



## ANUNȚ

referitor la elaborarea **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Desființare construcții existente c1, c2, c3 și construire stație mixtă de carburanți (benzină, motorină, gpl), magazin, spălătorie auto selfservice, stație electrică de încărcare auto și utilități” - Municipiul Târgoviște, Bulevardul Eroilor nr. 2D, județ Dâmbovița**  
**Beneficiar: FLAGAS SRL**

### MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 31.07.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Desființare construcții existente c1, c2, c3 și construire stație mixtă de carburanți (benzină, motorină, gpl), magazin, spălătorie auto selfservice, stație electrică de încărcare auto și utilități”, Municipiul Târgoviște, Bulevardul Eroilor nr. 2D, județ Dâmbovița, Beneficiar: FLAGAS S.R.L..

Amplasamentul studiat se află situat în zona de protecție a monumentelor istorice “Șanț de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod DB-I-m-A-16953.05 și “Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca Medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod DB-I-m-A-16953.06, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, publicată în Monitorul Oficial al României

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 3776 mp; NC/CF 88687; *curți-construcții și arabil*.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **M-IS/Tt – funcțiune mixtă – instituții și servicii/comerț și turism de tranzit** și subzonă funcțională Pp – perdele de protecție, alte zone verzi.

Se propune desființarea construcțiilor existente pe teren și construirea unor clădiri cu funcțiunea de stație mixtă de carburanți, magazin, spălătorie auto selfservice și o stație electrică de încărcare auto.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT=60%; CUT=1,50**; regim de înălțime: **RHmax. = (S/DS)+P ; Hmaxim = 10 m ; Hmax.totem = 20,0 m**.

Accesul se va realiza prin 2 racorduri din spațiul public al Bulevardului Eroilor, amenajate cu raze de curbă de minim 6,00 m și conform condițiilor impuse de administratorul drumului public. Aleea de acces privată va deservi întreaga proprietate și va asigura accesul și manevrele autospecialelor în caz de incendiu.

Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Staționarea autovehiculelor se va face în locuri special amenajate în afara drumurilor publice. Spațiile de parcare se vor dimensiona conform Normativului P-132/1993.

Echiparea tehnică edilitară se va realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice (planșe)

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.08.2025:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:  
[primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal *Desființare construcții existente c1, c2, c3 și construire stație mixtă de carburanți (benzină, motorină, gpl), magazin, spălătorie auto selfservice, stație electrică de încărcare auto și utilități, Municipiul Târgoviște, Bulevardul Eroilor nr. 2D, județ Dâmbovița, Beneficiar: FLAGAS S.R.L..*"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html) .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 01.09.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,  
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)