

## 2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

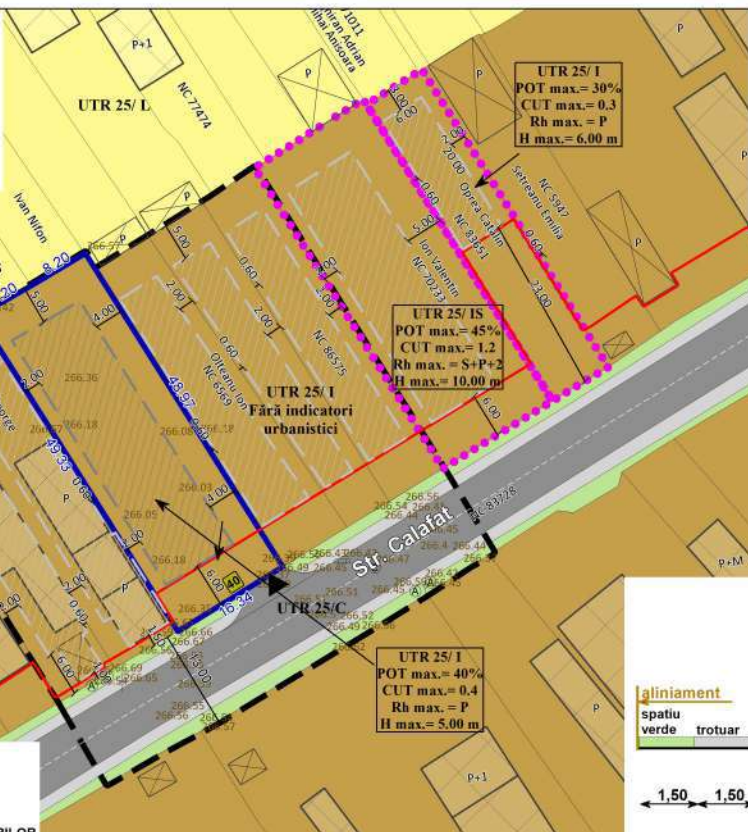
PUZ - CONSTRUIRE ATELIER TÂMLĂRIE  
Mun. Târgoviște, Str. Calafat, Nr. 40



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE



**PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- I** UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- Edificabil** EDIFICABIL PROPUȘ
- Parter** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- 40** NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
- ▲** ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIVĂ

**BILANT TERITORIAL - PROPUȘ:**

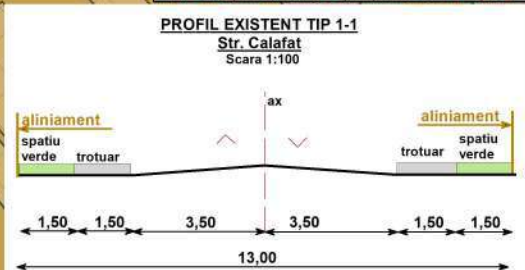
	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	3616.00	100%	100%
*SUPRAFAȚA DOMENIULUI PUBLIC:	768.00		21%
ZONA CIRCULAȚIEI CAROSABILA	768.00	100%	
*SUPRAFAȚA DOMENIULUI PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	2046.00		57%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT - I	2046.00	100%	
*EXCEPȚII INDICATORII PENTRU PARCELA REGLEMENTATA - I - din care:	802.00	100%	22%
- SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (SC):	321.00	40%	
- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (SD):	321.00	40%	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ CIRCULAȚIEI, PARCARI, ALTE AMENAJĂRI:	321.00	40%	
- SUPRAFAȚA AFERENTĂ SPAȚIUL VERZI:	160.00	20%	

INDICII URBANISTICI (valori maxime): POT=40%; CUT= 0.4 ; Rh max. = Parter, H max.cornisă = 4,00m; H max.coama = 5,00 m

Constantin Foianu  
Digitally signed by Constantin Foianu  
Date: 2024.08.07  
89:44:56 +03'00'

**TERENURI ÎN VECHINĂȚATE**

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECHINĂȚATE
- EDIFICABIL PROPUȘ TERENURI
- ZONA STUDIATĂ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR
- LMu** ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)
- I** ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- C** ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ : Str. Calafat
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE



	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 mirunagisconcept@yahoo.com	<b>PUZ - CONSTRUIRE ATELIER TÂMLĂRIE</b> Adresa: Mun.Târgoviște, Str. Calafat, Nr. 40 Beneficiari: Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela, Ciocan Cătălin Alexandru și Mihai Ciocan Larisa Alexandra	Cod proiect: Z565
	Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Urb. Miruna Chințescu Oper. Nicoleta Orbolu	Scara: 1:500 Data: 2024