



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/41363(RU)41364 din 10.04.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL** Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 68, județul Dâmbovița Beneficiar: **ROPOTAN CĂTĂLIN** și **ROPOTAN ANDREEA SÎNZIANA**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 10.04.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 68, județul Dâmbovița, Beneficiar: ROPOTAN CĂTĂLIN și ROPOTAN ANDREEA SÎNZIANA.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Ialomiței, nr. 68.

Parcela de teren a fost studiată în cadrul documentației de urbanism PUZ ”Lotizare teren pentru construirea de locuințe și activități complementare locuirii – centru comercial, prestări servicii, întreținere, învățământ, sănătate, centru de afaceri și zonă de cazare – 5 hoteluri” aprobat prin HCL nr. 383/29.11.2006. Conform PUZ aprobat, parcela aparține subzonei L – locuire individuală P, P+1, Hmax.=10 m. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, întrucât se solicită modificări de la documentația de urbanism aprobată anterior este necesară elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 14.

Funcțiunea dominantă propusă:

Pentru zona studiată se mențin reglementările documentației de urbanism PUZ aprobată anterior.

Pentru parcela reglementată :

Lc – zonă locuințe colective;

CCr – zonă căi de comunicație rutieră;

SVp – zonă spații verzi cu caracter public.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață totală de 7400 mp; NC / CF 88821, arabil.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit:

Pentru zona studiată se mențin reglementările documentației de urbanism PUZ aprobată anterior:

ISr : POT = 50% ; CUT=2 ; P+4 ;

L : POT = 30% - 45% ; CUT = 0,5 – 2 ; P – P+1 – P+2.

Pentru parcela reglementată :

Lc – zonă locuințe colective: POT= 45%; CUT= 2,40;

CCr – zonă căi de comunicație rutieră: POT= 10%; CUT= 0,10;

SVp – zonă spații verzi cu caracter public: POT= 10%; CUT= 0,10.

Regim de înălțime:

Lc – zonă locuințe colective:

Hmax.coamă=20,00 m;

Hmax.steașină=16,00 m;

Înălțimea maximă pentru alte amenajări (cabină poartă/anexe) – parter nu va depăși 3,50 m;

CCr – zonă căi de comunicație rutieră: înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 3,00 m;

SVp – zonă spații verzi cu caracter public: înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși 3,00 m.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Documentația *aferentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 22.04.2024:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL” Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 68, județul Dâmbovița, Beneficiar: ROPOTAN CĂTĂLIN și ROPOTAN ANDREEA SÎNZIANA.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 30.05.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**