PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 174/2016
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABILATE O.C.P.I
- LIMITA SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE PENTRU ALIPIRE CU NC 78645

ECHIPARE EDILITARA

EXISTENT / PROPUS

- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE MEDIE - LEA 20kV cf. Aviz de amplasament DEER nr. 306024090732 2/2024
- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE JOASA - LEA 0,4kV cf. Aviz de amplasament DEER nr. 306024090732 2/2024
- RETEA CU ALIMENTARE APA POTABILA cf. Aviz de amplasament Compania de Apa nr. 36441/2024
- RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE cf. Aviz de amplasament Compania de Apa nr. 36441/2024
- RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE cf. Aviz de amplasament Distrigaz Sud Retele nr. 53195/2024
- STALP ELECTRIC
- POST TRAFO
- CAMIN CANAL
- POST REGLARE GAZE

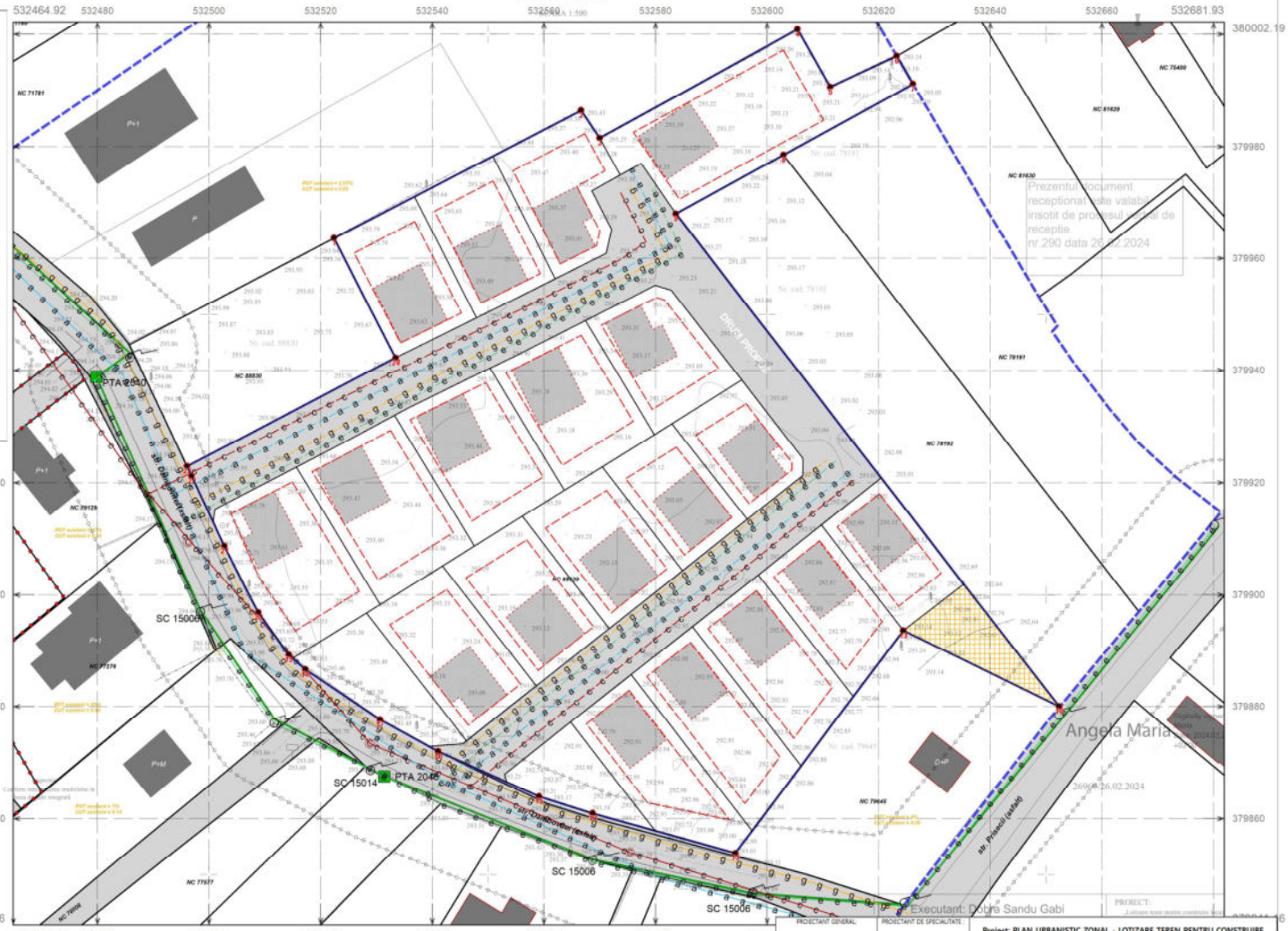
ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA D ECONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ALTE SIMBOLURI

- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII INTABULATE O.C.P.I.
- CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)

COORDONATE CONTUR - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829		
NR.PCT.	X	Y
1	379963.55	532522.39
2	379986.45	532566.65
3	379981.52	532569.99
4	380000.86	532605.44
5	379990.66	532611.30
6	379996.14	532623.23
7	379991.20	532626.14
8	379978.49	532602.92
9	379967.94	532583.64
10	379879.99	532652.34
11	379893.59	532624.39
12	379893.59	532624.39
13	379853.81	532594.29
14	379860.93	532568.75
15	379863.97	532559.10
16	379872.00	532541.05
17	379877.61	532530.64
18	379886.61	532517.24
19	379889.21	532514.28
20	379896.85	532508.81
21	379908.67	532502.73
22	379921.14	532496.86
23	379922.91	532496.03
24	379942.24	532533.41



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr.290 data 26.02.2024

Angela Maria 26.02.2024

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT DE SPECIALITATE	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE			
API MATASARU SRL	URBANUCA SRL	Beneficiar: COBIANU MIHAIL			
Coordonat: urb. Iulia MĂRĂCINEANU		Data: 05.2025	Cod proiect: URB.DA.2 023	PLANSA - REGLEMENTARI ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	scara: 1:5000
Proiectat editilare: ing.dipl. Corina MEREU				FAZA - P.U.Z. conform Ordinul nr. 233/2016 din 28.2019	nr. plansa: 05
Desenat: arh. Anamaria GEORGESCU					

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
Cartier Priseaca, Str Dambovitei, Nr. 49
T12 P6
NR. CAD. 88829
JUDETUL DAMBOVITA

SCARA 1:500

MOBILARE EXEMPLIFICATIVA 04A

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 174/2016
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I
- LIMITA SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE PENTRU ALIPIRE CU NC 79645
- LIMITA ALINIERE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA / PROPUSA

- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SV - SPATII PLANTATE CU ROL DE PROTECTIE, AGREMENT SI SPORT
- CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)

MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI
- TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR SI CAILOR DE ACCES
- SUPRAFATA PARCARE AUTO IN INCINTA
- SANT SCURGERE APE PLUVIALE
- SUPRAFATA PIETONALA/TROTUARE DE GARDA IN INCINTA
- SUPRAFATA SPATII VERZI IN INCINTA
- Sp - SPATII PLANTATE CU ROL RECREATIV DESTINAT UTILIZARII EXCLUSIVE DE CATRE COMUNITATEA ASAMBLULUI REZIDENTIAL
- PLATFORMA COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
- ILUSTRARE ORIENTATIVA - CONSTRUCTII PROPUSE

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE MEDIE - LEA 20kV
- STALP ELECTRIC
- POST TRAFO

ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA D ECONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ALTE SIMBOLURI

- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII INTABULATE O.C.P.I.
- ILUSTRARE ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ILUSTRARE ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- VEGETATIE INALTA

COORDONATE CONTUR - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829		
NR.PCT.	X	Y
1	379963.55	532522.39
2	379986.45	532566.65
3	379981.52	532569.99
4	380000.86	532605.44
5	379990.66	532611.30
6	379996.14	532623.23
7	379991.20	532626.14
8	379978.49	532602.93
9	379967.94	532583.64
10	379879.99	532652.34
11	379893.59	532624.39
12	379893.59	532624.39
13	379853.81	532594.29
14	379860.93	532568.75
15	379863.97	532559.10
16	379872.00	532541.05
17	379877.61	532530.84
18	379886.61	532517.24
19	379889.21	532514.28
20	379896.85	532508.81
21	379908.67	532502.73
22	379921.14	532496.86
23	379922.91	532496.03
24	379942.24	532533.41

Suprafata studiata = 11324 mp
Sistem de proiectie: STEREO 70

Legenda

- drum
- gard beton
- gard lemn
- gard metal
- gard plasa
- gard sarma
- limita cadastrala
- post reglare gaze
- pom
- stalp electric din beton
- pal
- indicator
- camin canal
- vana apa
- tarus

PROIECTANT GENERAL: API MATASARU SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANUCA SRL	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Beneficiar: COBIANU MIHAIL		
Coordonat: urb. Iulia MĂRĂCINEANU		Data: 05.2025	Cod proiect: URB.04.2.023	PLANSA - MOBILARE EXEMPLIFICATIVA VERIF. conform adresei nr. 3000/03.06.2025	scara: 1:500
Proiectat: arh. Anamaria GEORGESCU				FAZA - P.U.Z.	nr. planse: 04A
Desenat: arh. Anamaria GEORGESCU					

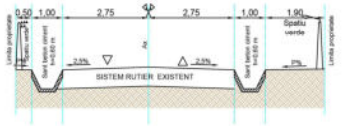
COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

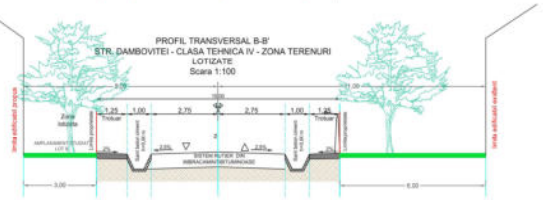
in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita

