



Nr. 57/42977(RU)42978 din 15.04.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“MANSARDARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1”
Municipiul Târgoviște, strada Răsăritului, nr. 6, județul Dâmbovița
Beneficiari: DUICĂ ROMEO-NICOLAE și DUICĂ ANITA-VIOLETA; STAVER CORNELIU și
STAVER LILIANA-MIHAELA; PUPEZESCU RAMONA-ELENA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 15.04.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MANSARDARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1” Municipiul Târgoviște, strada Răsăritului, nr. 6, județul Dâmbovița, Beneficiari: DUICĂ ROMEO-NICOLAE și DUICĂ ANITA-VIOLETA; STAVER CORNELIU și STAVER LILIANA-MIHAELA; PUPEZESCU RAMONA-ELENA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR nr. 14, strada Răsăritului, nr. 6, județ Dâmbovița.

Parcela a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ „Construire locuință colectivă P+1” aprobată prin HCL nr. 298/31.07.2023, construcția aflându-se în curs de edificare potrivit autorizației de construire nr. 78/18.12.2023.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) și alin. (4) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, pe baza avizului de oportunitate nr. 22 / 08.08.2024.

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ este de 1.497,00 mp.

Categoria de folosință a terenului este arabil – intravilan.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulația publică a Municipiului Târgoviște, strada Răsăritului cu ampriza de 9,00 m.

Pe parcela studiată se propune mansardarea unei locuințe P+1 unde se vor menține: spații verzi cu rol ambiental în proporție de minim 30% din suprafața terenului, spații necesare pentru garare, împrejmuirea terenului, rețele edilitare și platforme pre colectare deșeuri menajere, se vor menține condițiile prevederilor OMS nr. 119/2014, în ceea ce privește distanțele între locurile de parcare și unitățile locale.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT = 40,00 %; CUT = 0,80; Nr.niv.max. = P+1+M; H max. cornișă = 8,00 m.

Echiparea cu utilități se va realiza numai în sistem public prin extinderea rețelelor conform avizelor și autorizațiilor emise de gestionării de utilități.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Parte desenata
5. Memoriu+RLU
6. Situație existentă
7. Reglementări Urbanistice
8. Planse

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.04.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal "MANSARDARE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+1" Municipiul Târgoviște, strada Răsăritului, nr. 6, județul Dâmbovița, Beneficiari: DUICĂ ROMEO-NICOLAE și DUICĂ ANITA-VIOLETA; STAYER CORNELIU și STAYER LILIANA-MIHAELA; PUPEZESCU RAMONA-ELENA

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 03.06.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**