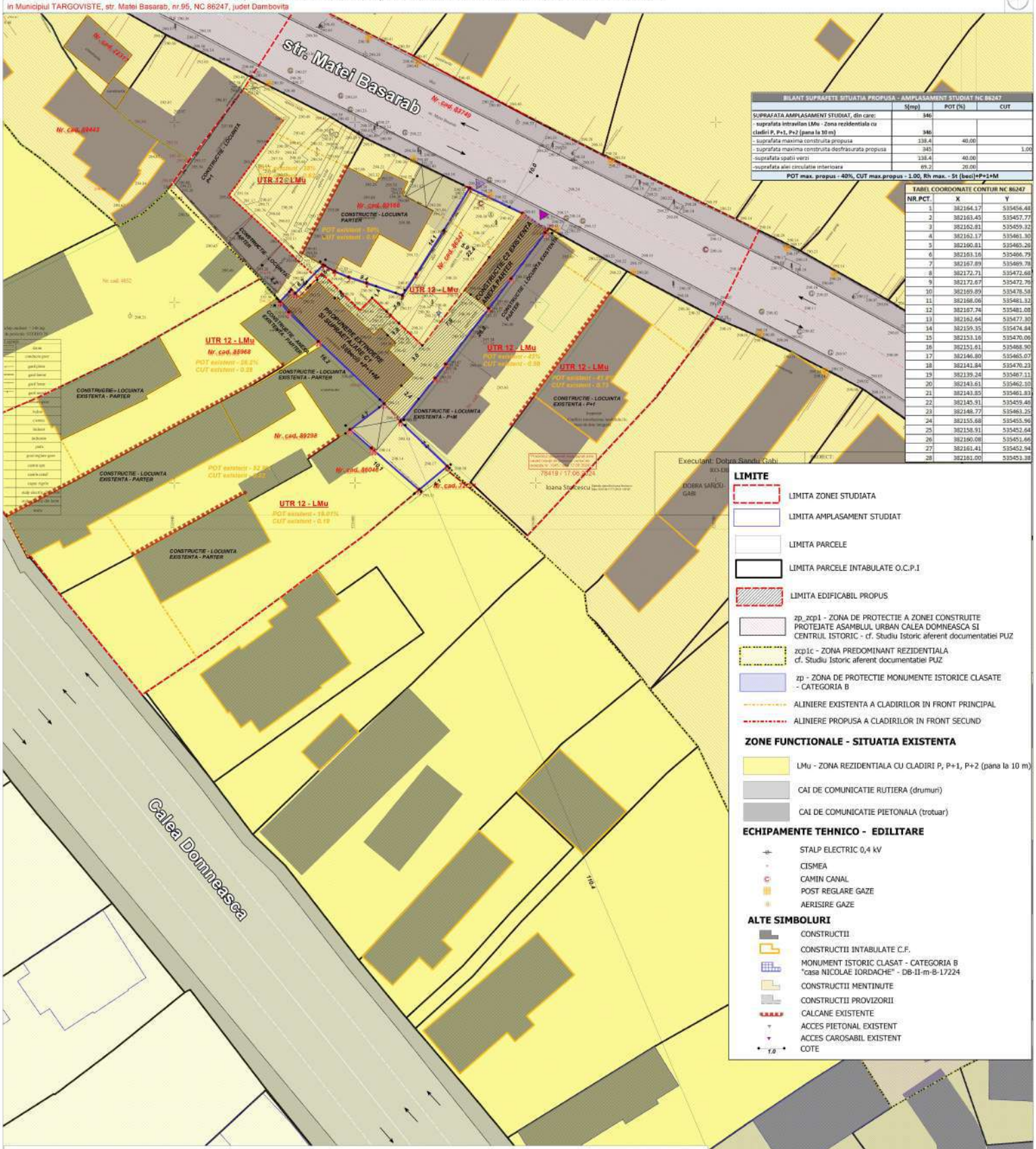
PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJAREA CONSTRUCTIEI C1

in Municipiul TARGOVISTE, str. Matei Basarab, nr.95, NC 86247, judet Dambovita



BILANT SUPRAFETE SITUATIA PROPUSA - AMPLASAMENT STUDIAT NC 86247			
	S(mp)	POT (%)	CUT
SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT, din care:	346		
- suprafata intravilan LMu - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10 m)	346		
- suprafata maxima construita propusa	138.4	40.00	
- suprafata maxima construita desfasurata propusa	345		1.00
-suprafata spatii verzi	138.4	40.00	
-suprafata alei circulatie interioara	69.2	20.00	
POT max. propus - 40%, CUT max.propus - 1.00, Rh max. - St (beci)+P+1+M			

