



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr 57/35259(RU)35260 din 27.03.2025

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului
Urbanistic Zona „Realizare zonă mixtă de servicii, locuire colectivă, galerii de artă,
sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire teren,
edificare cale de acces auto și pietonală”Târgoviște, Aleea Sinaia nr. 1,9, județul Dâmbovița
beneficiari: DEVROL MANAGEMENT S.R.L., SENECOM S.R.L.
și OMV PETROM S.A.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 27.03.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare zonă mixtă de servicii, locuire colectivă, galerii de artă, sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire teren, edificare cale de acces auto și pietonală”Târgoviște, Aleea Sinaia nr. 1,9, județul Dâmbovița beneficiari: DEVROL MANAGEMENT S.R.L., SENECOM S.R.L. și OMV PETROM S.A.

Terenurile care fac obiectul PUZ sunt amplasate în municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Aleea Sinaia nr. 1,9.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 21, functiune dominanta: LCIS – zonă mixtă – locuințe colective, comerț și servicii. Terenul cu NC / CF 76329 nu suferă modificări asupra reglementărilor sau a construcțiilor existente, indicatorii urbanistici propuși rămân aceiași cu cei reglementați prin PUZ aprobat prin HCL nr. 176/29.07.2016 (ID).

Parcellele, proprietate privată care au generat PUZ au o suprafață totală de 24 110 mp; NC / CF 71372, 71373, 71380, 71381, 71382, 71383, 85510, 84752, 84753, 76329, curți-construcții. Terenurile sunt împărțite în dezmembrăminte după cum urmează:

Terenurile care fac parte din fondul dominant NC / CF 71372, 71373, 71380, 71381, 71382, 71383, 85510 în suprafață totală de 16991,5 mp;

Terenurile care fac parte din fondul aservit NC / CF 84752, 84753, 76329 în suprafață totală de 7117,5 mp.

Astfel, asupra terenurilor NC / CF 84752, 84753, 76329 s-a constituit servitute de trecere în favoarea imobilelor NC / CF 71372, 71373, 71380, 71381, 71382, 71383, 85510 conform Convenției de constituire a dreptului de servitute de trecere autentificat sub nr. 2024/21.11.2023.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: POT= 45%; CUT= 1,5; regim de înălțime: Hmax. cornișă= 22,0 m.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Situație existent
6. Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 07.04.2024:*

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:

primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;

- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare zonă mixtă de servicii, locuire colectivă, galerii de artă, sistematizare verticală, amenajare incintă și împrejmuire teren, edificare cale de acces auto și pietonală”Târgoviște, Aleea Sinaia nr. 1,9, județul Dâmbovița beneficiari: DEVROL MANAGEMENT S.R.L., SENECOM S.R.L. și OMV PETROM S.A.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 14.05.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro