



Nr 56/154700(RU) 154701 din 16.12.2024

ANUNȚ

**referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES”
Târgoviște, Calea București nr. 162-164, 164, județul Dâmbovița
Beneficiar: NINBOG SRL și CREON IMPEX SRL**

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 16.12.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES” Târgoviște, Calea București nr. 162-164, 164, județul Dâmbovița, Beneficiar: NINBOG SRL și CREON IMPEX SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea București nr. 162-164, 164.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU. Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 31, funcțiune dominantă: IS – zona pentru servicii.

Parcelele, proprietate privată care au generat PUZ au o suprafață de totală de 28 731 mp; NC / CF 88327, 85822, 85823, curți-construcții .

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT=40%; CUT=0,4-0,8; regim de înălțime: Hmax= 5,0-10,0m . Se propun 2 accese pe parcela privată din spațiul public : Calea București și strada Melodiilor astfel : Adiacent Căii București se va amenaja bandă de accelerare-decelerare, iar racordul propus va fi finalizat cu raze de curbură de minim 12,0 m, cu relație ieșire obligatoriu dreapta ;

Realizarea unor raze de racordare circulară R=12 m pentru accesul existent al parcelei NC 85822 din calea București ;

Reconfigurarea accesului la strada Melodiilor, conform planului de situație anexat, cu raze de racordare circulară R=6 m pentru accesul în parcare complexului comercial ;

Documentația *afărentă proiectului de act normativ include :*

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respectiv accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 27.12.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic "CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, AMENAJARE DRUM ACCES" Târgoviște, Calea București nr. 162-164, 164, județul Dâmbovița, Beneficiar: NINBOG SRL și CREON IMPEX SRL

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 11.02.2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**