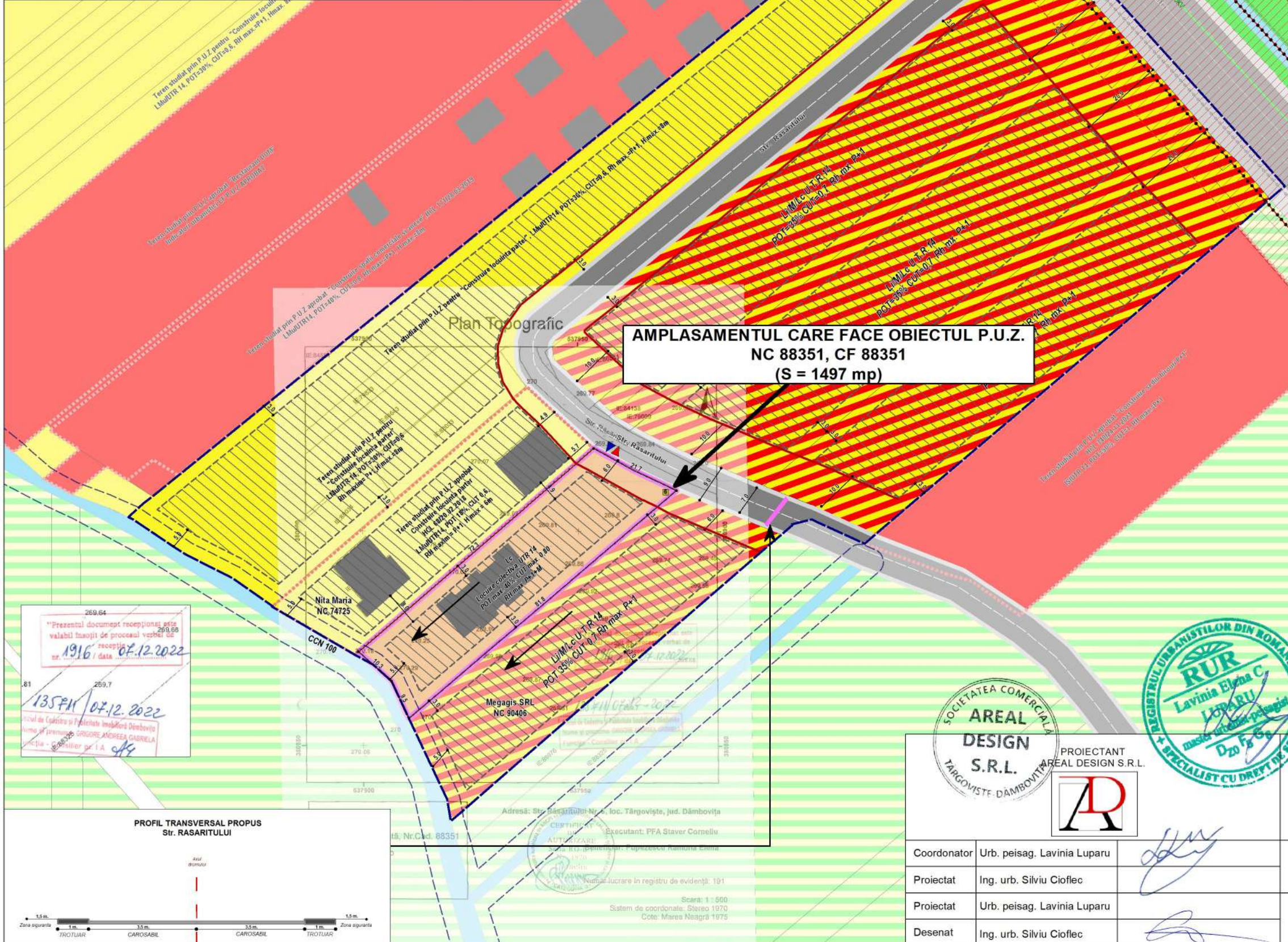


BILANT TERITORIAL				
Criteria	Situatie Existenta in teren		Reglementari propuse prin PUZ	
UTR	14		14	
Funciune dominanta	Lc - Locuire colectiva		Lc - Locuire colectiva	
POT maxim	40%		40%	
CUT maxim	0,80		0,80	
Rh maxim	P+1E		P+1E+M	
H maxim constructii (exceptie echipamente tehnice,publicitare etc)	8,00 m		8,00 m	
Suprafata maxima construita la sol	599 mp	40%	599 mp	40%
Suprafata minima spatii verzi private amenajate in incinta (inclusiv perdea protectie sanitara)	449 mp	30%	449 mp	30%
Suprafata minima circulatii pietonale carosabile si alte amenajari	449 mp	30%	449 mp	30%
Suprafata cedata in domeniul public	0 mp	0 mp	0 mp	0%
Suprafata totala PUZ	1.497 mp	100%	1.497 mp	100%



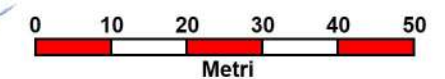
2. REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.Z Plan urbanistic zonal

„Mansardare locuinta colectiva P+1“

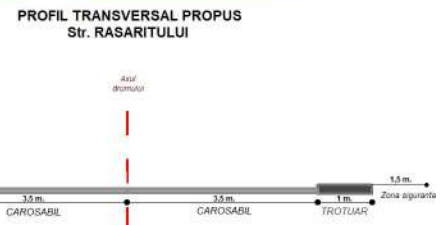
LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita zonei de studiu
 - Limita parcelei care face obiectul P.U.Z
 - Limita P.U.Z.-uri aprobate
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
 - Accesul carosabil si pietonal pe parcela
 - Funciunea propusa pe parcela care a generat PUZ: Zona pentru locuire colectiva
 - Zona mixta propusa aferenta zonei de studiu ce are obiectiv PUZ-ul
 - Regim de inaltime propus
 - Regim de aliniere
 - Edificabil propus
 - Numar postal alocat parcelei
 - Directia de scurgere a apelor pluviale
- TERENURI IN VICINATATE**
 - Cladiri existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - Zona pentru locuire individuala
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Zona pentru cai de comunicatie rutiera
 - Zona pentru cai de comunicatie pietonale
 - Zona pentru terenuri agricole in intravilan rezervate altor functiuni - locuinte
 - Zona pentru gospodarie comunală
 - Zona pentru spatii verzi
 - Ape
- RETELE EDILITARE**
 - Linie electrica aeriana 20kv
- ZONE DE PROTECTIE**
 - Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
 - Zona de protectie fata de lazul Morilor: 3 m
 - Zona de protectie LEA 20 KV (12m)
 - Zona de protectie pentru DN (22m)
 - Culoar dezvoltare pentru infrastructura rutiera DN-13m din axul drumului



Prezentul document receptionat este valabil fața de procesul verbal nr. 1916 / data 06.12.2022

1357/11 / 07.12.2022



				Denumire proiect „MANSARDARE LOCUINTA COLECTIVA P+1” Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita Beneficiar DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAYER CORNELIU, STAYER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA		Faza P.U.Z.	
Coordonator	Urb. peisag. Lavinia Luparu			SCARA 1:1.000	REGLEMENTARI URBANISTICE	2025	PLANSA U 2
Proiectat	Ing. urb. Silviu Cioflec						
Desenat	Ing. urb. Silviu Cioflec						