EXISTENTA
- g—g— RACORD GAZE NATURALE EXISTENT

Proiectant General MDB&CO ARHGRUP SRL

Mun. Târgoviste, Str. Al. C. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovită
CUI 45105120; J151644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax: 024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

- Mun. Târgoviste, strada Iancu Jianu, nr. 19 -

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

Specificatie	Nume	Signature	SCARA
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 500
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2025

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

PLANSĂ NR. 6

PR. NR.
14/2025

FAZA
P.U.Z.

145

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19

PLANSĂ 5 - REGLEMENTARI - MOBILARE INFORMATIVA
SCARA 1 : 500

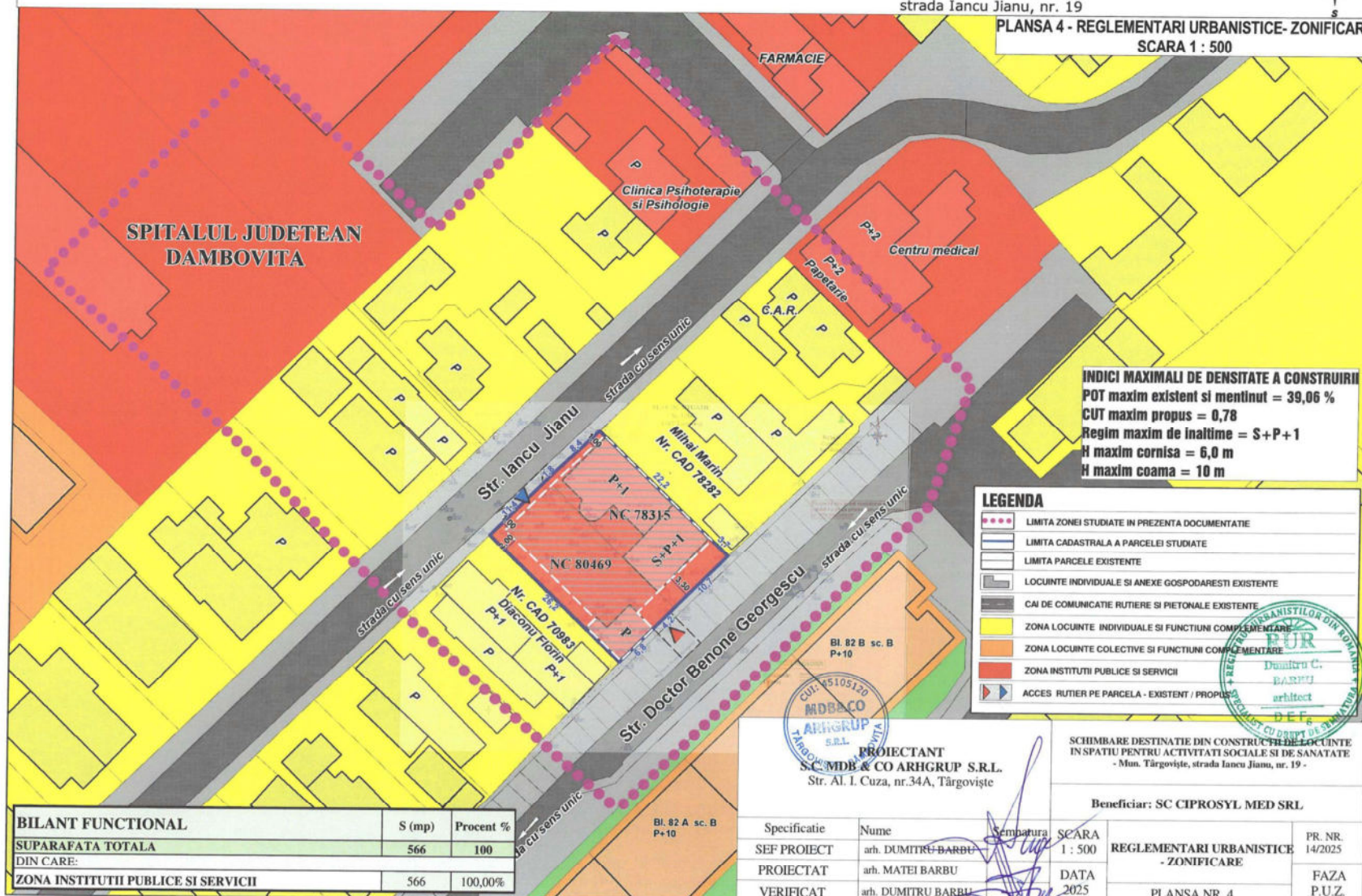


PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19

PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 500



INDICI MAXIMALI DE DENSITATE A CONSTRUIRII
POT maxim existent si mentinut = 39,06 %
CUT maxim propus = 0,78
Regim maxim de inaltime = S+P+1
H maxim cornisa = 6,0 m
H maxim coama = 10 m

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ACCES RUTIER PE PARCELA - EXISTENT / PROPUST



PROIECTANT
S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.
Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE
- Mun. Târgoviște, strada Iancu Jianu, nr. 19 -

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

BILANT FUNCTIONAL	S (mp)	Procent %
SUPARAFATA TOTALA	566	100
DIN CARE:		
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	566	100,00%

Specificatie	Nume	semnatura	SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 500		14/2025
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA		FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2025	PLANSĂ NR. 4	P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

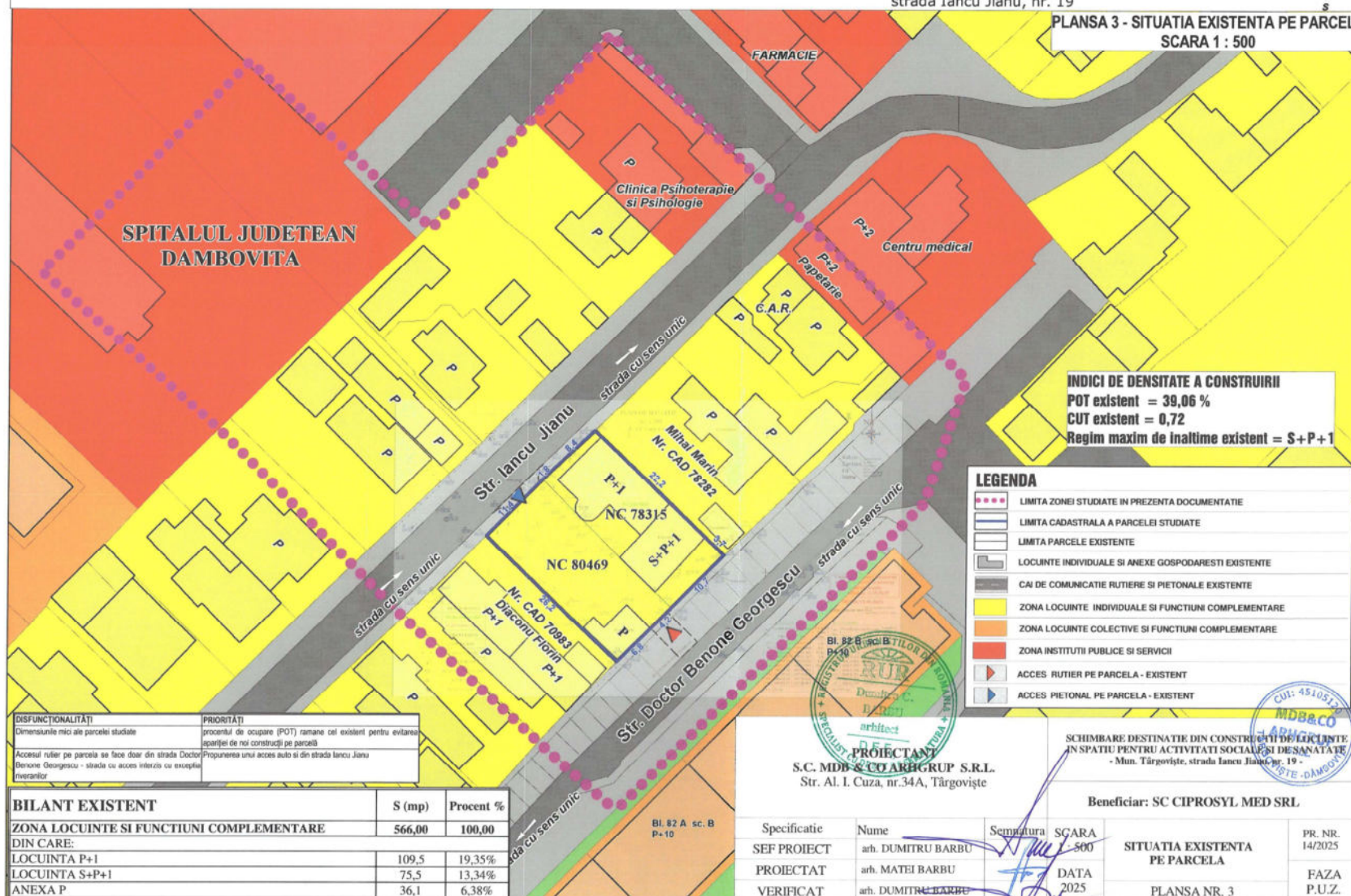
SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA

SCARA 1 : 500



INDICI DE DENSITATE A CONSTRUIRII
 POT existent = 39,06 %
 CUT existent = 0,72
 Regim maxim de înălțime existent = S+P+1

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ▶ ACCES RUTIER PE PARCELA - EXISTENT
- ▶ ACCES PIETONAL PE PARCELA - EXISTENT

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Dimensiunile mici ale parcelei studiate	procentul de ocupare (POT) rămas cel existent pentru evitarea apariției de noi construcții pe parcelă
Accesul rutier pe parcelă se face doar din strada Doctor Benone Georgescu - strada cu acces interzis cu excepția riveranilor	Propunerea unui acces auto și din strada Iancu Jianu

BILANT EXISTENT	S (mp)	Procent %
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	566,00	100,00
DIN CARE:		
LOCUINȚA P+1	109,5	19,35%
LOCUINȚA S+P+1	75,5	13,34%
ANEXA P	36,1	6,38%

PROIECTANT
 S.C. MDB&CO ARHIGRUP S.R.L.
 Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	arb. DUMITRU BARBU		500
PROIECTAT	arb. MATEI BARBU		DATA 2025
VERIFICAT	arb. DUMITRU BARBU		

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
 IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE
 - Mun. Târgoviște, strada Iancu Jianu, nr. 19 -

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA	PR. NR.
PLANSĂ NR. 3	14/2025
	FAZA P.U.Z.