NR.LOT	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFAT LOT (mp)	Suprafata max. construita (mp)	Suprafata max. desfasurata (mp)	POT max. propus (%)	CUT max. propus	Suprafata max. spatii verzi in incinta (mp)	Suprafata max. alei pietonale/carosabile in incinta (mp)	Suprafata max.platforma GC (mp)
1)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	296.87	136.80	410.41	35	1.00	136.80	78.17	39.09
2)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	266.30	130.17	390.51	35	1.00	130.17	77.04	34.42
3)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	388.67	136.04	408.07	35	1.00	136.04	77.99	39.00
4)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	778.12	271.44	814.32	35	1.00	271.44	155.12	77.61
5)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	391.28	136.95	410.84	35	1.00	136.95	78.26	39.13
6)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	467.67	163.47	490.41	35	1.00	163.47	93.41	46.71
7)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	662.26	175.77	527.31	35	1.00	175.77	100.44	50.22
8)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	555.27	194.34	583.03	35	1.00	194.34	111.05	55.53
9)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	549.91	192.47	577.41	35	1.00	192.47	109.98	54.99
10)	Sp - SPATII PLANTATE CU ROL RECREATIV DESTINAT UTILIZARII EXCLUSIVE DE CATRE COMUNITATEA ASAMBLULUI REZIDENTIAL	244.07							
11)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	448.42	156.95	470.84	35	1.00	156.95	89.68	44.84
12)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	439.12	153.69	461.08	35	1.00	153.69	87.82	43.91
13)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	408.61	143.02	429.06	35	1.00	143.02	81.72	40.86
14)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	331.91	116.17	348.51	35	1.00	116.17	66.38	33.19
15)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	303.86	106.35	318.83	35	1.00	106.35	60.69	30.35
16)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	329.95	114.98	342.37	35	1.00	114.98	65.19	32.60
17)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	369.71	129.40	388.20	35	1.00	129.40	73.94	36.97
18)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	444.57	155.60	466.80	35	1.00	155.60	88.91	44.46
19)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	468.66	164.03	492.09	35	1.00	164.03	93.73	46.87
20)	L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	665.81	194.03	582.10	35	1.00	194.03	89.16	44.58
21)	Sp - SPATII PLANTATE CU ROL RECREATIV DESTINAT UTILIZARII EXCLUSIVE DE CATRE COMUNITATEA ASAMBLULUI REZIDENTIAL	212.72							
22)	CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)	2222.05							
23)	LOT PROPUS PENTRU ALIPIRE CU NC 78645	190.00							
* din care, Suprafata propusa pentru cedare cu titlu gratuit pentru modernizare str. Dambovitei						123.30			
TOTAL AMPLASAMENT STUDIAT (mp)						11924.00			

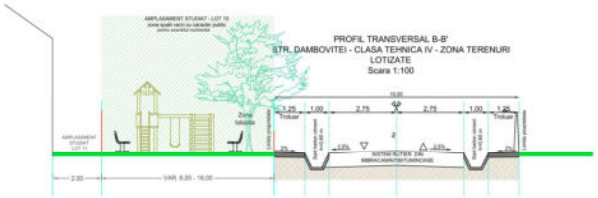
PROFIL TRANSVERSAL TIP A-A
STRADA PRISECII
Scara 1:100



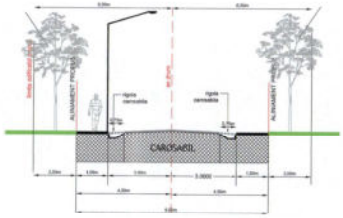
PROFIL TRANSVERSAL B-B'
STR. DAMBOVITEI - CLASA TEHNICA IV - ZONA TERENURI LOTIZATE
Scara 1:100

