



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 86606 din 08.08.2025

## ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI  
CONSTRUIRE SHOWROOM ȘI MAGAZIN MOBILĂ, AMENAJARE PARCARE"  
Târgoviște, Tarla 22, Parcelele 299/1 și 299/2, județul Dâmbovița  
Beneficiar: SAFCIU ELENA, IFRIM FLORINA și STOIAN DUMITRA

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 08.08.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SHOWROOM ȘI MAGAZIN MOBILĂ, AMENAJARE PARCARE" Târgoviște, Tarla 22, Parcelele 299/1 și 299/2, județul Dâmbovița, Beneficiar: SAFCIU ELENA, IFRIM FLORINA și STOIAN DUMITRA

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Tarla 22, Parcelele 299/1 și 299/2.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. c) coroborat cu prevederile PUG și RLU, art. 7.7, construirea pe parcelele amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște, se poate realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ, care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcelele, proprietate privată care au generat PUZ, una are o suprafață de 5.094 mp, cu NC/CF 89590, arabil și cealaltă are o suprafață de 8.300 mp, cu NC/CF 89589, arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: IS – Zonă instituții publice și servicii de interes general.

Se propune introducerea în intravilan și construire showroom și magazin mobilă, amenajare parcare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT<sub>max</sub> = 50%; CUT = 1,00; regim de înălțime: P+1E, H<sub>max. cornișă/atic</sub> = 10,00 m; H<sub>max. coamă</sub> = 12,00 m.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Planse

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,  
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.08.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SHOWROOM ȘI MAGAZIN MOBILĂ, AMENAJARE PARCARE" Târgoviște, Tarla 22, Parcelele 299/1 și 299/2, județul Dâmbovița, Beneficiar: SAFCIU ELENA, IFRIM FLORINA și STOIAN DUMITRA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 23.09.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**