



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ
Dos. VI/C/8

ANUNȚ

referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobare PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN" municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița, Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, **10.12.2024**, Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: "*HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal studiat pentru "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN" municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița, Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA.*

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, **UTR nr. 1 – Centrul Nou**, str. Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul aparține zonei centrale C care se suprapune cu zona funcțională IS - Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții de sănătate ISS.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Nicolae Filipescu. Strada Nicolae Filipescu face legătura cu Calea Domnească, o arteră importantă a Municipiului Târgoviște.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Virgil Tomescu, Virgil Fucsineanu” - (mun. Târgoviște, str. Nicolae Radian, nr. 6; datat din al doilea sfert al secolului XIX) înscris la poziția 604, cod DB-II-m-B-17264, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

În conformitate cu prevederile PUG și RLU, art. 7.5., art. 8.6. privind zona funcțională IS coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, art. 47, alin. (3), lit. b) și art. 32, alin. (3) și alin. (4), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea și avizarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.



Suprafața totală a terenului este de **3.431,00 mp**, cu **NC 9054 / CF 76750**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC 9054 / CF 76750 pe parcelă se află 3 clădiri existente care urmează a fi desființate, iar pe terenul rămas liber se propune mobilarea cu un volum arhitectural compact cu destinația **IS** – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – servicii de sănătate.

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS** – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – Servicii de sănătate.

Soluția urbanistică propune realizarea unui spital de pediatrie cu regim de înălțime **2S+P+2E**.

POT = 30%; CUT = 1,00; H_{max.} = 13,00 – 15,00 m; SV = 30%;

Parcela privată va fi amenajată cu spații verzi în proporție de minim 30% din suprafața terenului (gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă).

Se propune menținerea accesului carosabil și pietonal din strada Nicolae Filipescu și realizarea unui acces secundar din strada Prof. Nicolae Radian. Aleea carosabilă din incintă va avea o ampriză de 6,00 m și va deservei întreg obiectivul de investiții propuse.

Locurile de parcare/garare se vor realiza în subteranul clădirii propuse, iar suprateran se vor realiza doar 4 locuri de parcare.

Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public/privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația *aferentă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. R.L.U. - P.U.Z. - "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN" municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița, Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA.
5. Parte desenată – PUZ "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN" municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița, Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>
- la sediul Direcției Urbanism din Municipiul Târgoviște, Bulevardul Unirii nr. 23
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune astfel:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:



primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;

- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea P.U.Z. studiat pentru "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN"* municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița, Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul:

www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**

Întocmit : cons. Horațiu Radu Maniți

Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3, Tel. 0245-611222, 0786-122500,
0245-613928, 0245-611378, fax 0245-217951

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro