

REFERAT DE APROBARE
pentru “CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE”
Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița
Beneficiar: SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 5257 mp; NC / CF 76283, curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – unități industriale de depozitare și transport.**

Se propune construirea unor clădiri cu destinația de hale pentru depozitare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT=60%; CUT=0,6**(se admit demisol/subsol); regim de înălțime: **Hmax= 6,0 m**; se admite o înălțime mai mare pentru instalații tehnice.

Accesul se realizează din Șoseaua Găești prin racord privat realizat pe cheltuiala investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjări, situații de urgență -ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

În zona drumului public există rețele publice de utilități. Extinderea /branșarea la rețelele publice de utilități intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/ administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Terenul liber, rămas în afara clădirilor, circulațiilor, parcajelor și a altor amenajări va fi plantat cu gazon, flori, arbuști de talie mică, medie, înaltă.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **284/19.03.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște