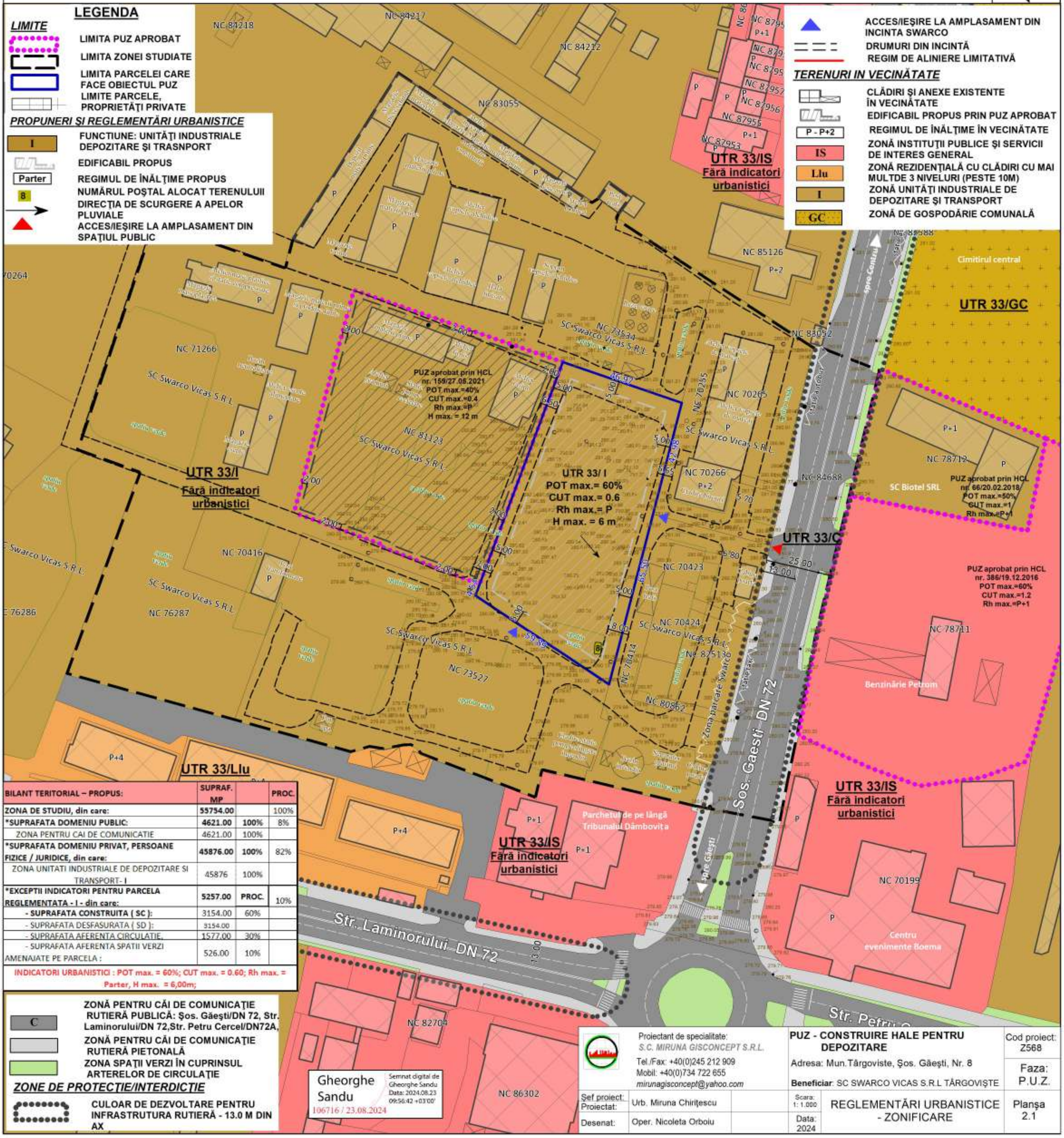
2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE
Mun. Târgovişte, Şos. Găeşti, Nr. 8



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETĂŢI PRIVATE

PROPUNERI ŞI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- I — FUNCTIUNE: UNITĂŢI INDUSTRIALE DEPOZITARE ŞI TRASNPORT
- EDIFICABIL PROPUS
- Parter — REGIMUL DE ÎNĂLŢIME PROPUS
- 8 — NUMĂRUL POŞTAL ALOCAT TERENULUII
- DIRECŢIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- ACCES/IEŞIRE LA AMPLASAMENT DIN SPAŢIUL PUBLIC
- ACCES/IEŞIRE LA AMPLASAMENT DIN INCINTA SWARCO
- DRUMURI DIN INCINTĂ
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ŞI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ APROBAT
- P - P+2 — REGIMUL DE ÎNĂLŢIME ÎN VECINĂTATE
- IS — ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII DE INTERES GENERAL
- Llu — ZONĂ REZIDENŢIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULTDE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- I — ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ŞI TRANSPORT
- GC — ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP		PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	55754.00		100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	4621.00	100%	8%
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE	4621.00	100%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	45876.00	100%	82%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT- I	45876	100%	
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - I - din care:	5257.00	PROC.	10%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	3154.00	60%	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	3154.00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE,	1577.00	30%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	526.00	10%	
INDICATORI URBANISTICI : POT max. = 60%; CUT max. = 0.60; Rh max. = Parter, H max. = 6,00m;			

- C — ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ PUBLICĂ: Şos. Găeşti/DN 72, Str. Laminorului/DN 72,Str. Petru Cercel/DN72A,
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ PIETONALĂ
- ZONA SPAŢII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAŢIE

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUTURA RUTIERĂ - 13.0 M DIN AX

Gheorghe Sandu — Semnat digital de Gheorghe Sandu Data: 2024.08.23 09:56:42 +03'00' — 106716 / 23.08.2024

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

PUZ - CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE			Cod proiect: Z568
Adresa: Mun.Târgoviste, Şos. Găeşti, Nr. 8			Faza: P.U.Z.
Beneficiar: SC SWARCO VICAS S.R.L TÂRGOVIŞTE			
Şef proiect: Proiectat:	Urb. Miruna Chiriţescu	Scara: 1: 1.000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat:	Oper. Nicoleta Orboiu	Data: 2024	Planşa 2.1