



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 129201/27.11.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE
Ds+P+2E”, Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 69 B, județul Dâmbovița,
Beneficiari: Picioruș Ion, Picioruș Maria Florica
și CCP PRIME DEVELOPMENT

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 26.11.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E”, Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 69 B, județ Dâmbovița, beneficiari: Picioruș Ion, Picioruș Maria Florica și CCP PRIME DEVELOPMENT.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Profesor Cornel Popa, nr. 69B.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU întrucât se solicită modificări de la documentația aprobată anterior este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, proprietate privată care au generat PUZ au o suprafață de suprafață de 6533 mp (5 699 mp și 834 mp); NC / CF 86659 și 86657, arabil.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 13, funcțiune dominantă Lc – zonă pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT=40%; CUT=1,5; regim de înălțime: Hmax. = Ds+P+2 ; Rh maxim = 10,00 m.

Se propune un singur acces din spațiul public al străzii Profesor Cornel Popa prin intermediul drumului de acces NC 86657. Racordul acestuia cu str. Profesor Cornel Popa va fi de tip pâlnie cu raze de 3,00 m. Drumul de acces va avea o ampriză variabilă amenajată în profil transversal de 6,00 m și trotuare pe ambele părți de 1,20 m – 1,50 m, cu parcare laterală (doar pe o parte, în zona mediană).

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 07.12.2025:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ - 16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ - 16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOC LOCUINȚE COLECTIVE Ds+P+2E”, Târgoviște, str. Prof. Cornel Popa, nr. 69 B, județ Dâmbovița, beneficiari: Picioruș Ion, Picioruș Maria Florica și CCP PRIME DEVELOPMENT.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 15.01.2026

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**