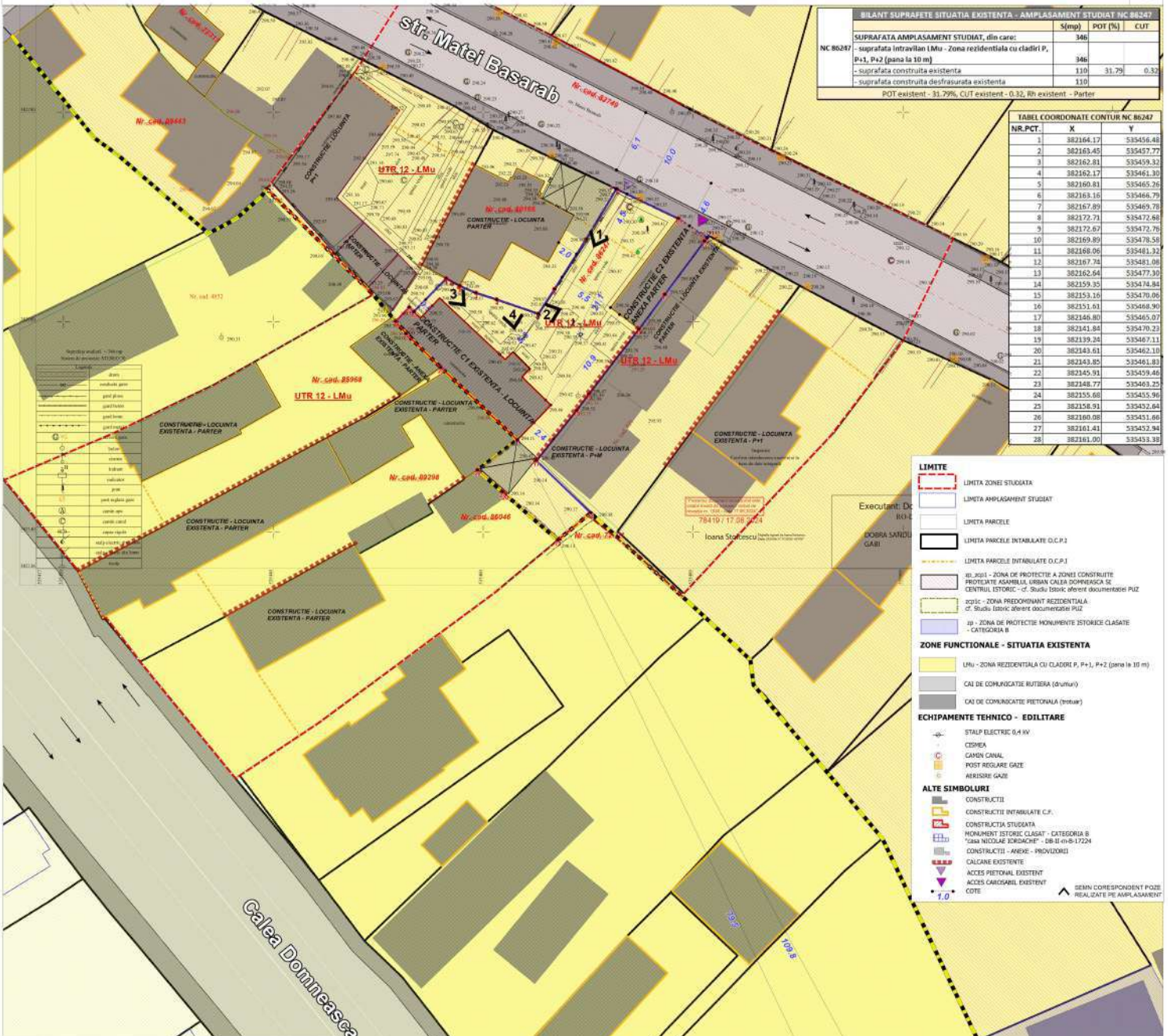


PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJAREA CONSTRUCTIEI C1

In Municipiul TARGOVISTE, str. Matei Basarab, nr.95, NC 86247, judet Dambovitza



	S(m²)	POT (%)	CUT
SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT, din care:	346		
- suprafata intravilan LMu - Zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 (pana la 10 m)	346		
- suprafata construita existenta	110	31.79	0.33
- suprafata construita desfrusata existenta	110		
POT existent - 31.79%, CUT existent - 0.33, Rn existent - Parter			

