



Nr. inreg. 141798(RU)141799 din 19.11.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unei grădini publice și amenajarea
Lacului Priseaca”, Lacul Priseaca, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,
beneficiar Municipiul Târgoviște

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 19.11.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, Lacul Priseaca, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat extravilanul municipiului Târgoviște, județ Dâmbovița, Lac Priseaca.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) coroborat cu prevederile PUG și RLU executarea lucrărilor de construire pe terenurile situate în extravilan sunt condiționate de elaborare unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 34 și următoarele tipuri de unități funcționale:

V – zone verzi;

A – zonă ocupată de ape;

T – zonă de căi de comunicație.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 65 872 mp; NC / CF 88683, terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB) și drum.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit următoarele:

V – zone verzi – POT=5%; CUT=0,05; regim de înălțime: pentru clădiri noi înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 5 m, respectiv P;

A – zonă ocupată de ape – nu este cazul; regim de înălțime: nu este cazul;

T – zonă de căi de comunicație - nu este cazul; regim de înălțime: nu este cazul;

Se propune realizarea unui acces carosabil din str. Crângului, realizat cu racorduri de 12,0 m. Drumul va avea o ampriză variabilă cu o lățime cuprinsă între 14,0 m – 16,0 m, format din trotuare pe ambele părți de 1,50 m, piste velo și spațiu verde de aliniament.

V – zone verzi:

Accesele la drumurile publice adiacente se vor reabilita conform avizului eliberat de administratorul acestora;

Pentru aleile pietonale și velo din interiorul spațiilor verzi se vor utiliza sisteme rutiere specifice – agregate compactate, pavaje din piatră naturală, etc;

Documentația aferentă proiectului de act normativ include :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. Memoriu
5. Situație existentă
6. Reglementări urbanistice



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 30.11..2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul:
<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail:
primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal Planului Urbanistic Zonal „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, Lacul Priseaca, Municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, beneficiar Municipiul Târgoviște

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 13.01.2025

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**