



NR 153522(RU) 153523 din 12.12.2024

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și dotare clinică stomatologică la standarde nZEB pentru servicii medicale durabile cu egalitate de șanse”, str. Iazului nr. 20A-20C, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar societatea FILIP DENTAL MED S.R.L.

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 12.12.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire și dotare clinică stomatologică la standarde nZEB pentru servicii medicale durabile cu egalitate de șanse”, str. Iazului nr. 20A-20C, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar societatea FILIP DENTAL MED S.R.L.

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Iazului, nr. 20A-20C, județul Dâmbovița, - NC 90441.

Pentru parcela care face obiectul documentației, aparține UTR nr. 15, funcțiunea dominantă conform PUG: LMu1 - Zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) – cu clădiri de tip urban.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște, se realizează pe latura de vest, direct din drumul public – str. Iazului și nu va afecta siguranța și fluența traficului auto pe drumul public. Strada Iazului este asfaltată, are o lățime de 5,60 m, există trotuar pe ambele părți și se circulă în sens unic. Starada Iazului face legătura cu Calea Domnească, o arteră importantă a Municipiului Târgoviște.

Amplasamentul se află în zona de rezervații arheologice „Siliștea satului Ruși din Târgoviște” (mun. Târgoviște; În sudul orașului, între străzile Morilor și Iazului la NV, Iazul Morii la NE, str. Nifon la SE și Calea Domnească, în prelungirea Căii Domnești, la SV; Secolul XIV – XVII, Epoca Medievală) înscris la poziția 1, cod DB-I-s-B-16950, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (3) și alin. (4) coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. b), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, pe baza avizului de oportunitate nr. 23 / 10.10.2024.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 411,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), liberă de construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 90441 și se propune mobilarea acesteia cu un volum arhitectural compact cu destinația IS – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – Funcțiuni de servicii de sănătate.

Soluția urbanistică propune realizarea unei construcții cu destinația de clinică stomatologică la standarde nZEB, cu regim de înălțime D+P+1:

POT = 35%; CUT = 1,00; H max. = 10,00 m; SV = 10%;



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Parcela privată va fi amenajată cu spații verzi în proporție de minim 10% din suprafața terenului (gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă).

Se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale înierbate.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu și R.L.U
5. Parte desenată

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3

• proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 23.12.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic „Construire și dotare clinică stomatologică la standarde nZEB pentru servicii medicale durabile cu egalitate de șanse”, str. Iazului nr. 20A-20C, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar societatea FILIP DENTAL MED S.R.L.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 05.02.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Șerban Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500, 0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro