



Nr. 57/42975(RU)42976 din 15.04.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Consolidare, recompartimentare, extindere și supraetajarea construcției C1”,
Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 95, județul Dâmbovița,
beneficiari Pirneci Marin și Pirneci Elena-Tanța

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 15.04.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Consolidare, recompartimentare, extindere și supraetajarea construcției C1”, Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 95, județul Dâmbovița, beneficiari Pirneci Marin și Pirneci Elena-Tanța

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, strada MATEI BASARAB, nr. 95, județ Dâmbovița.

Imobilul din str. Matei Basarab, nr. 95, este amplasat în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Nicolae Iordache” (datat mijl. sec XIX), poz. 520, cod LMI DB-II-m-B-17224, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată, art. 32, coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 12, funcțiunea dominantă LMu - zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 346,00 mp; NC/CF 86247

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POTmaxim = 40%; CUTmaxim = 1,0;

Accesul la amplasament se asigură din strada Matei Basarab. Alea carosabilă privată va deservi întreaga proprietate și va fi dimensionată astfel încât să permită accesul autovehiculelor în caz de incendiu(după caz).

Parcare – locurile de parcare necesare se vor asigura suprateran în garajul existent (2 locuri) și se vor suplimenta conform Anexei 5 – R.G.U. (dacă este cazul). Manevrele/ locurile de parcare se vor realiza numai pe proprietatea privată. Este interzisă staționarea/oprirea/obstrucționarea, domeniului public.

Spațiile verzi : Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 40% din suprafața terenului reglementat.

Echipare tehnico edilitară: eventualele lucrări noi de racordare și de bransare la rețeaua publică, se vor realiza, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 450 / 29.04.2024, pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 25/ 04.10.2024.



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu+RLU
5. Situație existentă
6. Reglementări Urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 26.04.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Consolidare, reconfigurare, extindere și supraetajarea construcției C1”, Târgoviște, str. Matei Basarab, nr. 95, județul Dâmbovița, beneficiari Pirneci Marin și Pirneci Elena-Tanța

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 03.06.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150
- e-mail: primarulmunicipiuluiuitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**