



Nr. lucrare 56/134412(RU) 134413 din 05.11.2024

ANUNȚ
referitor la elaborarea PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare imobil cu funcțiunea de cazare și servicii
conexe, amenajare cale de acces, parcaje, racord utilități, spații verzi cu rol ambiental și
împrejmuire teren”, strada Stelea, nr. 3, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,
beneficiar Dumitru Cristinel

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Astăzi, 05.11.2024 Direcția Urbanism anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: *HOTĂRÂREA Consiliului Local al Municipiului Târgoviște* privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare imobil cu funcțiunea de cazare și servicii conexe, amenajare cale de acces, parcaje, racord utilități, spații verzi cu rol ambiental și împrejmuire teren”, strada Stelea, nr. 3, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar Dumitru Cristinel

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Stelea, nr. 3, județul Dâmbovița, - NC 80479.

Pentru parcela care face obiectul documentației, aparține UTR nr. 2 – „Zona Centrală – Vatra istorică” (CV 2), funcțiunea dominantă conform PUG: IS – Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general. Imobilul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Mănăstirea Stelea” (mun. Târgoviște, str. Stelea, nr. 6; datat din secolului XV-XVI) înscris la poziția 622, cod DB-II-a-A-17309, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște - str. Stelea, prin intermediul unui drum privat cu ampriza de 5,00 m dezvoltat perimetral pe latura vestică a proprietății și deservește întreaga incintă.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2011, republicată, art. 32, alin. (1), lit. b) și c), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și care va fi supusă analizării și aprobării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște, pe baza avizului de oportunitate nr. 26 / 12.10.2023.

Parcela proprietate particulară, are o suprafață totală de 1.775,00 mp (categoria de folosință curți-construcții), liberă de construcții, conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC / CF 80479 și se propune mobilarea acesteia cu un volum arhitectural compact cu destinația IS – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – Funcțiuni de cazare și servicii conexe.

Soluția urbanistică propune realizarea unui imobil cu regim de înălțime S+P+2E+3R POT = 45 - 60%; CUT = 1,50 - 2,40; H max. = 14,00 - 19,00 m; SV = 10%;

Documentația *afereantă proiectului de act normativ include* :

1. Referatul de aprobare;
2. Raportul de specialitate;
3. Textul complet al proiectului de hotărâre
4. R.L.U
5. Parte desenata



Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, respective accesând următorul link:

<http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html>

- la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională *se pot depune până la data de 16.11.2024:*

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul: <http://www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro;
- prin poștă, pe adresa Municipiul Târgoviște, strada Revoluției nr. 1-3;
- la Registratura instituției în zilele de luni, miercuri și vineri între orele 08⁰⁰ -16⁰⁰ iar în zilele de marți și joi între orele 08⁰⁰ -16³⁰

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind Proiectul de Hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare imobil cu funcțiunea de cazare și servicii conexe, amenajare cale de acces, parcaje, racord utilități, spații verzi cu rol ambiental și împrejmuire teren”, strada Stelea, nr. 3, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, beneficiar Dumitru Cristinel

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul: www.pmtgv.ro/Transparenta/transparenta.html.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată prin formularea unei informări adresate inițiatorului.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 30.12.2024

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

- telefon: 0245 - 611222 int. 1150,
- e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, dapl@pmtgv.ro
- persoană de contact: consilier D.A.P.L. Soare Iuliana.

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin CRISTEA**