TABEL COORDONATE CONTUR NC 86247		
NR.PCT.	X	Y
1	382164.17	535456.48
2	382163.45	535457.77
3	382162.81	535459.32
4	382162.17	535461.30
5	382160.81	535465.26
6	382163.16	535466.79
7	382167.89	535469.78
8	382172.71	535472.68
9	382172.67	535472.79
10	382169.89	535478.58
11	382168.06	535481.32
12	382167.74	535481.08
13	382162.64	535477.30
14	382159.35	535474.84
15	382153.16	535470.06
16	382151.61	535468.90
17	382146.80	535465.07
18	382141.84	535470.23
19	382139.24	535467.11
20	382143.61	535462.10
21	382143.85	535461.83
22	382145.91	535459.46
23	382148.77	535463.25
24	382155.68	535455.96
25	382158.91	535452.64
26	382160.08	535451.66
27	382161.41	535452.94
28	382161.00	535453.38

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE O.C.P.I
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- zp_zcp1 - ZONA DE PROTECTIE A ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE ASAMBLUL URBAN CALEA DOMNEASCA SI CENTRUL ISTORIC - cf. Studiu Istoric aferent documentatiei PUZ
- zcp1c - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cf. Studiu Istoric aferent documentatiei PUZ
- zp - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE CLASATE - CATEGORIA B
- ALINIERE EXISTENTA A CLADIRILOR IN FRONT PRINCIPAL
- ALINIERE PROPUSA A CLADIRILOR IN FRONT SECUND

ZONE FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA

- LMu - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (pana la 10 m)
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA (trotuar)

ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE

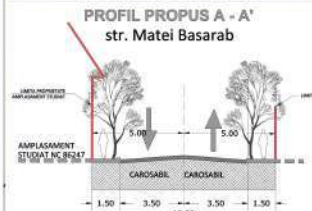
- STALP ELECTRIC 0,4 kV
- CISMEA
- CAMIN CANAL
- POST REGLARE GAZE
- AERISIRE GAZE

ALTE SIMBOLURI

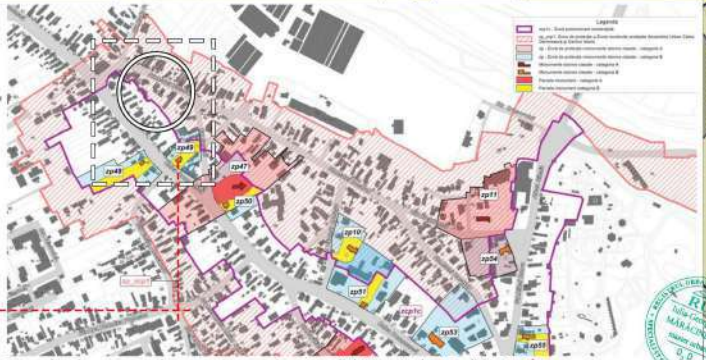
- CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII INTABULATE C.F.
- MONUMENT ISTORIC CLASAT - CATEGORIA B "casa NICOLAE IORDACHE" - DB-II-m-B-17224
- CONSTRUCTII MENTINUTE
- CONSTRUCTII PROVIZORII
- CALCANE EXISTENTE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- COTE

PROFIL PROPUS A - A'

str. Matei Basarab



casa "NICOLAE IORDACHE"



Extras din planșa cu zonele construite protejate a Studiului Istoric al PUG ediția 2022 *

*conform Studiu Istoric - STUDIU PRIVIND VALOAREA ISTORICĂ SI URBANISTIC – ARHITECTURALĂ a cartierului Suseni, strada Matei Basarab, cod LMI DB-II-s-A-17262

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJAREA CONSTRUCTIEI C1			
Beneficiar: PIRNECI MARIN, PIRNECI ELENA - TANTA			
Coordonator: urb. Iulia MARACINARU	Data: 01.2025	Cod proiect: UAB 10.2 024	PLANSA - REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat: urb. Iulia MARACINARU			EAZA - PLAN URBANISTIC ZONAL
Desenat: urb. Iulia MARACINARU			scara: 1:2000 nr. planșa: 04

COPYRIGHT - PREZENTUL DOCUMENT NU POATE FI FOLOSIT DECÂT REPRODUS ÎN ÎNTREGIME ȘI NUMAI ÎN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL/DE SPECIALITATE