

# 2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES  
Mun. Târgoviște, Str. Calea București, Nr. 170



### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

**PROPUȘI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- IS** FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: ZONĂ PENTRU SERVICII EDIFICABILE PROPUȘE
- LMu** EDIFICABIL PROPUȘ PRIN PUZ APROBAT
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ**
- CLĂDIRI EXISTENTE, SPĂLĂTORIE AUTO, PROPUȘĂ PENTRU MENȚINERE**
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELELOR ACCES LA PARCELE DIN SPAȚIUL PUBLIC**
- ACCES PROPUȘ LA PARCELE PENTRU APROVIZIONARE**
- ACCES PIETONAL PROPUȘ LA NC 88327**
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE**
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ**

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categoria de folosinta	SUPRAFATA (MP)
1	S.C. Ninbog S.R.L.	NC 88327	CC	24326
3	S.C. Creon Impex S.R.L.	NC 85822	CC	1288
3	S.C. Creon Impex S.R.L.	NC 85823	CC	3117
<b>TOTAL</b>				<b>28731</b>

### TERENURI ÎN VECHINĂȚATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECHINĂȚATE
- P - P+2** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- IS** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- LMu** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ : Calea București DN 71, Str. Silviu Stănculescu DJ 711
- I** ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- C** ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT APĂ PREMO 600**
- CONDUCTĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ TRANSPORT APĂ - 3,00 M**
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCȚURA RUTIERĂ - DN - 13,0 M DIN AX**

