

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru “ **CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN**”

municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița,

Beneficiar: **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR nr. 1 – Centrul Nou**, str. *Nicolae Filipescu*, nr. 14, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul aparține zonei centrale **C** care se suprapune cu zona funcțională **IS** - Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții de sănătate **ISs**.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Nicolae Filipescu. Strada Nicolae Filipescu face legătura cu Calea Domnească, o arteră importantă a Municipiului Târgoviște.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Virgil Tomescu, Virgil Fucsineanu” - (mun. Târgoviște, str. Nicolae Radian, nr. 6; datat din al doilea sfert al secolului XIX) înscris la poziția 604, cod DB-II-m-B-17264, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

În conformitate cu prevederile PUG și RLU, art. 7.5., art. 8.6. privind zona funcțională **IS** coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, art. 47, alin. (3), lit. b) și art. 32, alin. (3) și alin. (4), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea și avizarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Suprafața totală a terenului este de **3.431,00 mp**, cu **NC 9054 / CF 76750**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC 9054 / CF 76750 pe parcelă se află 3 clădiri existente care urmează a fi desființate, iar pe terenul rămas liber se propune mobilarea cu un volum arhitectural compact cu destinația **IS** – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – servicii de sănătate.

1/2

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS** – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – Servicii de sănătate.

Soluția urbanistică propune realizarea unui spital de pediatrie cu regim de înălțime **2S+P+2E**.

POT = 30%; CUT = 1,00; H_{max.} = 13,00 – 15,00 m; SV = 30%;

Parcela privată va fi amenajată cu spații verzi în proporție de minim 30% din suprafața terenului (gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă).

Se propune menținerea accesului carosabil și pietonal din strada Nicolae Filipescu și realizarea unui acces secundar din strada Prof. Nicolae Radian. Aleea carosabilă din incintă va avea o ampriză de 6,00 m și va deservi întreg obiectivul de investiții propuse.

Locurile de parcare/garare se vor realiza în subteranul clădirii propuse, iar suprateran se vor realiza doar 4 locuri de parcare.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. **327 / 12.04.2023**, pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresată de **JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CÂNSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN”**.

Arhitect Șef,

Red. 2 ex.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște.

2/2