



ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
P+4E+5R” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 33A, 35, 37, Județul Dâmbovița
Beneficiar: BLUE RESIDENCE TÂRGOVIȘTE S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 28.11.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “*Construire locuință colectivă P+4E+5R*” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 33A, 35, 37, Județul Dâmbovița, Beneficiar: Blue Residence Târgoviște S.R.L.

Terenul care face obiectul P.U.Z. este amplasat în Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, Calea Ialomiței nr. 33A, 35, 37.

Parcela, proprietate privată care a generat P.U.Z. are o suprafață de 2998 mp; NC / CF 90763, arabil.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **Llu – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m).**

Se propune construirea unei clădiri cu destinația de locuință colectivă cu regim de înălțime P+4E+5R și împrejmuirea terenului.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT=35%; CUT=2;** regim de înălțime: **Hmax. = P+4+5R ; Rh maxim = 20,00 m.**

Accesul se va asigura din spațiul public al străzilor Calea Ialomiței și DE 168. Drumul public de exploatare 168 este propus pentru modernizare la un profil transversal de 10,00 m astfel: parte carosabilă de 6,00 m, acostament de 1,00 m și trotuare pe ambele părți de câte 1,00 m. În acest sens, se propune cedarea unei suprafețe de teren de 68 mp. Astfel că împrejmuirea se va retrage cu 0,54 m - 2,58 m, la limita aliniamentului propus al DE 168.

Parcaje – se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se vor asigura minim 1 loc de parcare/unitatea locativă. S-au propus 38 de locuri de parcare, amplasate la o distanță de minim 5,00 m față de locuința colectivă propusă, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014. În cazul schimbării parțiale a destinației propuse (conform funcțiunilor complementare), locurile de parcare necesare se vor suplimenta conform necesarului real de funcționare.

Cu realizarea infrastructurii de transport (cale de acces, platformă betonată, locuri de parcare) se obligă inițiatorul P.U.Z./dezvoltatorul, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22. În cazul nerealizării infrastructurii de transport, administrația publică locală nu poate încheia Procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului. Este interzisă recepția obiectivelor de investiții propuse (locuințe) fără asigurarea utilităților și realizarea drumului privat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, art. 22, lit. f).



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Terenul rămas liber în afara clădirilor, circulațiilor, parcajelor și a altor amenajări va fi plantat cu gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă + zonificare (planșe).

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 12.12.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuință colectivă P+4E+5R" Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 33A, 35, 37, Județul Dâmbovița, Beneficiar: Blue Residence Târgoviște S.R.L.*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut, în scris, de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 09.01.2026.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**