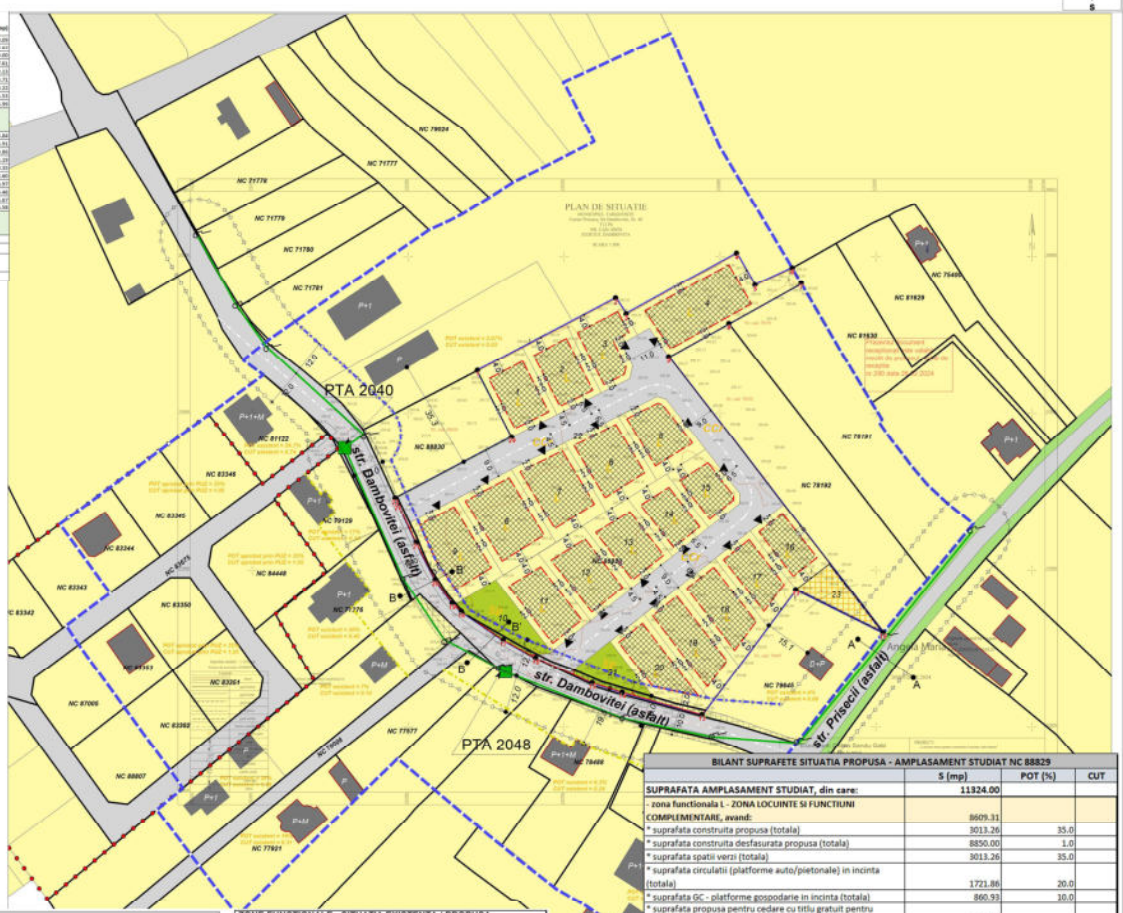


PROFIL TRANSVERSAL B-B'
STR. DAMBOVITEI - CLASA TEHNICA IV - ZONA TERENURI LOTIZATE
Scara 1:100



PROFIL - DRUM PROPUS PE AMPLASAMENT





BILANT SUPRAFETE SITUATIA PROPUSA - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829			
	S (mp)	POT (%)	CUT
SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT, din care:	11924.00		
- zona functionala L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, avand:	8609.31		
* suprafata construita propusa (totala)	3013.26	35.0	
* suprafata construita desfasurata propusa (totala)	8850.00	1.0	
* suprafata spatii verzi (totala)	3013.26	35.0	
* suprafata circulatii (platforme auto/pietonale) in incinta (totala)	1721.86	20.0	
* suprafata GC - platforme gospodarie in incinta (totala)	860.93	10.0	
* suprafata propusa pentru cedare cu titlu gratuit pentru modernizare str. Dambovitei	123.30		
- subzona functionala - CCr - cal de comunicatie rutiera	2197.90		
- subzona functionala - Sp - spatii plantate cu rol recreativ destinat utilizarii exclusive de catre comunitatea asamblului rezidential	516.79		

L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - POT max. propus = 35%, CUT max. propus = 1,0, Rh max. propus = P+1, H max. propus = 10,0 m

subzona Sp - spatii plantate cu rol recreativ destinat utilizarii exclusive de catre comunitatea asamblului rezidential - POT max. propus = 5%, CUT - 0.05, Rh max. propus = P, Hmax propus = 4,0 m

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 174/2016
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I
- LIMITA SUPRAFATA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU MODERNIZARE DRUM - STR. DAMBOVITEI
- ILUSTRARE ORIENTATIVA - LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU MODERNIZARE DRUM - STR. DAMBOVITEI
- LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE PENTRU ALIPIRE CU NC 79645
- LIMITA ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA ALINIERE EXISTENTA IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA / PROPUSA
- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Sp - SPATII PLANTATE CU ROL RECREATIV DESTINAT UTILIZARII EXCLUSIVE DE CATRE COMUNITATEA ASAMBLULUI REZIDENTIAL
- SV - SPATII PLANTATE CU ROL DE PROTECTIE. AGREMENT SI SPORT
- CCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)

ECHIPARE EDILITARA
- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE MEDIE - LEA 20kV
- STALP ELECTRIC
- POST TRAFO

ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA O CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII
- ACCES PROPUS PE PARCELA
- CONSTRUCTII INTABULATE O.C.P.I.

PROIECTANT GENERAL: API MATASARU SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANICA SRL	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
		Beneficiar: COBIANU MIHAIL	
Coordonat: urb. Iulia MĂRĂCINEANU	Data: 05.2025	Cod proiect: URB.04.2 025	PLANSA - REGLEMENTARI URBANISTICE (HGR) - conform adresa nr. 3860/2025 de 2025
Proiectat: arh. Anamaria GEORGESCU			FAZA - P.U.Z.
Desenat: arh. Anamaria GEORGESCU			nr. planșa: 04

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita

COORDONATE CONTUR - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829		
NR.PCT.	X	Y
1	379963.55	532522.39
2	379986.45	532566.65
3	379981.52	532569.99
4	380000.86	532605.44
5	379990.66	532611.30
6	379996.14	532623.23
7	379991.20	532626.14
8	379978.49	532602.93
9	379967.94	532583.64
10	379879.99	532652.34
11	379893.59	532624.39
12	379893.59	532624.39
13	379853.81	532594.29
14	379860.93	532568.75
15	379863.97	532559.10
16	379872.00	532541.05
17	379877.61	532530.64
18	379886.61	532517.24
19	379889.21	532514.28
20	379896.85	532508.81
21	379908.67	532502.73
22	379921.14	532496.86
23	379922.91	532496.03
24	379942.24	532533.41

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I

ZONE FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA

- LMr - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE P.P+1, P+2 (pana la 10,0 m) *
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)

ECHIPARE EDILITARA

- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE MEDIE LEA 20 kV
- STALP ELECTRIC 0,4 kV
- POST TRAFO

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTIE, INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

