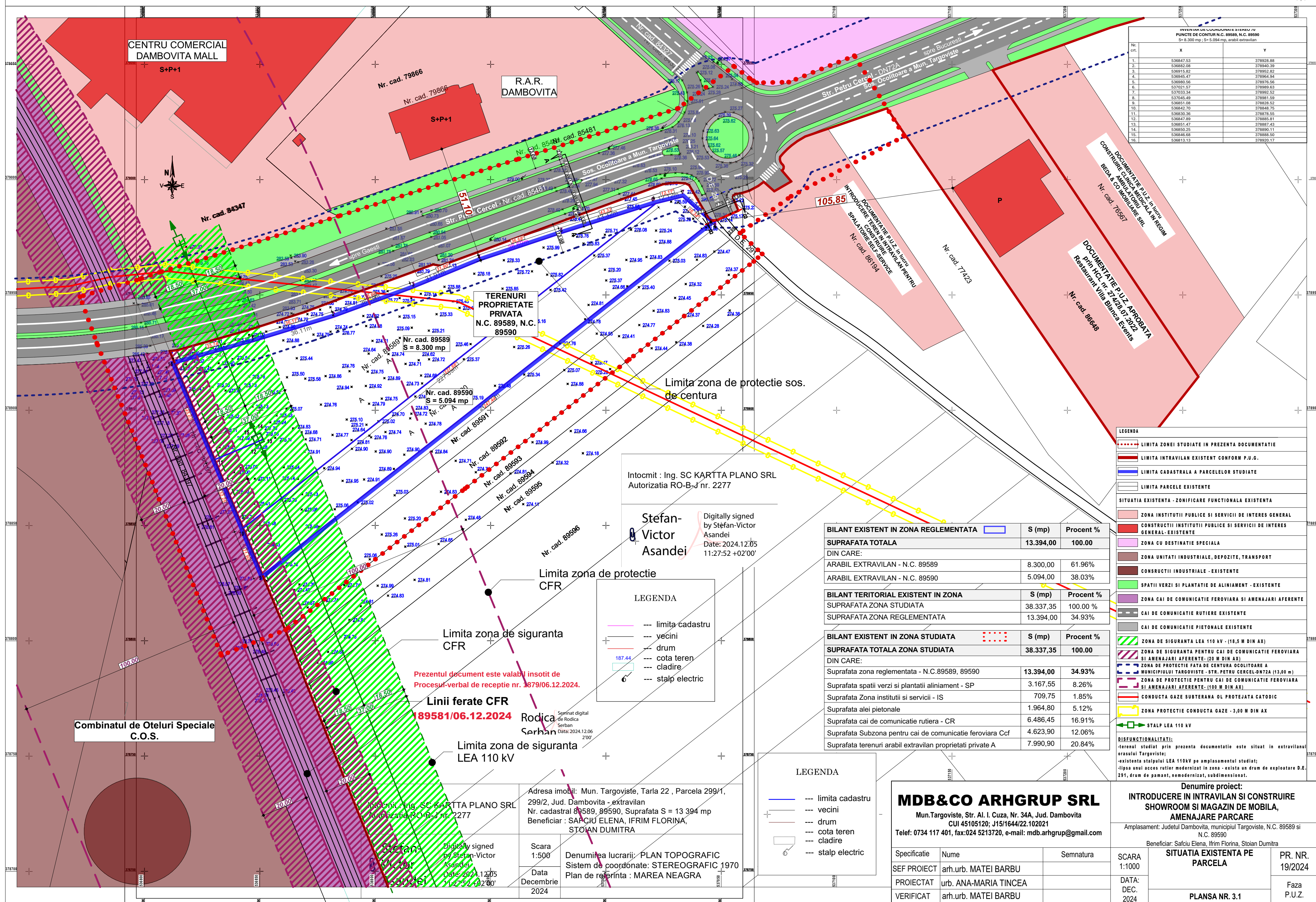




Nr. crt.	X	Y
1.	536847.53	378928.88
2.	536882.08	378940.39
3.	536915.82	378952.82
4.	536945.47	378964.94
5.	536980.56	378976.56
6.	537021.57	378988.63
7.	537055.34	378992.52
8.	537045.49	378981.59
9.	536851.08	378928.52
10.	536842.70	378948.75
11.	536830.38	378976.55
12.	536847.89	378885.81
13.	536851.47	378887.43
14.	536850.25	378890.11
15.	536846.68	378888.50
16.	536813.13	378920.17

DOCUMENTATIE P.U.Z. in lucru
CONSTRUIRE UNICA IMB. C.A. in REGIM
BEDA & CO IMOBILIARE SRL
Nr. cad. 76567

DOCUMENTATIE P.U.Z. APROBATA
prin HCL nr. 274/26.07.2022
Restaurant Villa Bianca Events
Nr. cad. 86648

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA	
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
	CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXISTENTE
	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, TRANSPORT
	CONSTRUCTII INDUSTRIALE - EXISTENTE
	SPATII VERZI SI PLANTATIE DE ALINIAMENT - EXISTENTE
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
	CAI DE COMUNICATIE PISTONALE EXISTENTE
	ZONA DE SIGURANTA LEA 110 kV - (18,5 M DIN AX)
	ZONA DE SIGURANTA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (20 M DIN AX)
	ZONA DE PROTECTIE FATA DE CENTURA OCOLITOARE A MUNICIPIULUI TARGOVISTE - STR. PETRU CERCEL-DN72A (13,00 m)
	ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - (100 M DIN AX)
	CONDUCTA GAZE SUBTERANA OL PROTEJATA CATHODIC
	ZONA PROTECTIE CONDUCTA GAZE - 3,00 M DIN AX
	STALP LEA 110 kV

DISFUNCTIONALITATI:
-terenul studiat prin prezenta documentatie este situat in extravilanul orasului Targoviste;
-existenta stalpului LEA 110kV pe amplasamentul studiat;
-lipsa unui acces rutier modernizat in zona - exista un drum de exploatare D.E. 291, drum de pamant, nemodernizat, subdimensionat.

BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	13.394,00	100.00
DIN CARE:		
ARABIL EXTRAVILAN - N.C. 89589	8.300,00	61.96%
ARABIL EXTRAVILAN - N.C. 89590	5.094,00	38.03%

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	38.337,35	100.00 %
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	13.394,00	34.93%

BILANT EXISTENT IN ZONA STUDIATA	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA ZONA STUDIATA	38.337,35	100.00
DIN CARE:		
Suprafata zona reglementata - N.C.89589, 89590	13.394,00	34.93%
Suprafata spatii verzi si plantatii aliniament - SP	3.167,55	8.26%
Suprafata Zona institutii si servicii - IS	709,75	1.85%
Suprafata alei pietonale	1.964,80	5.12%
Suprafata cai de comunicatie rutiera - CR	6.486,45	16.91%
Suprafata Subzona pentru cai de comunicatie feroviara Ccf	4.623,90	12.06%
Suprafata terenuri arabil extravilan proprietati private A	7.990,90	20.84%

Intocmit : Ing. SC KARTTA PLANO SRL
Autorizatia RO-B-J nr. 2277

Stefan-
Victor
Asandei

Digitally signed by Stefan-Victor Asandei
Date: 2024.12.05 11:27:52 +02'00'

LEGENDA	
	--- limita cadastru
	--- vecini
	--- drum
	--- cota teren
	--- cladire
	--- stalp electric

LEGENDA	
	--- limita cadastru
	--- vecini
	--- drum
	--- cota teren
	--- cladire
	--- stalp electric

Prezentul document este valabil insotit de
Procesul-verbal de receptie nr. 1879/06.12.2024.

Linii ferate CFR
89581/06.12.2024

Limita zona de siguranta
LEA 110 kV

Rodica
Serhan

Semnat digital de Rodica Serhan
Data: 2024.12.06 2'00'

Adresa imobil: Mun. Targoviste, Tarla 22 , Parcela 299/1,
299/2, Jud. Dambovita - extravilan
Nr. cadastral 89589, 89590, Suprafata S = 13 394 mp
Beneficiar : SAPIU ELENA, IFRIM FLORINA,
STOIAN DUMITRA

Scara
1:500

Data
Decembrie
2024

Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC
Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta : MAREA NEAGRA

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun.Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
Telef: 0734 117 401, fax:024 5213720, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh.urb. MATEI BARBU	
PROIECTAT	urb. ANA-MARIA TINCEA	
VERIFICAT	arh.urb. MATEI BARBU	

Denumire proiect:	
INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE SHOWROOM SI MAGAZIN DE MOBILA, AMENAJARE PARCARE	
Amplasament: Judetul Dambovita, municipiul Targoviste, N.C. 89589 si N.C. 89590	
Beneficiar: Sapiu Elena, Ifrim Florina, Stoian Dumitru	
SITUATIA EXISTENTA PE PARCELA	PR. NR. 19/2024
PLANSUA NR. 3.1	Faza P.U.Z.