

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚE ÎN SERVICII MEDICALE
- CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 30



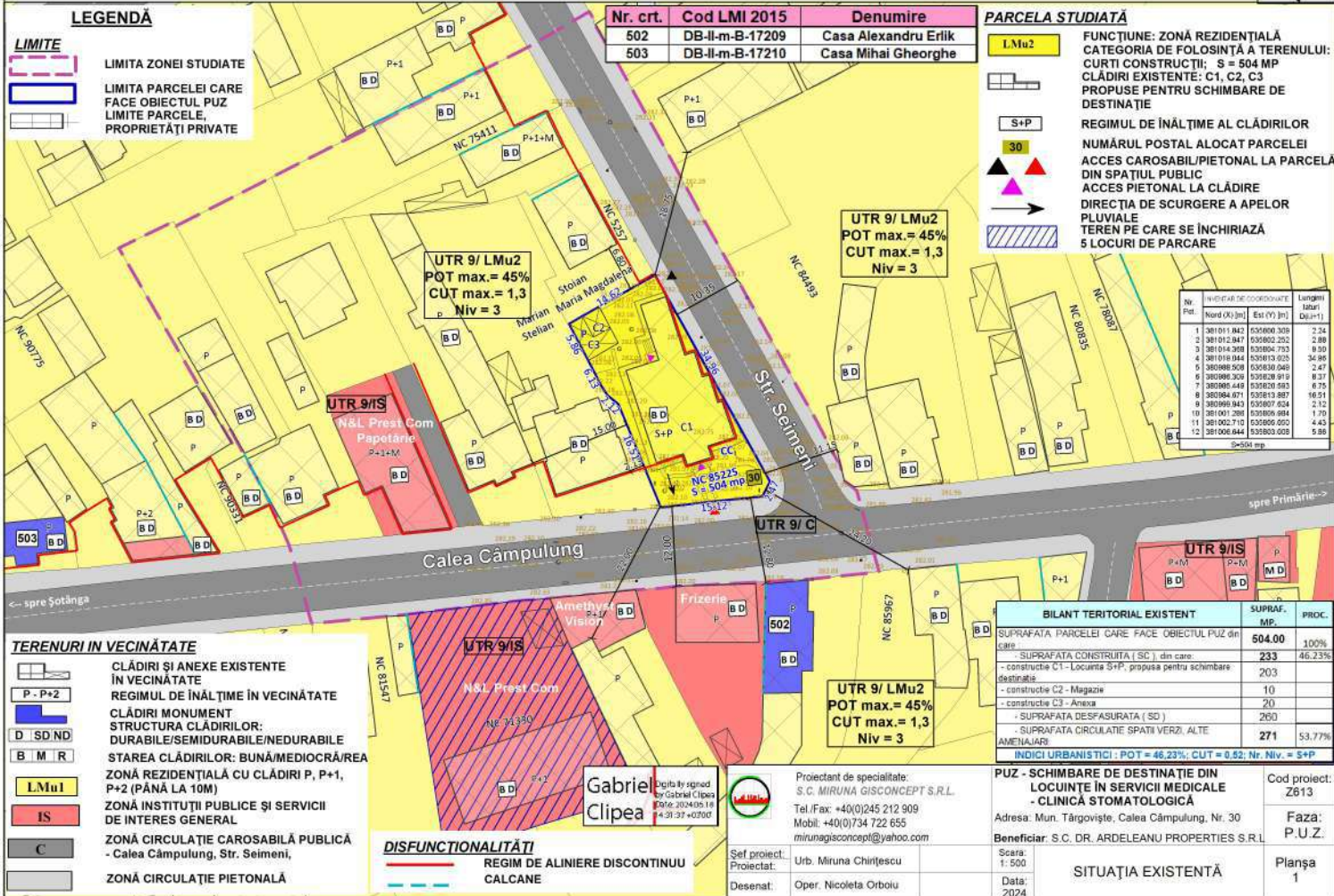
LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA PARCELE, PROPRIETĂȚI PRIVATE

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
502	DB-II-m-B-17209	Casa Alexandru Eriik
503	DB-II-m-B-17210	Casa Mihai Gheorghe

PARCELA STUDIATĂ

- LMu2**
- FUNCȚIUNE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI:
CURȚI CONSTRUCȚII; S = 504 MP
CLĂDIRI EXISTENTE: C1, C2, C3
PROPUSE PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
- NUMĂRUL POSTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES CAROSABIL/PIETONAL LA PARCELA DIN SPAȚIUL PUBLIC
- ACCES PIETONAL LA CLĂDIRE
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- TEREN PE CARE SE ÎNCHIRIAZĂ 5 LOCURI DE PARCARE



Nr. crt.	Coord. (X, Y)	Coord. (X, Y)	Coord. (X, Y)	Coord. (X, Y)
1	381011.042	530800.308	2.34	
2	381011.347	530802.252	2.86	
3	381014.368	530804.793	9.59	
4	381016.944	530813.323	36.96	
5	380988.508	530830.048	2.47	
6	380986.308	530828.919	8.37	
7	380986.448	530828.583	6.75	
8	380984.671	530813.887	16.51	
9	380986.940	530807.634	2.12	
10	381001.288	530806.484	1.70	
11	381002.710	530806.600	4.43	
12	381006.644	530803.008	5.86	

TERENURI ÎN VICINĂȚATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂȚATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VICINĂȚATE
- CLĂDIRI MONUMENT
- STRUCTURA CLĂDIRILOR: DURABILE/SEMIDURABILE/NEDURABILE
- STAREA CLĂDIRILOR: BUNĂ/MEDIOCRĂ/REA
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ - Calea Câmpulung, Str. Seimeni,
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ

DISFUNCȚIONALITĂȚI

REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU

CALCANE

Gabriel Cliepa

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Șef proiect:
Proiectat:
Desenat:

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAF. MP.	PROC.
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	504.00	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC) din care:	233	46.23%
- constructie C1 - Locuinta S+P, propusa pentru schimbare de destinatie	203	
- constructie C2 - Magazin	10	
- constructie C3 - Anexa	20	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	260	
- SUPRAFATA CIRCULATA SPATII VERZI, ALTE AMENAJARI	271	53.77%

INDICI URBANISTICI : POT = 46.23%; CUT = 0.52; Nr. Niv. = S+P

PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚE ÎN SERVICII MEDICALE
- CLINICĂ STOMATOLOGICĂ

Cod proiect: Z613

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: S.C. DR. ARDELEANU PROPERTIES S.R.L.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Planșa 1

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚE ÎN SERVICII MEDICALE
- CLINICĂ STOMATOLOGICĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 30