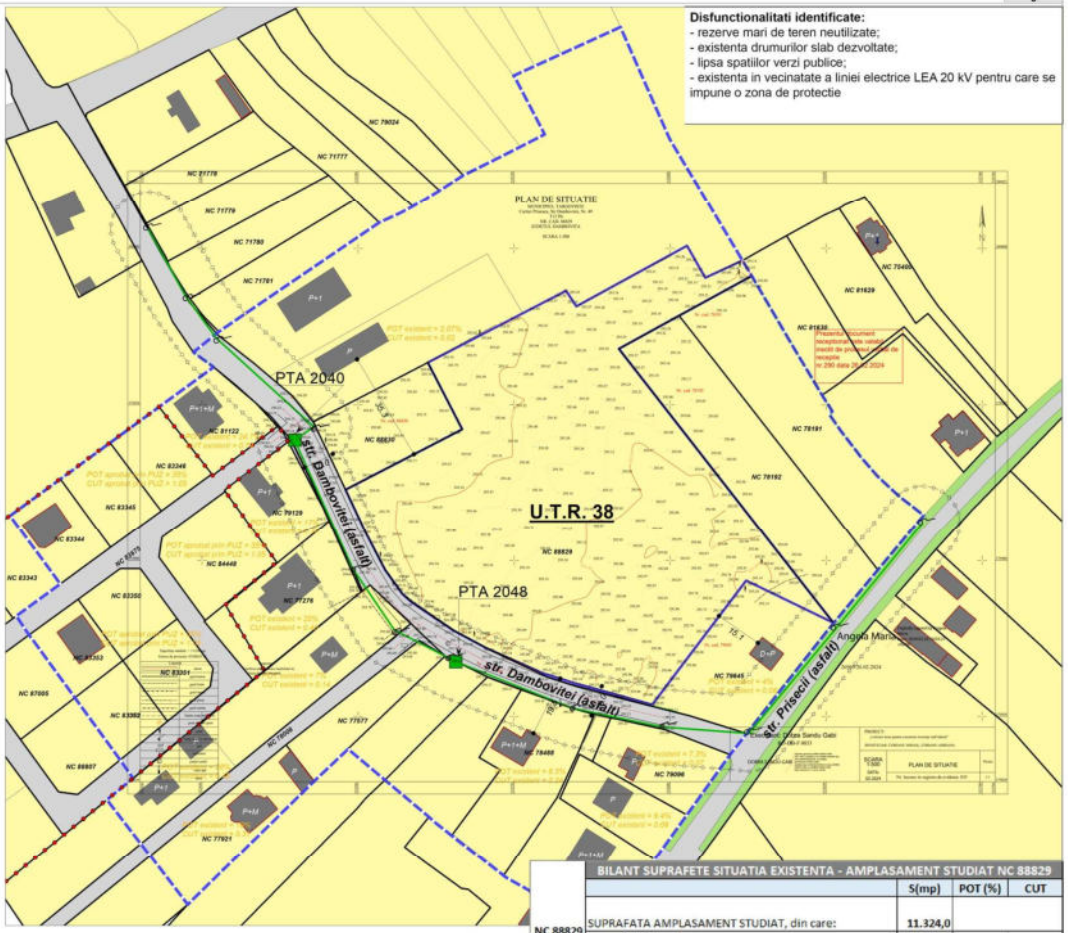
ALTE SIMBOLURI

- CONSTRUCTII

* In prezent, terenul care face obiectul prezentei documentații se află într-o zonă în care Regulamentul de Urbanism aferent PUG prevede ca zonă funcțională LMr - **Zona rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,0 m)**, U.T.R. nr. 38, care prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 400/29.11.2024, art. 6 "Pentru parcelele de teren care au destinația conform PUG și RLU de LMr1, LMr2 se permite corelarea indicatorilor urbanistici cu indicatori urbanistici aprobați pentru subzona LMu1 de la nivelul Municipiului Târgoviște, astfel: POT = 35%, CUT 1.0, Nr. Niv. = 2, Hmax. = 10,0 m.

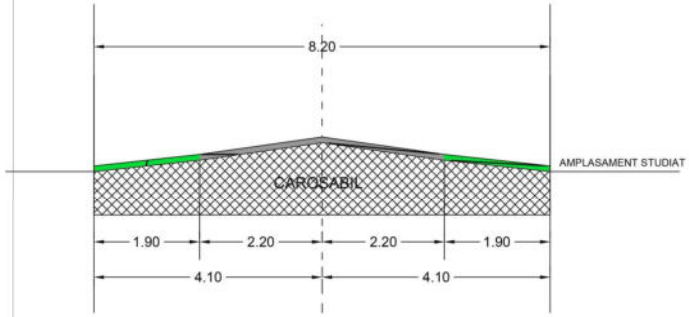
Disfunctionalitati identificate:

- rezerve mari de teren neutilizate;
- existenta drumurilor slab dezvoltate;
- lipsa spatiilor verzi publice;
- existenta in vecinatate a liniei electrice LEA 20 kV pentru care se impune o zona de protectie



BILANT SUPRAFETE SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829				
		S(mp)	POT (%)	CUT
NC 88829	SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT, din care:	11.324,0		
	-suprafata intravilan	11.324,0		
	- suprafata extravilan	0		
	- suprafata construita existenta	0	0.00	0.00
	- suprafata construita desfasurata existenta	0		
POT EXISTENT - 0.0%, CUT EXISTENT - 0.0				

PROFIL STR. DAMBOVITEI - SITUATIA EXISTENTA -

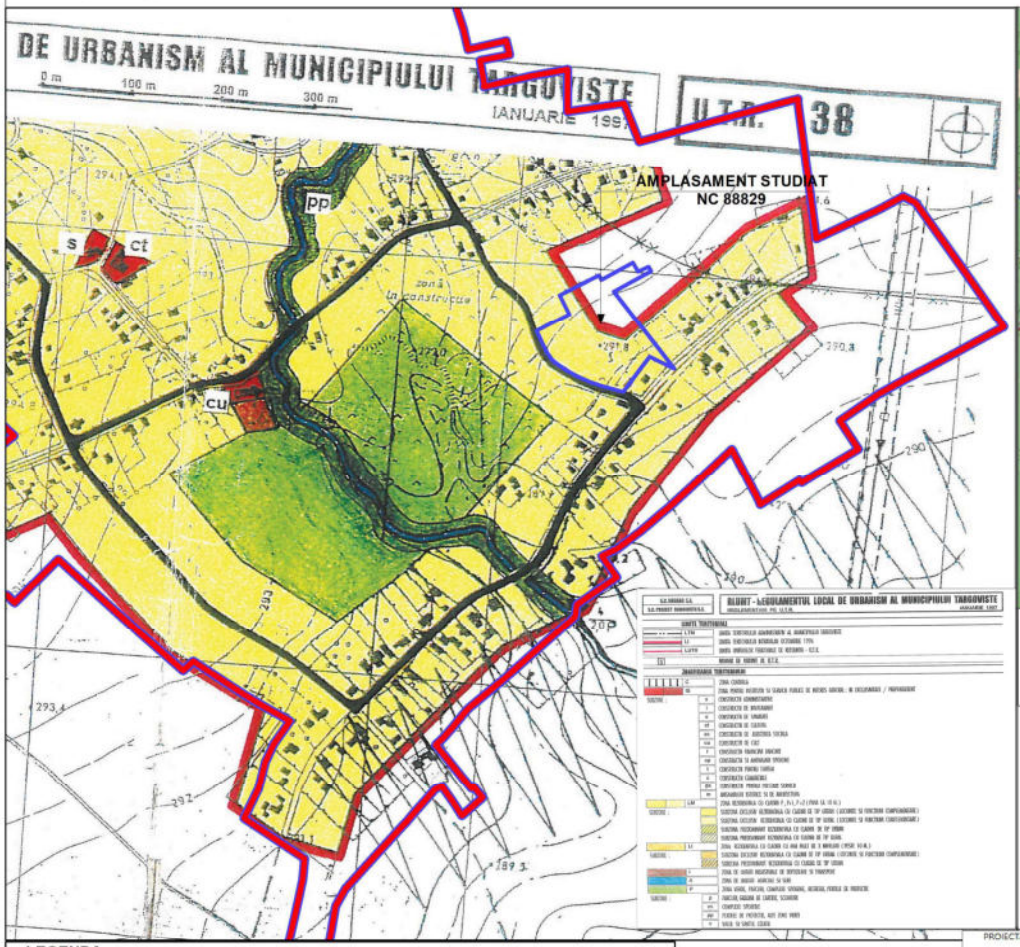


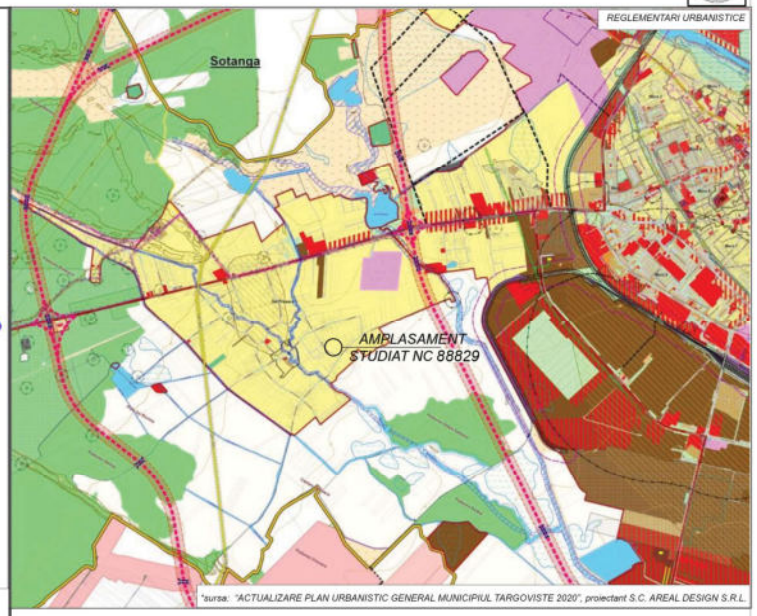
PROIECTANT GENERAL: API MATASARU SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANUCA SRL	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE Beneficiar: COBIANU MIHAIL
Coordonat. urb. Iulia MARACINEANU Proiectat. arh. Anamaria GEORGESCU Desenat. arh. Anamaria GEORGESCU	Data: 05.2025 Cod proiect: URB.04.2.023	PLANSA - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI FAZA - P.U.Z. scara: 1:1,000 nr. planșa: 03

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita





*sursa: "ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL TARGOVISTE 2020", proiectant S.C. AREAL DESIGN S.R.L.

LEGENDA

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF. OCPI

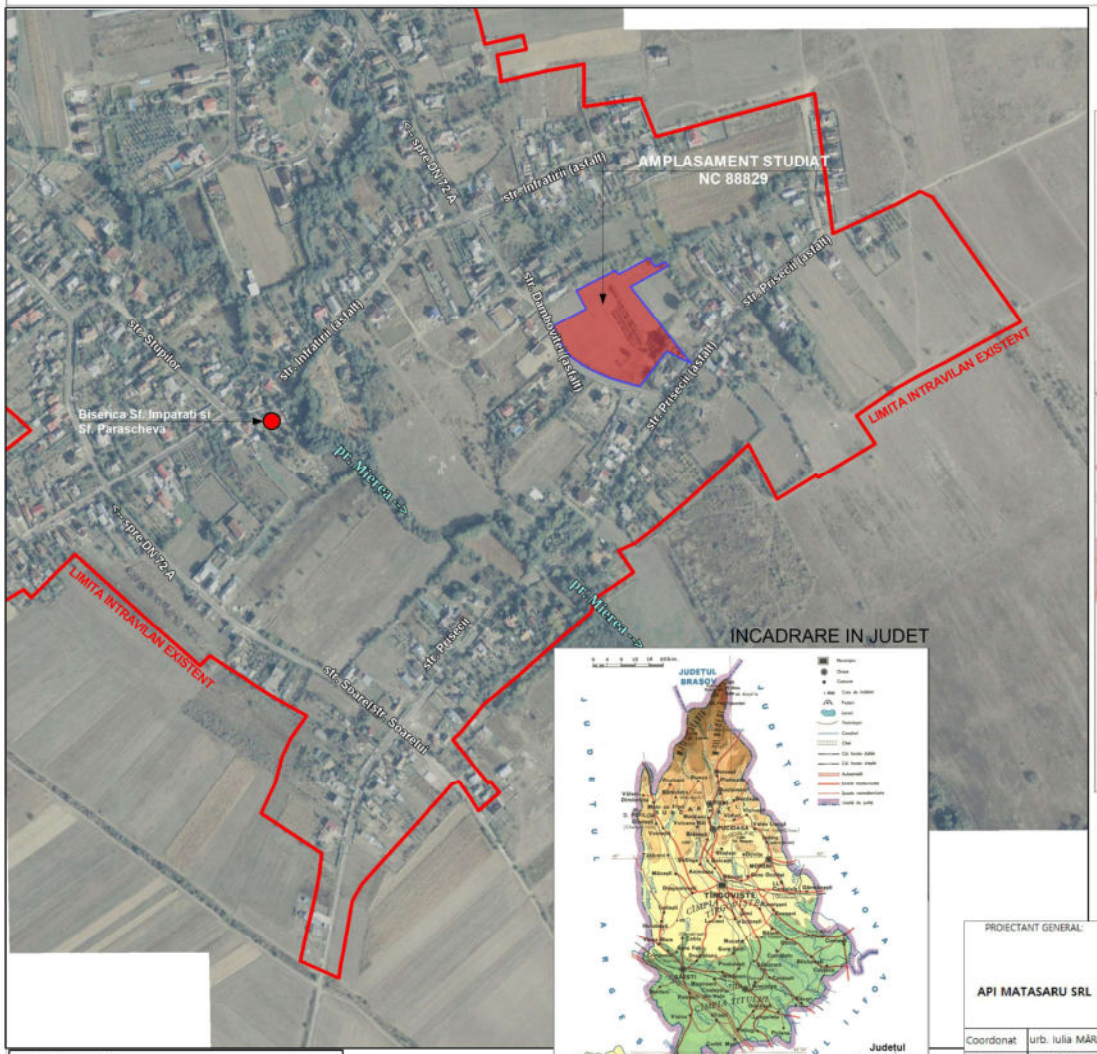
PROIECTANT GENERAL:	PROIECTANT DE SPECIALITATE :	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
API MATASARU SRL	URBANUCA SRL	Beneficiar: COBIANU MIHAIL	
Coordonat: urb. Iulia MĂRĂCINEANU		Data: 05.2025 / Cod proiect: URB.04.2023	PLANSA - INCADRARE IN P.U.G. - U.A.T. TARGOVISTE / scara: 1:5.000
Proiectat: arh. Anamaria GEORGESCU			
Desenat: arh. Anamaria GEORGESCU			FAZA - P.U.Z. / nr. plansa: 02

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL/DE SPECIALITATE

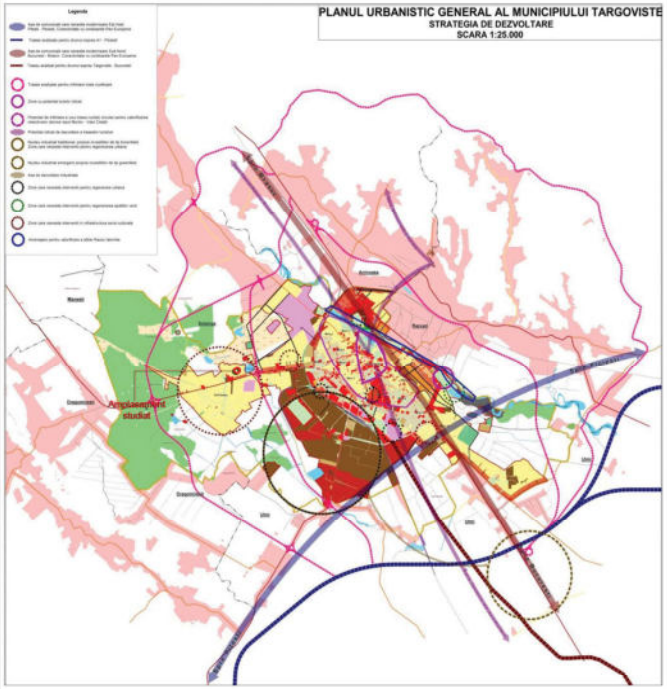
INCADRARE IN TERITORIU 01

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

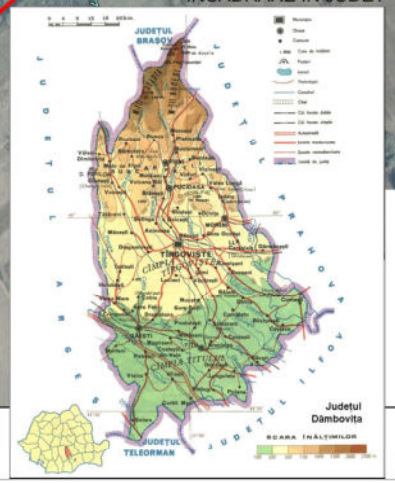
in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita



INCADRARE IN STRATEGIA DE DEZVOLTARE pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE



INCADRARE IN JUDET



LEGENDA

AMPLASAMENT STUDIAT

PROIECTANT GENERAL: API MATASARU SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANUCA SRL		Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE		
			Beneficiar: COBIANU MIHAIL		
Coordonat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU	Data: 05.2025	Cod proiect: URB.04.2023	PLANSA - INCADRARE IN TERITORIU	scara: 1:5.000
Proiectat	arh. Anamaria GEORGESCU				
Desenat	arh. Anamaria GEORGESCU			FAZA - P.U.Z.	nr. plansa: 01