NR.PCT.	X	Y
1	382164.17	535456.48
2	382163.45	535457.77
3	382162.81	535459.32
4	382162.17	535461.30
5	382160.81	535465.26
6	382165.15	535466.79
7	382167.89	535469.78
8	382172.71	535472.88
9	382172.67	535472.76
10	382169.89	535478.50
11	382168.06	535481.32
12	382167.74	535481.08
13	382162.64	535477.30
14	382159.35	535474.84
15	382153.15	535470.95
16	382151.61	535468.90
17	382146.80	535465.07
18	382141.84	535470.23
19	382139.24	535467.11
20	382143.61	535462.10
21	382143.85	535461.83
22	382145.91	535459.46
23	382148.77	535463.25
24	382155.66	535455.98
25	382158.91	535452.64
26	382160.08	535451.66
27	382161.41	535452.94
28	382161.00	535453.38

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE D.C.P.1
- LIMITA PARCELE INTABULATE D.C.P.2

ZONE FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA

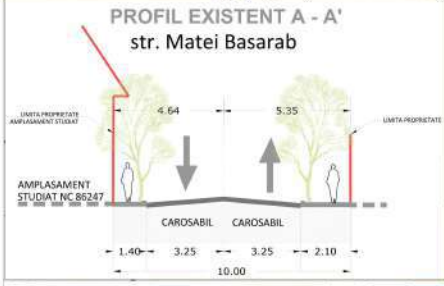
- LMu - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRE P, P+1, P+2 (pana la 10 m)
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA (trotuar)

ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE

- STAMP ELECTRIC 6.4 KW
- CIDMEA
- CANAL CANAL
- POST REGULARE GAZE
- AERISIRE GAZE

ALTE SIMBOLURI

- CONSTRUCTIE
- CONSTRUCTIE INTABULATA C.P.
- CONSTRUCTIA STUDIATA
- MONUMENT ISTORIC CLASAT - CATEGORIA B "Casa NICOLAE JORDACHE" - DB-II-nv-8-1724
- CONSTRUCTII - ANEXE - PROVIZIONI
- CALDARE EXISTENTE
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES CAROSABIL EXISTENT
- COTE
- SEMI-CORRESPONDENT POZE REALIZATE PE AMPLASAMENT



CATEGORIE DE ANALIZA	NR. CRZ	DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE
CADRU NATURAL - SPAZIU VERDE	1	Lipsa vegetatiei de aliniament de la nivelul strazilor
	2	Existenta cadrelor construite deosebit de slab realizate
FOND CONSTRUIT	1	Existenta unor stiluri diferite de expresivitate la nivelul strazilor Matei Basarab, fapt ce impiedica imaginea de unitate a strazii
	2	Stacionarea/permanenta autoturajelor pe trotuarele aferente strazii Matei Basarab fapt ce ingrumnacesc circulatia
CIRCULATI SI ACCESE	1	Lipsa detasurilor destinate pietonilor - trotuar marcat
	2	vegetatie inutila, pista de biciclete
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	1	Alimentarea cu energie electrica la realizarea prin cabluri bariere care de altfel sunt neapropiate sau asociat nu respecta matritza maxima de racordare
	2	

RECUPERT DE SPECIALIZAT

URBANISCA SRL

Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJAREA CONSTRUCTIEI C1

Beneficiar: PRINCEI MARIN, PRINCEI ELENA - TANTA

Plan: PLANSA - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI

Coordonator: ing. SARA MARCIANU
Proiectant: ing. SARA MARCIANU
Data: 01.2025
Cof. proiect: URU-12
Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - DISFUNCTIONALITATI
Scara: 1:1000
Data plan: 01

DISPUNEREA PREZENTULUI DOCUMENT SAU POZA SI POZICIILE SAU SIMBOLURILE SAU PROIECTIILE SI SEPARATE DE SPECIFICATIILE