

RAPORT

“ CONSOLIDARE , RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJAREA CONSTRUCȚIEI C1”

Municipiul Târgoviște, strada MATEI BASARAB, nr. 95 , județ Dâmbovița

Beneficiari: PIRNECI MARIAN și PIRNECI ELENA - TANȚA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului *Târgoviște*, strada *MATEI BASARAB*, nr. 95 , județ *Dâmbovița*.

Imobilul din str. Matei Basarab, nr. 95, este amplasat în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Nicolae Iordache” (datat mijl. sec XIX), poz. 520, cod LMI DB-II-m-B-17224, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 12, funcțiunea dominantă **LMu** - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de **346,00 mp**; NC/CF 86247

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT_{maxim} = 40%**; **CUT_{maxim} = 1,0**;

Accesul la amplasament se asigură din strada *Matei Basarab*. *Aleea carosabilă privată va deservei întreaga proprietate și va fi dimensionată astfel încât să permită accesul autovehiculelor în caz de incendiu(după caz).*

Parcare – locurile de parcare necesare se vor asigura supradetaliat în gara existent (2 locuri) și se vor suplimenta conform Anexei 5 – R.G.U. (dacă este cazul). Manevrele/ locurile de parcare se vor realiza numai pe proprietatea privată. Este interzisă staționarea/oprirea/obstrucționarea, domeniului public.

Spațiile verzi : Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 40% din suprafața terenului reglementat.

Echipare tehnico edilitară: eventualele lucrări noi de racordare și de branșare la rețeaua publică, se vor realiza, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. **450 / 29.04.2024**, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut *Avizul de Oportunitate* nr. 25/ 04.10.2024.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut *Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef* nr. 5 / 11.03.2025 .

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit,

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/ 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște.