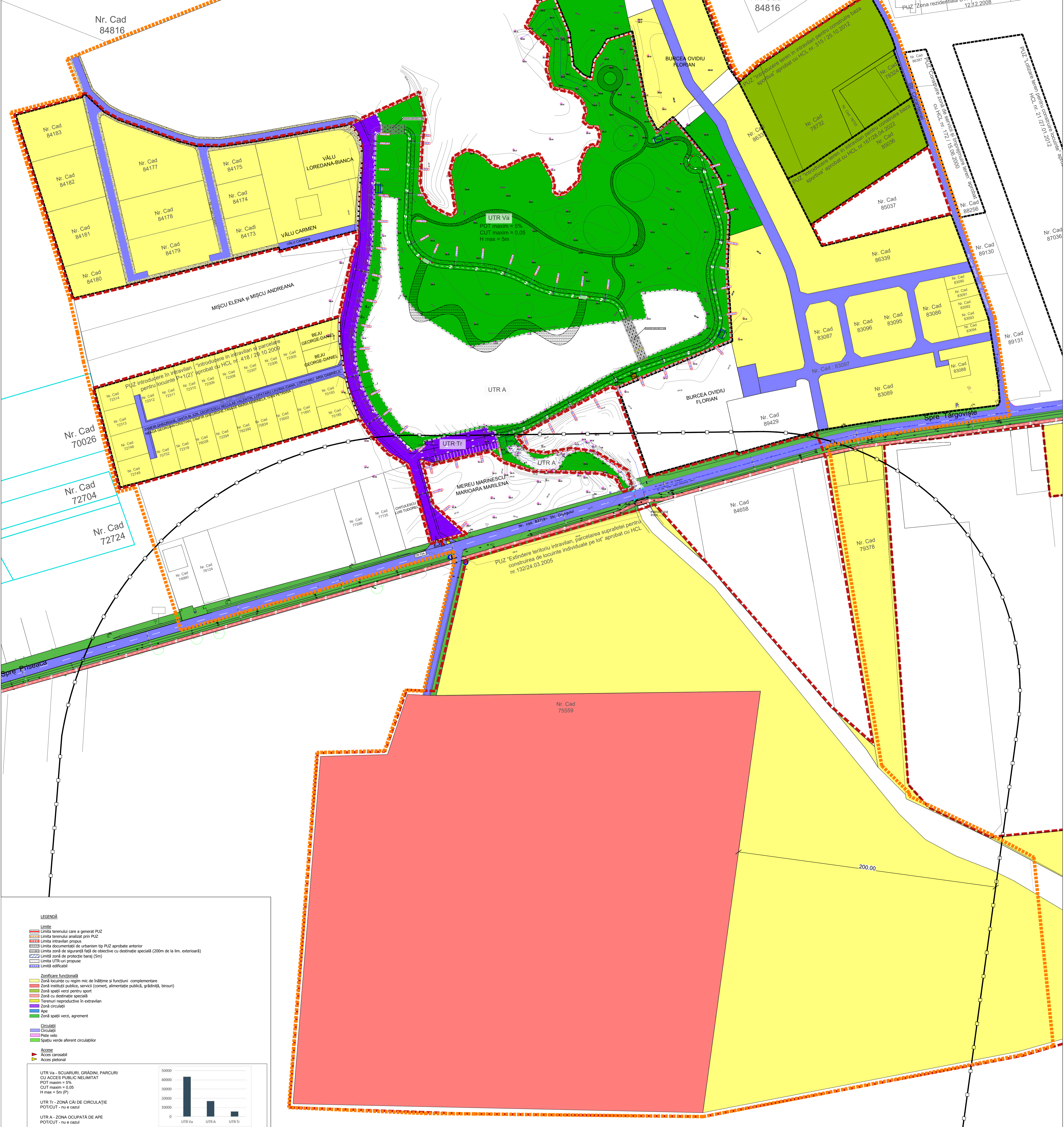




SCARA 1:8.000



LEGENDĂ

- Limite
- Limita terenului care a generat PUZ
- Limita terenului analizat prin PUZ
- Limita intravilan propus
- Limita documentației de urbanism tip PUZ aprobate anterior
- Limita zonă de siguranță față de obiectiv cu destinație specială (200m de la lim. exterioră)
- Limita zonă de protecție baraj (5m)
- Limita UTR-uri propuse
- Limita edificabil