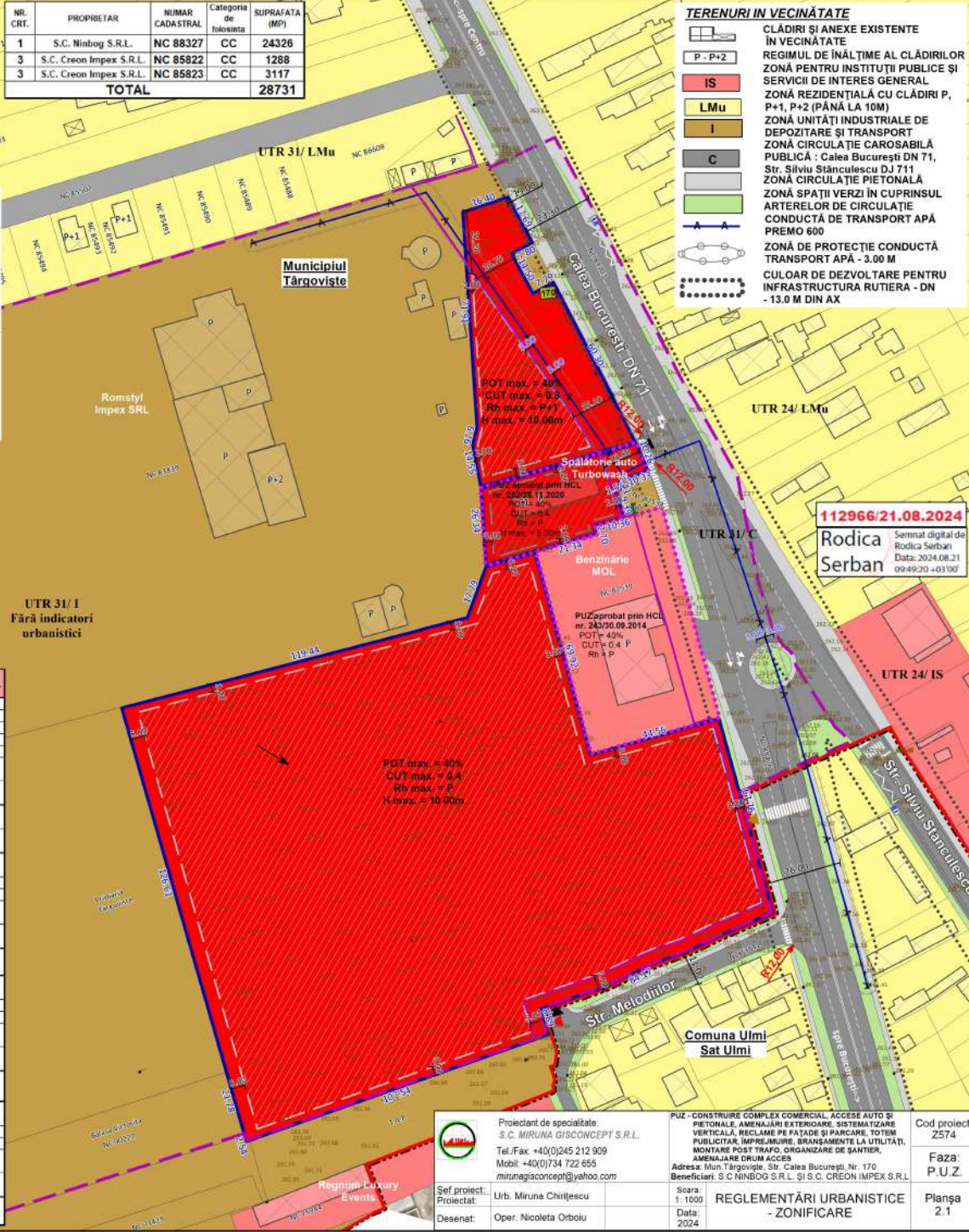
**Terenuri agricole în extravilan**

DE-281

UTR 31/I Fără indicatori urbanistici

### BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:

SUPRAF. MP	PROC.	PHOC.	
82112,00	100%	100%	
<b>ZONA DE STUDIU, din care:</b>			
*SUPRAFATA DOMENIULUI PUBLIC:	18996,00	23%	
ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	3816,00	20%	
ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	1163,00	6%	
ZONA SPAȚII VERZI PUBLICE	915,00	5%	
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT - I	33104,00	69%	
<b>*SUPRAFATA DOMENIULUI PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:</b>			
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL - IS	5.055,00	16%	
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT - II	2.350,00	7%	
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA NC 88327- IS - din care:	24326,00	100%	30%
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ ( SC ):	9750,00	40%	
- SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ ( SD ):	9750,00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI :	13380,00	55%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	1218,00	5%	
<b>INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=40%; CUT= 0,4 ; Rh max.= Parter, H max.= 10,00 m</b>			
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA NC 85822- IS - din care:	1288,00	100%	2%
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ ( SC ):	515,00	40%	
- SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ ( SD ):	515,00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI :	709,00	55%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	64,00	5%	
<b>INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=40%; CUT= 0,4 ; Rh max.= Parter, H max.= 5,00 m</b>			
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA NC 85823- B - din care:	3117,00	100%	4%
- SUPRAFATA CONSTRUITĂ ( SC ):	1247,00	40%	
- SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ ( SD ):	2494,00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULAȚIE, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI :	1714,00	55%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPAȚII VERZI AMENAJATE PE PARCELA:	156,00	5%	
<b>INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT=40%; CUT= 0,8 ; Rh max.= P+1, H max.= 10,00 m</b>			



112966/21.08.2024  
Rodica Serban  
Semnat digital de Rodica Serban  
Data: 2024.08.21  
09:49:20 +03:00

<p>Proiectant de specialitate: <b>S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.</b> Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com</p>	<p>PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES</p> <p>Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Calea București, Nr. 170 Beneficiari: S.C. NINBOG S.R.L. ȘI S.C. CREON IMPEX S.R.L.</p>	<p>Cod proiect: 2574</p> <p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Planșa: 2.1</p>
<p>Sef. proiect: Urb. Miruna Chirilescu</p> <p>Proiectat: Oper. Nicoleta Orboiu</p> <p>Desenat:</p>	<p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: 2024</p>	<p>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE</p>