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL/DE SPECIALITATE

PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

in Municipiul Targoviste, str. Dambovitei, nr.51, NC 88829, judet Dambovita

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ APROBAT PRIN HCL nr. 174/2016
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I

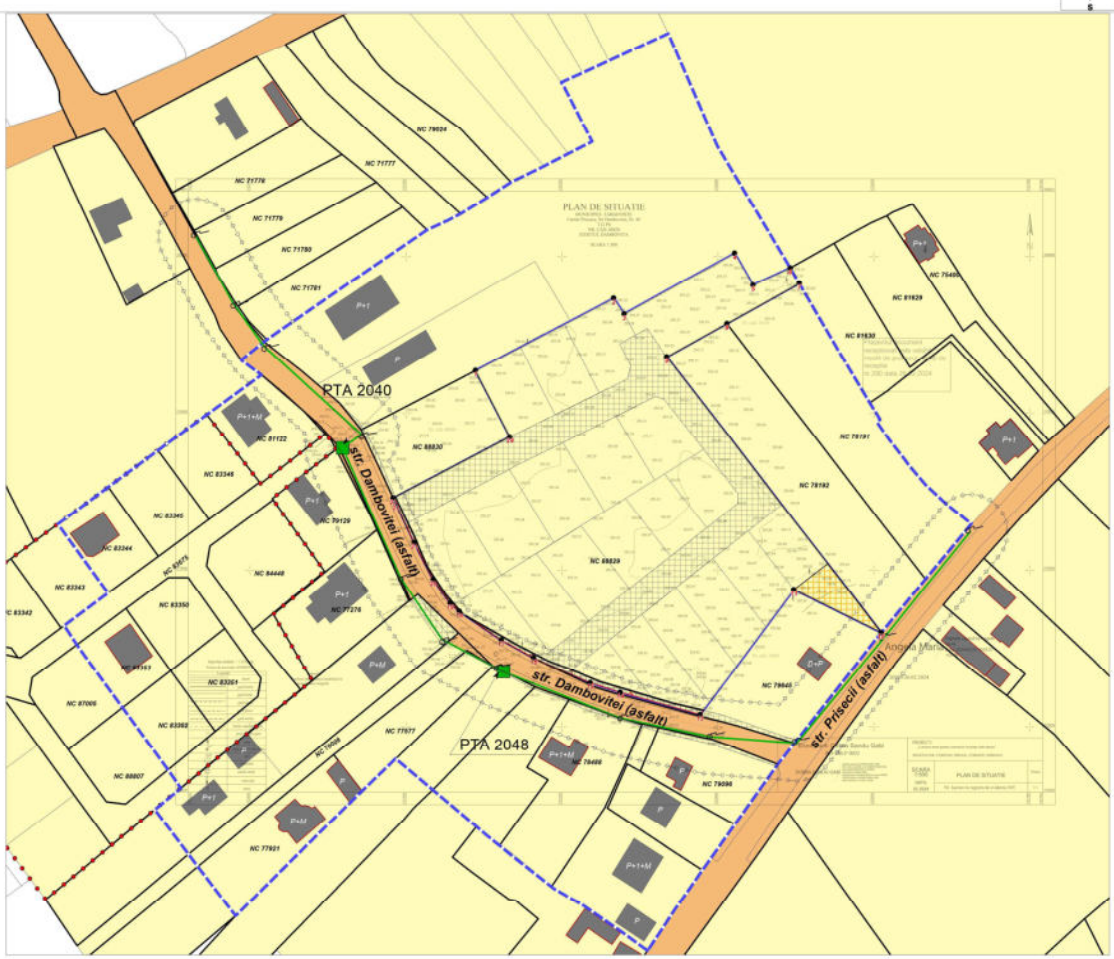
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR
- LIMITA SUPRAFATA PROPUSA PENTRU CEDARE ALIPIRE CU NC 79645
- SUPRAFATA PROPUSA PENTRU TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIUL PUBLIC

ECHIPARE EDILITARA
- LINIE ELECTRICA DE TENSIUNE MEDIE - LEA 20kV
- STALP ELECTRIC
- POST TRAFO

ZONE DE PROTECTIE/RESTRICTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA D ECONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ALTE SIMBOLURI
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII INTABULATE O.C.P.I.



COORDONATE CONTUR - AMPLASAMENT STUDIAT NC 88829		
NR.PCT.	X	Y
1	379963.55	532522.39
2	379986.45	532566.65
3	379981.52	532569.99
4	380000.86	532605.44
5	379990.66	532611.30
6	379996.14	532623.23
7	379991.20	532626.14
8	379978.49	532602.93
9	379967.94	532583.64
10	379879.99	532652.34
11	379893.59	532624.39
12	379893.59	532624.39
13	379853.81	532594.29
14	379860.93	532568.75
15	379863.97	532559.10
16	379872.00	532541.05
17	379877.61	532530.64
18	379886.61	532517.24
19	379889.21	532514.28
20	379896.85	532508.81
21	379908.67	532502.73
22	379921.14	532496.86
23	379922.91	532496.03
24	379942.24	532533.41

PROIECTANT GENERAL: API MATASARU SRL	PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANUCA SRL	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	
		Beneficiar: COBIANU MIHAIL	
Coordonat: urb. Iulia MĂRĂCINEANU		Data: 05.2025	Cod proiect: URB.04.2023	PLANSA - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	scara: 1:1.000
Proiectat: arh. Anamaria GEORGESCU					
Desenat: arh. Anamaria GEORGESCU				FAZA - P.U.Z.	nr. planse: 06

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT SAU REPRODUS IN ALT SCOP FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL / DE SPECIALITATE