Zonificarea funcțională

- Zonă locuită cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice, servicii (comerț, alimentație publică, grădiniță, birouri)
- Zonă spații verzi pentru sport
- Zonă cu destinație specială
- Terenuri reproductiv în intravilan
- Zonă circulații
- Ape
- Zonă spații verzi, agrement

Circulații

- Circulații
- Piste velo
- Spații verzi aferente circulațiilor

Accese

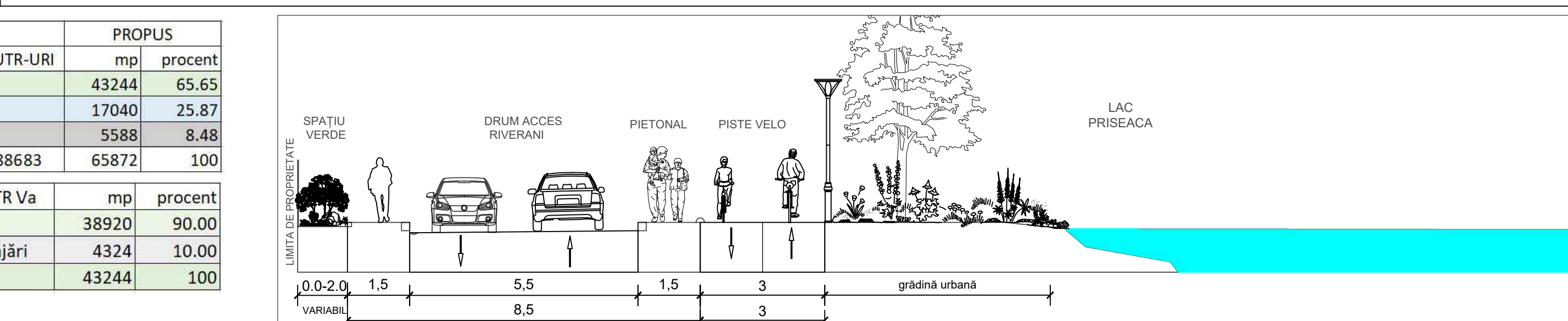
- Acces carosabil
- Acces pietonal

UR Va - SCURTĂRI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
 POT maxim = 5%
 CUT maxim = 0,05
 H max = 5m (P)

UR Tr - ZONĂ CAI DE CIRCULAȚIE POTCUT - nu e cazul

UR A - ZONĂ OCUPATĂ DE APE POTCUT - nu e cazul

BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT		PROPUS	
	mp	mp	procent
Spații verzi amenajate	38920	43244	65.65
Circulații pietonale, alei, platforme	4560	17040	25.87
Baraj	54	5588	8.48
Circulații carosabile	2405	65872	100
Piste de bicicletă	2633		
Parcare	260		
Ape	17040		
TOTAL AMPLASAMENT	65872	43244	100



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / EXPERTIZĂ DIN DATA
FPF CONSULTING	ING. DRAGOMIR ȘTEFAN	[Signature]	01	MUNICIPIUL IARGOVIȘTE
MANAGER PROIECT	ING. LILIA COJOCĂ	[Signature]	02	FAZA PUZ
PROIECTANT	ING. ANDREI DOBRE	[Signature]	03	PLANȘA NR. 1/2024
DESEINAT	ING. ANDREI DOBRE	[Signature]	04	REGISTRUL DE PROIECTARE