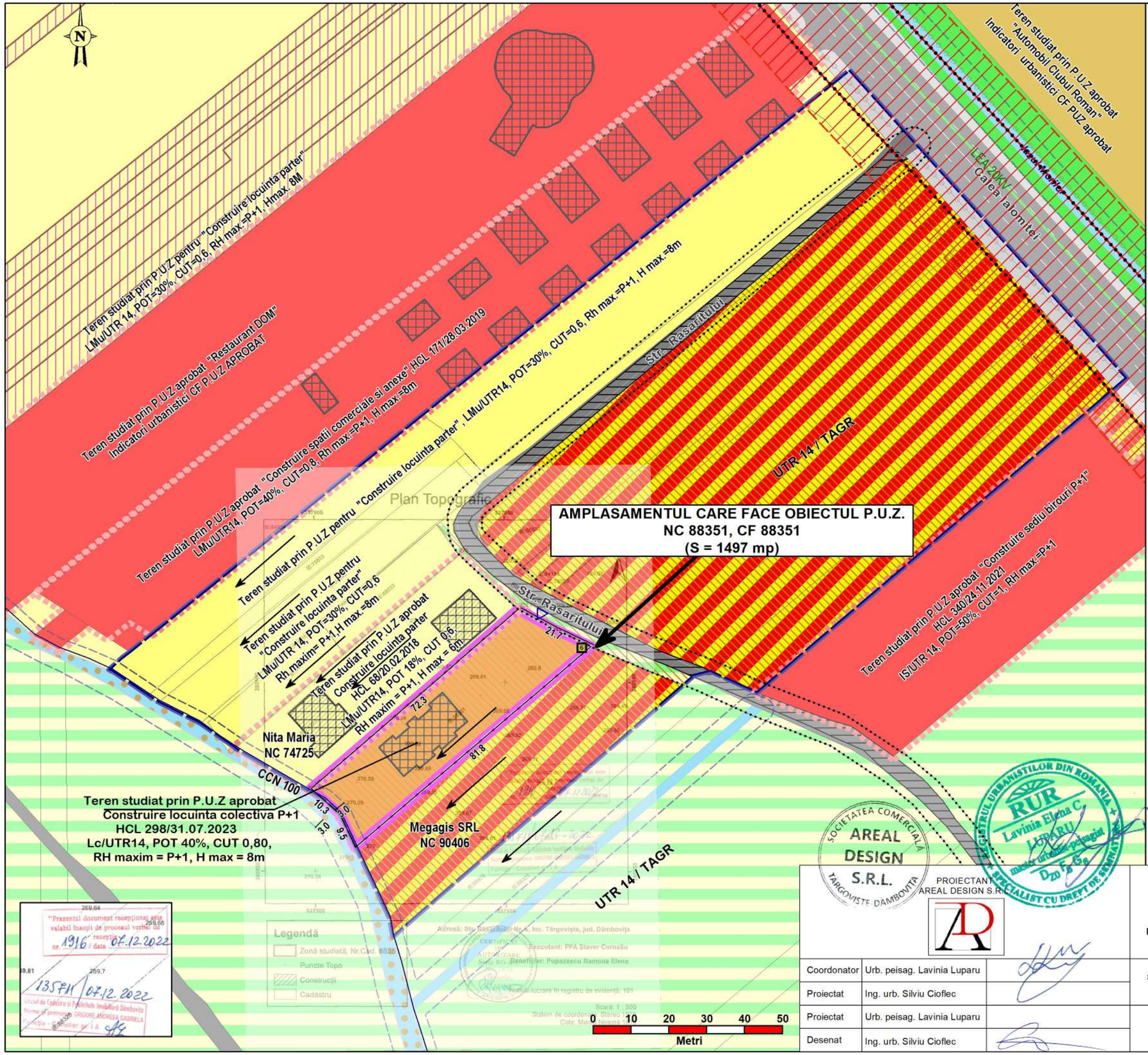
1. SITUATIA EXISTENTA

P.U.Z Plan urbanistic zonal

„Mansardare locuinta colectiva P+1“



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita terenului reglementat
- Limita P.U.Z.-uri aprobate
- Limita zonei rezervate pentru modernizarea drumului: Strada Rasaritului
- Limita drum propus si nerealizat, conform P.U.Z aprobat (HCL 171- 28.03.2019)

PARCELA STUDIATA

Functiunea dominanta: **Lc (Locuire colectiva)**
Teren studiat prin PUZ aprobat cu HCL nr. 298 din 31.07.2023
Cat. de folosinta: arabil
S=1497 mp

- 6 Numar postal alocat parcelei
- Directia de scurgere a apelor pluviale
- Accesul carosabil si pietonal pe parcela

TERENURI IN VECINATATE

- Cladiri existente
- Limitele cadastrale ale strazii Rasaritului

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona pentru locuire individuala
- Zona mixta aferenta zonei de studiu conform PUZ-ului aprobat pe parcela care a generat prezentul PUZ
- Zona pentru institutii publice si servicii
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala
- Zona pentru terenuri agricole in intravilan rezervate altor functiuni - locuinte
- Zona pentru gospodarie comunala
- Zona pentru spatii verzi
- Ape

RETELE EDILITARE

- LEA20KV Linie electrica aeriana 20kv

ZONE DE PROTECTIE

- Zona de protectie fata de canal CCN100:3m
  Zona de protectie fata de lazul Morilor: 3 m
- Zona de protectie LEA 20 KV (12m)
- Zona de protectie pentru DN (22m)
- Culoar dezvoltare pentru infrastructura rutiera DN-13m din axul drumului

Disfunctionalitati

- Terenuri cu front ingust-neconstruibile
- Zona nestructurata
- Canal CCN100 partial acoperit
- Drum subdimensionat ce necesita modernizare NC: 84138 - Str. Rasaritului

SOCIETATEA COMERCIALA AREAL DESIGN S.R.L. TARGOVISTE DAMBOVITA

PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.

RUR Lavinia Elena C. LUPARU D20 F G

Denumire proiect **„MANSARDARE LOCUINTA COLECTIVA P+1“** Str. Rasaritului, nr. T7, P7/250, P7/257, Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita Beneficiar **DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA MIHAELA SI PUPEZESCU RAMONA-ELENA**				**Faza** **P.U.Z.**
Coordonator	Urb. peisag. Lavinia Luparu		SCARA 1:1000	**SITUATIA EXISTENTA**	**PLANSA U 1**
Proiectat	Ing. urb. Silviu Cioflec				
Proiectat	Urb. peisag. Lavinia Luparu		2025		
Desenat	Ing. urb. Silviu Cioflec				