



Nr. 155244(RU)155245 din 17.12.2024

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE FABRICĂ DE ÎNGHEȚATĂ P+1" Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, Tarla 115, Parcela 5/3, județul Dâmbovița Beneficiar: S.C. CICOM S.R.L.**

**MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Astăzi, 17.12.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE FABRICĂ DE ÎNGHEȚATĂ P+1" Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, Tarla 115, Parcela 5/3, județul Dâmbovița Beneficiar: S.C. CICOM S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Calea Ialomiței, Tarla 115, Parcela 5/3, județ Dâmbovița, - NC 89417.

Pentru parcela care face obiectul documentației, aparține UTR nr. 14, funcțiunea dominantă conform PUZ: I – Zonă de unități industriale de depozitare și transport.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces la circulația publică a Municipiului Târgoviște – Calea Ialomiței, un sector al DN 71 și se va realiza peste derivația Ialomița-Ilfov, motiv pentru care este necesară realizarea unui pod, care face obiectul unui proiect separat. Calea Ialomiței în prezent singurul drum amenajat din zonă.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) și alin. (4) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 1.709,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), liberă de construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 89417 și se propune mobilarea acesteia cu un volum arhitectural compact cu destinația I – Zonă de unități industriale de depozitare și transport.

Soluția urbanistică propune realizarea unei construcții cu destinația de fabrică de înghețată, cu regim de înălțime P+1:

POT = 43,90%; CUT = 0,877 (se admite demisol/subsol); H max. = 12,00 m (se admite o înălțime mai mare pentru totem publicitar); SV = 20%;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu si R.L.U
5. Parte desenata



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

*Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare* privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 28.12.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro);
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>00</sup> iar în zilele de marți și joi între orele 08<sup>00</sup> -16<sup>30</sup>

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic "EXTINDERE FABRICĂ DE ÎNGHEȚATĂ P+1" Municipiul Târgoviște, Calea Ialomiței, Tarla 115, Parcela 5/3, județul Dâmbovița Beneficiar: S.C. CICOM S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: [www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html](http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 12.02.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), [dapl@pmtgv.ro](mailto:dapl@pmtgv.ro)
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**