



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Nr. 57/28453(RU)28454 din 13.03.2025

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale pentru depozitare” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 13.03.2025 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale pentru depozitare” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județul Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU. Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 33, funcțiune dominantă: I – unități industriale de depozitare și transport. Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 5257 mp; NC / CF 76283, curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT=60%; CUT=0,6 (se admit demisol/subsol); regim de înălțime: Hmax= 6,0 m; se admite o înălțime mai mare pentru instalații tehnice.

Accesul se realizează din Șoseaua Găești prin racord privat realizat pe cheltuiala investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjarie, situații de urgență -ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Situație existent
6. Reglementări

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 24.03.2024:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hale pentru depozitare” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județul Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 28.04.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**