



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 102890/25.09.2025

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și construire
hală prestări servicii, împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3,
județul Dâmbovița, beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 25.09.2025, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii, împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județul Dâmbovița, beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică

Imobilul având NC 90442 situat în extravilanul municipiului Târgoviște nu are statut de monument istoric, nu este parte a unui ansamblu istoric și nu este amplasat într-un sit arheologic clasat.

Servituti : imobilul este amplasat în zona de siguranță față de obiective cu destinație specială.

În cazul solicitării de lucrări de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, republicată, art. 471, alin. (1) Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale. Autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmită prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de către autoritatea publică locală. PUZ se poate realiza numai după obținerea avizului de oportunitate emis în baza unui studiu de oportunitate.

Suprafața terenului, proprietate particulară, este de suprafață de 1.300 mp – NC 90442 conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 83428/19.06.2025.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Se propune încadrarea funcțională în UTR 34 A.

Se propune:

- realizarea unei hale prestări servicii (activități sportive), anexe (garaj, foișor, cabină poartă) și funcțiuni complementare (echipamente edilitare, spații verzi difuze, circulație carosabilă și pietonală, platforme parcare, etc.).

- funcțiunea dominantă: IS- zonă pentru servicii ;

- zona Ccr/Ccp- zona circulație carosabila si pietonala ;

- zona SV- zona aferenta spatiilor verzi cu rol de protectie si ambiental în proporție de minim 20 % din suprafața terenului.

- zona TE- și GC- aferentă echipamentelor tehnico-edilitare și gospodărie comunală.

Indicatori urbanistici propuși:

- POT max = 40%; CUT max = 0,8 ;

- regim de înălțime admis : P/P+ 2 (sală sport parter ; spații administrative - P+2);

- Hmax cornișă=10,0 m; Hmaxcoamă=13,0 m; se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar;

- Hmax pentru anexe, foișoare: Hmax cornișă=3,00 m; Hmaxcoamă=4,00 m.

Parcajele vor fi amenajate conform normativelor în vigoare având dimensiuni : 2,50X5,0 m.

Se vor asigura locuri de parcare conform prevederilor Anexei 5 din RGU. Se propune asigurarea a 10 locuri de parcare în incinta proprietății – 8 locuri amenajate paralel cu drumul public și 2 locuri în garajul propus.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,

0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



Documentația *aferentă proiectului de act normativ* include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Planșe

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 06.10.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan și construire hală prestări servicii, împrejmuire teren, anexe (foișor, garaj)”, Târgoviște, T 44, P636/3, județ Dâmbovița, beneficiar Leahu Claudiu-Vasilică

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 07.11.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**