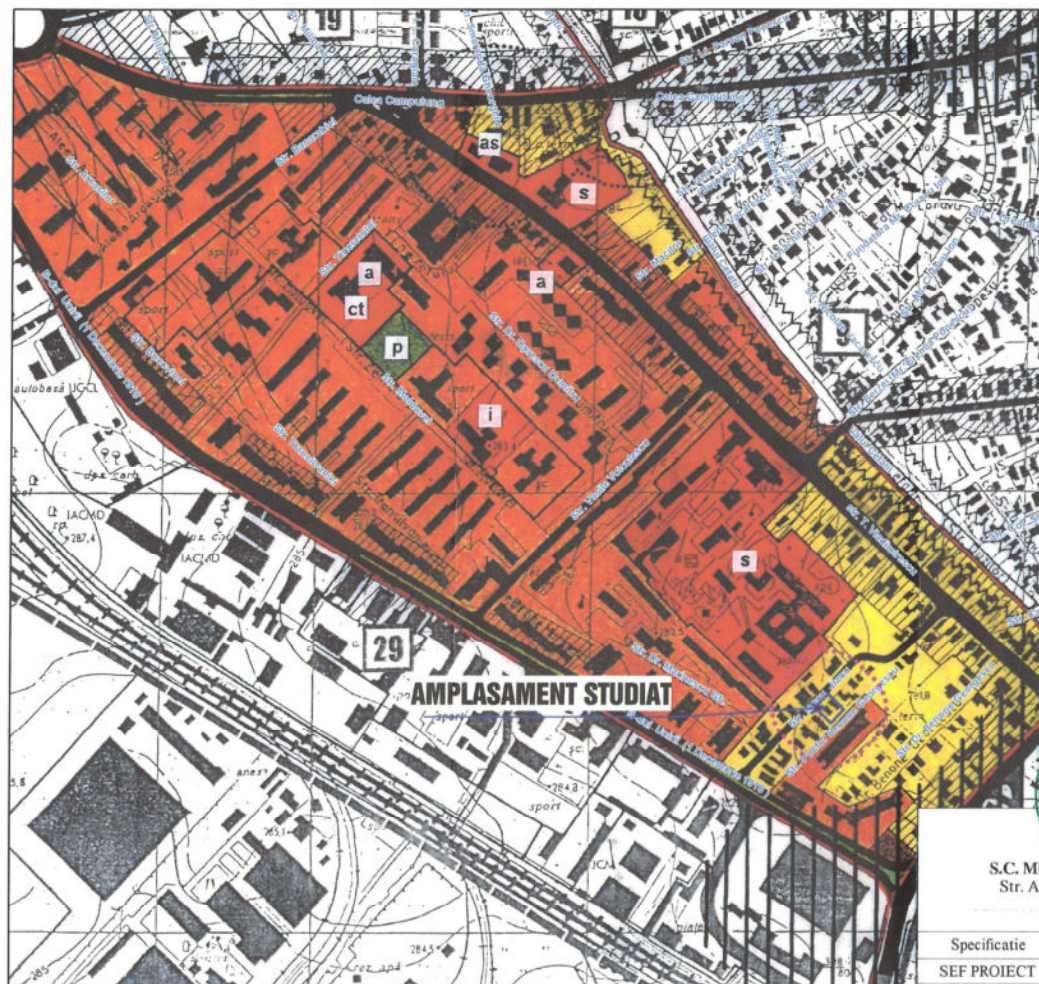
A3 142

PLAN URBANISTIC ZONAL

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE**
MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19



PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM P.U.G.
SCARA 1 : 5000



S.C. DBB & CO ARHGRUP S.R.L.	
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE	
REGULAMENTUL P.E. 01/2014	
MARTIE 2017	
LIMITA TERITOTRIALĂ	
CLIM	LIMITA TERITOTRIALĂ ADMINISTRATIVĂ AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
LA	LIMITA TERITOTRIALĂ ADMINISTRATIVĂ INTERIOARĂ 1994
LUTR	LIMITA TERITOTRIALĂ TERITOTRIALĂ DE INTERIOR - 01/2014
MARELE DE CURENȚĂ AL 01/2014	
ZONIFICAREA TERITOTRIALĂ	
1	ZONA CENTRALĂ
2	ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI DE SERVICII PUBLICE ÎN INTERIOARĂ, ÎN ÎNCADRARE / PROPRIETATE
3	CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE
4	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
5	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
6	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
7	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
8	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
9	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
10	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
11	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
12	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
13	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
14	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
15	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
16	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
17	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
18	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
19	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
20	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
21	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
22	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
23	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
24	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
25	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
26	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
27	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
28	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
29	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
30	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
31	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
32	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
33	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
34	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
35	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
36	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
37	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
38	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
39	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
40	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
41	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
42	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
43	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
44	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
45	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
46	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
47	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
48	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
49	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
50	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
51	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
52	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
53	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
54	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
55	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
56	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
57	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
58	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
59	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
60	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
61	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
62	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
63	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
64	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
65	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
66	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
67	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
68	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
69	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
70	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
71	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
72	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
73	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
74	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
75	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
76	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
77	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
78	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
79	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
80	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
81	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
82	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
83	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
84	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
85	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
86	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
87	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
88	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
89	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
90	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
91	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
92	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
93	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
94	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
95	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
96	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
97	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
98	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
99	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE
100	CONSTRUCȚII DE ÎNCADRARE

S.C. DBB & CO ARHGRUP S.R.L.
Str. Al. I. Cuza, nr. 34A, Târgoviște

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE**
- Mun. Târgoviște, strada Iancu Jianu, nr. 19 -

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

Specificatie	Nume	Signature	SCARA	SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM PUG	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 5000		14/2025
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA		FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2025	PLANSĂ NR. 2	P.U.Z.

A3 A68

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19

PLANSĂ 1 - INCADRARE IN TERITORIU
SCARA 1 : 10 000



PROIECTANT
S.C. MDB & CO ARHGRUP SRL
Str. Al. I. Cuza, nr.34A, Târgoviște

BARBU
arhitect

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE
- Mun. Târgoviște, strada Iancu Jianu, nr. 19

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	INCADRARE IN TERITORIU	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 10000		14/2025
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU		DATA	PLANSĂ NR. 1	FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2025		P.U.Z.

A4

140

PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
strada Iancu Jianu, nr. 19



PLANSĂ 7 - REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR

SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI ANEXE GOSPODARESTI EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN

PROIECTANT
S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.
Str. Al. I. Cuza nr. 34A Targoviste

SCHIMBARE DESTINATIE DIN CONSTRUCTII DE LOCUINTE
IN SPATIU PENTRU ACTIVITATI SOCIALE SI DE SANATATE
- Mun. Targoviste, strada Iancu Jianu, nr. 19 -

Beneficiar: SC CIPROSYL MED SRL

Specificatie	Nume	Scara	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	1 : 500	14/2025
PROIECTAT	arh. MATEI BARBU	DATA	FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	2025	P.U.Z.
REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR			PLANSĂ NR. 7

A3 146