

# 1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

**PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES**  
Mun. Târgoviște, Str. Calea București, Nr. 170



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

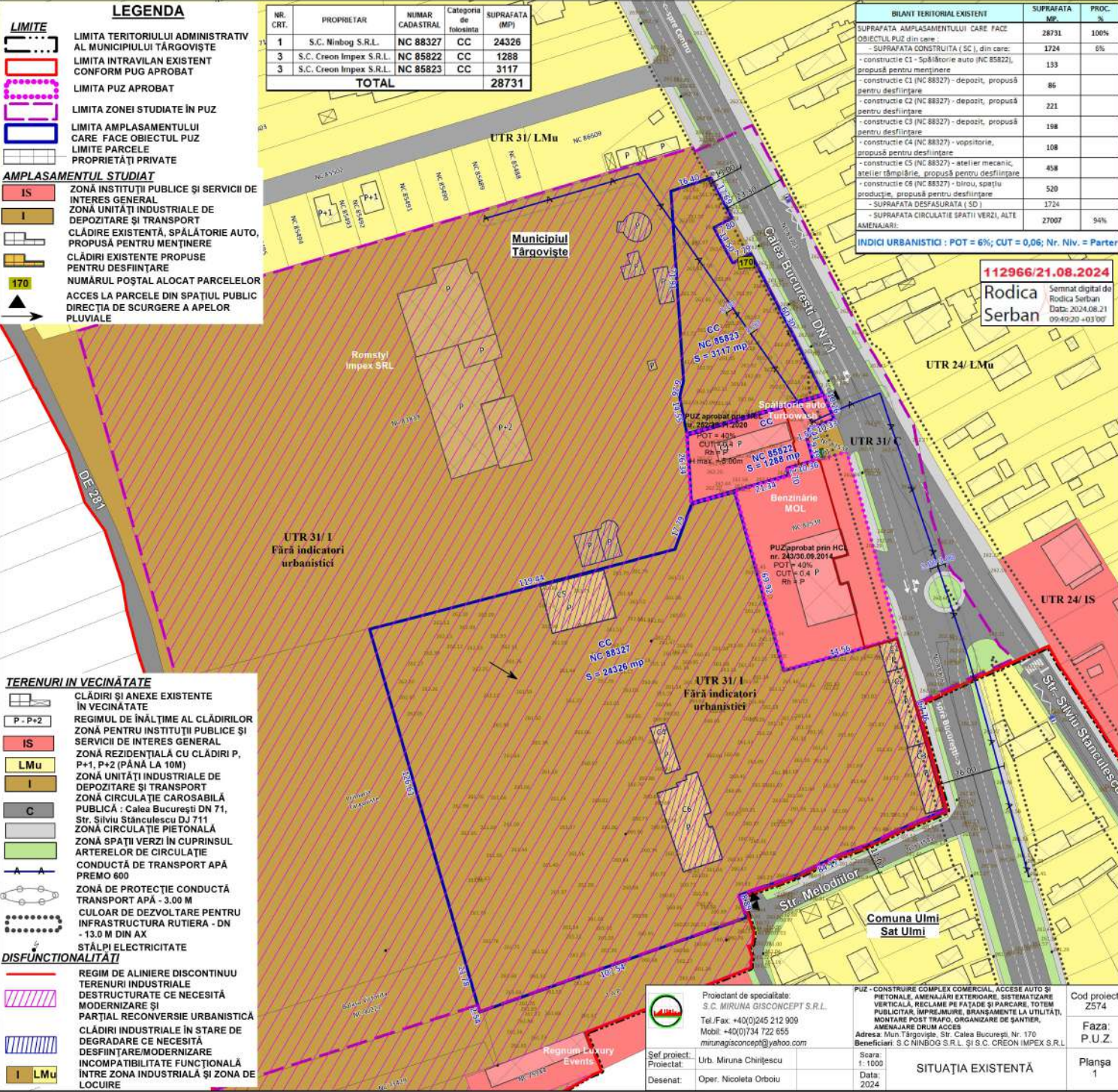
**AMPLASAMENTUL STUDIAT**

- IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- CLĂDIRI EXISTENTĂ, SPĂLĂTORIE AUTO, PROPUȘĂ PENTRU MENTINERE
- CLĂDIRI EXISTENTE PROPUSE PENTRU DESFINȚARE
- 170 NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELORE
- ACCES LA PARCELE DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categoria de folosinta	SUPRAFATA (MP)
1	S.C. Ninbog S.R.L.	NC 88327	CC	24326
3	S.C. Creon Impex S.R.L.	NC 85822	CC	1288
3	S.C. Creon Impex S.R.L.	NC 85823	CC	3117
<b>TOTAL</b>				<b>28731</b>

BILANT TERITORIAL EXISTENT	SUPRAFATA MP	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care:	28731	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ), din care:	1724	6%
- constructie C1 - Spălătorie auto (NC 85822), propusă pentru mentinere	133	
- constructie C1 (NC 88327) - depozit, propusă pentru desființare	86	
- constructie C2 (NC 88327) - depozit, propusă pentru desființare	221	
- constructie C3 (NC 88327) - depozit, propusă pentru desființare	198	
- constructie C4 (NC 88327) - vopsitorie, propusă pentru desființare	108	
- constructie C5 (NC 88327) - atelier mecanic, atelier simpozial, propusă pentru desființare	458	
- constructie C6 (NC 85327) - birou, spațiu producție, propusă pentru desființare	520	
- SUPRAFATA DESFASURATA ( SD )	1724	
- SUPRAFATA CIRCULATIEI SPAȚII VERZI, ALTE AMENAJĂRI:	27007	94%

**112966/21.08.2024**  
Semnat digital de Rodica Serban  
Data: 2024.08.21  
09:49:20 +03'00'



**TERENURI IN VECHINĂTATE**

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECHINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ - Calea București DN 71, Str. Silviu Stănculescu DJ 711
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT APĂ PREMO 600
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ TRANSPORT APĂ - 3.00 M
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN - 13.0 M DIN AX
- STĂLPI ELECTRICITATE

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- TERENURI INDUSTRIALE DESTRUCTURATE CE NECESITĂ MODERNIZARE ȘI PARȚIAL RECONVERSIE URBANISTICĂ
- CLĂDIRI INDUSTRIALE ÎN STARE DE DEGRADARE CE NECESITĂ DESFINȚARE/MODERNIZARE
- INCOMPATIBILITATE FUNCȚIONALĂ ÎNTRE ZONA INDUSTRIALĂ ȘI ZONA DE LOCUIRE

Proiectant de specialitate:  
**S.C. MIRUNA GISONCEPT S.R.L.**  
Tel./Fax: +40(0)245 212 909  
Mobil: +40(0)734 722 655  
mirunagisonconcept@yahoo.com

PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES

Adresa: Mun. Târgoviște, Str. Calea București, Nr. 170  
Beneficiari: S.C. NINBOG S.R.L. ȘI S.C. CREON IMPEX S.R.L.

Sef proiect: \_\_\_\_\_  
Proiectat: \_\_\_\_\_  
Desenat: \_\_\_\_\_

Opera: Nicoleta Orboiu

Scara: 1:1000  
Data: 2024

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Cod proiect: 2574  
Faza: P.U.Z.  
Planșa: 1